



**V Ý R O Č N Í Z P R Á V A
E M I T E N T A
Z A O B D O B Í O D 1 . 1 . D O 3 1 . 1 2 . 2 0 0 8**

OBSAH :

- Textová část
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami (§ 66 a) odst. 4 obchodního zákoníku)
- Konsolidovaná účetní závěrka k 31. prosinci 2008 včetně přílohy v nezkrácené podobě
- Individuální účetní závěrka 31. prosinci 2008 včetně přílohy v nezkrácené podobě
- Zpráva auditora

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ:	60 19 31 82
Rejstříkový soud emitenta	Městský soud v Praze
Číslo, pod kterým je společnost zapsána:	oddíl B, vložka 2357
DIČ:	CZ 60193182
Datum založení:	1. ledna 1994 na dobu neurčitou
Právní forma:	akciová společnost

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání :

- a) správa a údržba nemovitostí
- b) realitní činnost
- c) výroba alkoholických nápojů - vín a jiných alkoholických nápojů vyráběných studenou cestou
- d) výroba nealkoholických nápojů
- e) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- f) zpracování vedlejších produktů vznikajících při výrobě alkoholických nápojů
- g) poskytování prací jiným výrobcům alkoholických a nealkoholických nápojů v oblasti technologie výroby
- h) poskytování přechodného ubytování (rekreační chaty)
- i) testování, měření, analýzy a kontroly

URL adresa :

www.cvz.cz

Místa zveřejnění výroční zprávy emitenta:

- na URL adrese emitenta
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM a.s.

Místo založení výroční zprávy v listinné podobě :

v sídle emitenta, Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze

2. Údaje o cenných papírech emitenta a základní kapitál :

a)

Druh CP:	akcie
Forma CP:	na majitele
Podoba CP:	kótované
Počet ks CP:	321 673
Jmenovitá hodnota CP:	1 000,- Kč
Celková hodnota emise:	321 673 000 Kč
ISIN CP:	CZ 0005081752
Výše zapsaného základního kapitálu :	321 673 000,- Kč
Základní kapitál rozložen do:	321 673 kusů cenných papírů

b)

Druh práv : kmenové akcie
Obchodování - prostřednictvím mimoburzovního organizátora trhu s cennými papíry RM-SYSTÉM a.s..

c)

Jediná emise vznikla při založení společnosti jediným akcionářem, původně ve formě registrovaných akcií dle prospektu emitenta cenných papírů

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.

d)

Způsob zdaňování výnosů z cenných papírů ve státu sídla emitenta : paušální sazbou dle zákona o daních z příjmu

e)

Způsob určení data vzniku práva na dividendu nebo jiný výnos z cenného papíru : rozhodnutím valné hromady za předpokladu splnění ostatních zákonných podmínek.

f)

Emitent dosud neměl povinnost platit daně z výnosu z cenných papírů.

g)

Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 31 722 kus kótovaných akcií emitenta, u kterých došlo předepsaným způsobem ke vzdání se výkonu akcionářských práv (dle ust. § 183b odst. 4 písm. b) zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník)) neboť se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, IČ: 90038184, U Centrumu 751, Orlová –

Lutyně PSČ 735 14, které k datu sestavení závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791.

3. Popis struktury koncernu

3. a) Popis struktury koncernu jehož je emitent součástí

Koncern je popsán ve zprávě o propojených osobách.

3. b) Popis struktury konsolidačního celku mateřské společnosti České vinařské závody a.s.

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik má podíly na základním kapitálu dceřiných společností.

a) Bělehradská Invest a.s., sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, IČ 27193331

- údaj o zápisu v OR:
 - Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9647
- předmět podnikání :
 - realitní činnost
 - velkoobchod
 - zprostředkování obchodu
 - zprostředkování služeb

Zapsaný základní kapitál : 75.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2008 bylo splaceno 93,12 %, emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 46.000.000,- Kč na základním kapitálu, tj. 61,33 %, ze zbývajících 38,67 %

přísluší 17,84 % společnosti MATE SLOVAKIA spol. s r.o., IČO 31 448 682, sídlo Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika, obchodný register Okresného soudu Bratislava 1, oddiel s.r.o., vložka číslo 14818/B,

přísluší 17,83 % společnosti S.P.M.B. a.s., IČ 46347178, sídlo Brno, Řípská 1142/20, Okres Brno-město, PSČ 627 00, obchodní rejstřík Krajský soud v Brně oddíl, B, vložka 768

přísluší 3 % fyzické osobě Ing. Miroslavu Kurkovi, Mírotická 11/956, Praha 4, PSČ 140 00.

Výnos z podílu na základním kapitálu společnosti Bělehradská Invest a.s. nebyl, protože společnost za rok 2008 vykázala ztrátu.

b) Vinařství VR Rakvice s.r.o., sídlem Náměstí čp. 146, Rakvice, IČ 26311593

- údaj o zápisu v OR :
 - Krajský soud v Brně , oddíl C, vložka 43182
- předmět podnikání :
 - velkoobchod
 - specializovaný maloobchod
 - ubytovací služby
 - výroba nápojů

Základní kapitál ve výši 200.000,- Kč je zcela splacen. Emitent vlastní obchodní podíl ve výši 100% .

Výnos z podílu na základním kapitálu společnosti Vinařství VR Rakvice s.r.o., nebyl, protože společnost za rok 2008 vykázala ztrátu.

c) VINIUM a.s., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, okres Břeclav, IČ46900195

- údaj o zápisu v OR :
 - Krajský soud v Brně , oddíl B, vložka 823
- předmět podnikání :
 - výroba vína a nealkoholických nápojů
 - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - laboratorní služby v oblasti vinařství
 - mytí a desinfekce nádob na potravinářské výrobky
 - činnost organizačních a ekonomických poradců
 - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
 - vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Zapsaný základní kapitál : 210.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2008 je základní kapitál splacen v plné výši Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu. Všechny kmenové akcie společnosti jsou v listinné podobě a na jméno.

Výnos z držení akcií společnosti VINIUM a.s. nebyl realizován, protože společnost za rok 2008 vykázala ztrátu.

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik společnosti VINIUM a.s. má přidružený podnik,

VINIUM Slovakia, s.r.o., sídlem Zámecká 30, Bratislava, Slovenská republika, IČO : 35868317

- údaj o zápisu v OR :
 - Obchodný súd Bratislava 1, oddiel : Sro, vložka číslo 29918/B
- převažující předmět podnikání :
 - kúpa tovaru na účely jeho predaji konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzovateľom živností (velkoobchod)

Přidružený podnik VINIUM Slovakia, s.r.o. je dceřinným podnikem společnosti VINIUM a.s. VINIUM a.s. drží 100 % podíl ve společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. Základní kapitál společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. je 18 200 tis. Sk a je plně splacen.

4. Informace o osobách, které emitenta ovládají dle přílohy s uvedením výše podílu na hlasovacích právech

1. České fyzické osoby	Výše podílu
Miroslav Kurka Karvinská 61, Havířov-Město, PSČ 736 01 RČ: 310729/057	6,68 %
Ing. Miroslav Kurka Mírotická 11/956, Praha 4, PSČ 140 00 RČ: 610216/1241	7,69 %
2. České právnické osoby	Výše podílu
ETOMA INVEST spol. s r. o. U Centrumu 751, Orlová - Lutyně, PSČ 735 14	4,90 %

IČ 63 46 91 38

KAROSERIA, a.s.

Heršpická 13, Brno, PSČ 656 92

4,55 %

IČ 43 34 74 53

PROSPERITA holding a. s.

U Centrumu 751, Orlová - Lutyně, PSČ 735 14

36,95 %

IČ 25 82 01 92

PROSPERITA investiční společnost ,

U Centrumu 751, Orlová – Lutyně PSČ 735 14

9,86 %

IČ 26 85 77 91

U těchto akcií nejsou vykonávána hlasovací práva

Celkem

70,63%

Údaje jsou uvedeny dle hlášení zaslaného firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s. IČ 26857791 Emitentovi.

U ostatních právnických a fyzických osob nemá emitent údaje o podílu hlasovacích práv.

5. Údaje o činnosti a předmětu podnikání emitenta

a) Hlavní oblasti činnosti emitenta viz předmět činnosti :

----- Výroba, nákup a prodej vína je stěžejní činností emitenta. V sortimentu jsou vína, stolní, jakostní, přívlastková, vermuty z tuzemska, ze zemí EU a třetích zemí. Nejznámější a nejprodávanější je víno Původní sklep mistr.

Výjimečné skutečnosti a události ovlivňující tuto činnost

Výroba vína byla v roce 2008 ovlivněna cenou vinných hroznů a dále nabídkou lahvovaných vín od dodavatelů z členských států EU. Vyšší ceny vín z tuzemska byly kompenzovány dovozem vína v cisternách z členských států EU.

Ve Společnosti byla počátkem roku 2007 provedena kontrola Inspektorátem Státní zemědělské a potravinářské inspekce. Provedenou kontrolou bylo zjištěno, že od jednoho dodavatele vína byly realizovány dodávky vína, které nesplňovaly požadavky. Uvedení vína do oběhu bylo pozastaveno a společnosti byla uložena pokuta ve výši 2 mil Kč. Společnost požádala o splátkování uložené pokuty. Do dne zveřejnění této Výroční zprávy byly na splátkách uhrazeny 2 mil. Kč a pokuta byla splacena v plné výši.

----- pronájem a nájem nemovitostí . Jedná se o ekonomicky nejvýhodnější činnost emitenta.

Emitent zejména

- pronajímá jakožto vlastník část areálu nemovitostí v Nuslích
- pronajímá jakožto vlastník areál nemovitostí ve Vysočanech
- spravuje a dává do podnájmu část areálu nemovitostí v Nuslích, které jsou ve vlastnictví společnosti Bělehradská Invest a.s.

V těchto oblastech výjimečné skutečnosti a události ovlivňující tuto činnost nenastaly.

b) Údaje o závislosti emitenta na skutečnostech, které mají zásadní význam pro činnost nebo ziskovost emitenta.

Výše nájmu a pronájmu – objem pronajímaných nemovitostí a ceny za nájem

Nákupní ceny vína - objem

Ceny služeb obchodních řetězců

Emitent průběžně inovuje dosud platné ochranné známky, které používá na svých výrobcích.

Obchodní smlouvy:

---Prodej : Emitent prodává tichá vína, sekty a vermuty prostřednictvím dalších prodejců a soustřeďuje se na prodej nejen v distribuční síti nadnárodních obchodních řetězců ale i prostřednictvím tuzemských obchodních společností a družstev.

Společnost uzavírá obchodní smlouvy na období šesti měsíců nebo jednoho roku s pevně stanovenými podmínkami.

---Nákup: Obchodní smlouvy na nákup vína jsou sjednávány dle vinařských zvyklostí a dle potřeb emitenta a kryjí obchodní potřeby.

Finanční smlouvy:

--- Emitent v roce 2008 nakoupil 0,34 % procent akcií společnosti VINIUM a.s. a stal se jediným akcionářem společnosti

--- Emitent k 31. prosinci 2008 vlastní 1 000 kusů podílových listů OPFG PROSPERITA.

Nové výrobní procesy:

Nové výrobní procesy při výrobě vína nebyly aplikovány, rovněž nebyly vynakládány prostředky v oblasti vývoje a výzkumu

Emitent v červnu roku 2007 ukončil výrobu vína ve svém výrobním závodě Žamberk. Výrobní činnost resp. lahvování vína je zajišťováno smluvně a to ve společnosti VINIUM a.s..

Ve sledovaném období emitent nevyvíjel žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

c) Sídlo organizační složky, podílející se alespoň 10 % na celkovém obratu emitenta:

-Výrobní závod a skladovací prostory výrobního závodu na adrese Žamberk, Zámecká 44, PSČ 564 01. Z tohoto místa bylo také expedováno a fakturováno velkooběratelům. Podíl na výrobě emitenta do konce měsíce května 2007 činil 100%, od měsíce června 2007 činí tento podíl 0 %.

- Sídlo společnosti, skladovací prostory jsou na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16. Pro prodej konečným odběratelům (maloprodej) je na adrese umístěna Prodejna společnosti.

- Provozovna VINIUM a.s., Hlavní 666/2, Velké Pavlovice. V provozovně je realizováno skladování vína před jeho prodejem a prodej velkooběratelům. Od měsíce června 2007 činí podíl na činnosti emitenta 100 % na prodeji vína. Z uvedeného místa je realizována expedice vína velkooběratelům.

d) Investice :

Realizované investice (údaje bez DPH) v tis Kč

Název investiční akce	Náklady investiční akce	Zdroj financování investiční akce	Umístění investiční akce
Licence SW	293 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
Osobní automobily	940 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
Akcie VINIUM	336 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
Podíl ve společnosti Bělehradská Invest	5 000 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko

Plán investic na rok 2009

Na rok 2009 jsou v plánu investice v rozsahu 2 mil. Kč, a to

- investice do výpočetní techniky
- investice do programového vybavení
- nákup osobních vozidel.

Předpokládaný zdroj financování investic jsou vlastní zdroje.

e) Soudní, rozhodčí řízení, která mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta

Emitent na vyžádání PČR v dubnu 2008 předal PČR doklady-faktury o nákupu vína od dodavatele vína v konkurzu. V současné době emitent vede soudní spor se správcem konkurzní podstaty bývalého dodavatele vína o zaplacení za dodávky vína. Do dne sepsání Výroční zprávy nebyl spor ukončen.

Emitentovi byla vyměřena pokuta Inspektorátem Státní zemědělské a potravinářské inspekce Hradec Králové. Emitent část pokuty uhradil a požádal o splátkový kalendář. V roce 2008 emitent pokračoval ve splátkách. Splátkový kalendář byl splacen v březnu 2009 v řádném termínu.

Soudní spor s akcionářem o neplatnosti usnesení řádné valné hromady konané dne 27. června 2007 – ke dni sepsání této přílohy není soudní spor ukončen.

f) Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách emitenta:

Jsou popsány v poslední zveřejňované účetní závěrce k datu 31.12. 2008 , která je jakožto nedílná součást této výroční zprávy zpracována ve formě konsolidované a individuální účetní závěrky. Výrok auditora je nedílnou součástí této výroční zprávy.

g) Obchodní firma a sídlo auditorské společnosti

Jméno a příjmení, adresa bydliště auditora, který ověřil účetní závěrku emitenta uvedenou v této výroční zprávě (uvedeno v rozsahu zápisu v seznamu auditorů nebo auditorských společností vedené Komorou auditorů ČR) jsou uvedeny v další části výroční zprávy

Informace o odměnách auditorským společnostem

Auditorským společnostem bylo v účetním období 2008 vyplaceno celkem 121 051 tis. Kč, včetně DPH

- ve výši 50 tis. Kč za audit účetní závěrky a výroční zprávy emitenta 2007
- ve výši 66 tis. Kč za konsolidovanou účetní závěrku roku 2007

- ve výši 45 tis. Kč za audit dceřiné společnosti
- ve výši 15 tis. Kč za ubytování a jízdné

h) Souhrnný popis nemovitostí emitenta včetně zástavního práva.

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro hl. město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV č. 263 v obci Praha, k. ú. Nusle, popis nemovitostí:

- administrativní budova s přílehlými pozemky a odstavnou plochou využité jako sídlo emitenta a pro pronájem plochy

bez zástavních práv

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro hl. m. Prahu, Katastr. pracovištěm Praha na LV č. 802 v obci Praha, k. ú. Vysočany, popis nemovitostí:

- areál průmyslových objektů včetně pozemků, administrativní budova (vila) s pozemkem dnes pronajímaný jako skladovací a administrativní plochy, bez zástavních práv

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí na LV 2158, popis nemovitostí:

- komplex průmyslových objektů včetně administrativních budov a souvisejících pozemků, plně využívaný emitentem pro organizační jednotku výrobní závod Žamberk, bez zástavních práv

i) Emitent zveřejňuje účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a zákona o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 konsolidované i individuální účetní výkazy.

j) Významnou událostí, která nastala až po rozvahovém dni.

V lednu 2009 byl nakoupen 100 % podíl společnosti Víno Hodonín, spol. s r.o., se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ 96501, obchodní rejstřík Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka č. 47589.

Ve společnosti byla zřízena funkce prokuristy. Do obchodního rejstříku byla uvedena skutečnost zapsána v lednu 2009.

k) změny v obchodním rejstříku

Do obchodního rejstříku byla zapsána změna způsobu jednání za společnost :

Za společnost jedná navenek jménem společnosti každý člen představenstva.

6. Základní hodnocení hospodářských výsledků za období od 1. ledna do 31. prosince 2008

Převažující činností společnosti je prodej vyrobeného vína nebo nakoupeného vína jako zboží.

Společná charakteristika prodeje je ovlivňována obchodní politikou nadnárodních obchodních řetězců. Další specifickým vlivem na komoditu víno a sekty je vstup ČR do EU a s tím spojené odstranění celního zatížení do ČR dováženého vína. Je to důvod, který přetrvává z minulých let.

Negativně na prodej emitenta se projevuje dovoz levných stolních vín ze zemí EU i ze zemí třetího světa např. Chile, Argentina, Austrálie. Tuzemská stolní vína se jen velmi obtížně cenově prosazují na trhu. Kvalita stolních vín je při tom srovnatelná.

Emitent v roce 2007 získal přímý přístup k technologii zpracování hroznů a přístup k hroznům původem Morava. V roce 2008 bylo této situace využito v plném rozsahu a emitent zabezpečil svou

potřebu ve víně původem Morava svou vlastní činností spočívající ve výkupu hroznů přímo od pěstitelů.

Plánované úkoly na rok 2008 v oblasti Prodej vína byly splněny. Společnost na trhu s vínem realizovala prodej 659,13 vagonů vína s tržbou ve výši 224,59 mil Kč. Plánované úkoly pro rok 2009 byly stanoveny v nižší úrovni než byla skutečnost roku 2008.

Prodej vína – interní ukazatel společnosti

PRODEJ Plán Leden až prosinec 2008		SKUTEČNOST leden až prosinec 2008		PRODEJ Plán leden až prosinec 2009	
vagony	Tržby (v mil. Kč)	vagony	tržby (v mil. Kč)	vagony	tržby (v mil. Kč)
644,58	206,2	659,13	224,59	656,47	219,59

Ekonomické výsledky jsou uvedeny v účetní závěrce.

V červnu 2008 proběhla řádná valná hromada akcionářů emitenta. Na jednání byl schválen hospodářský výsledek roku 2007 a jeho úhrada (úhrada ztráty). Dále valná hromada rozhodla o odměňování členů orgánů společnosti, zápis byl zveřejněn dle platných předpisů.

7. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti emitenta

Emitent pro další období do konce roku 2009 považuje za svou prioritu udržet svůj podíl na trhu s vínem při velké konkurenci dodavatelů levných vín. V množstevních jednotkách předpokládá udržení plánovaných hodnot.

Emitent vynakládá úsilí vedoucí k zajištění výhodnějších cen v oblasti nákupu vína. Byla podniknuta jednání s potencionálními dalšími dodavateli a projednáváno rozšíření dodávaného sortimentu. Jednání přinesla požadovaný ekonomický efekt, to je, podařilo se sjednat určitá množství především stolních vín za výhodnějších platebních a obchodních podmínek. V roce 2008 byla potřeba moravského vína potřeba vína zajištěna již výkupem hroznů.

Emitent má jako hlavní cíl pro rok 2009 udržet svůj podíl na trhu s vínem. Tento cíl je realizován obchodní spoluprací s hlavními odběrateli při zajištění dodávek především v období posledního čtvrtletí roku 2009. U těchto dodávek však předpokládá zvýšený tlak na cenovou úroveň dodávané produkce a to jak od odběratelů tak i v konkurenci ostatních dodavatelů vína.

V této souvislosti je hlavní cíl zaměřen na udržení podílu na trhu s vínem v množstevních jednotkách. Prodej vína očekáváme na úrovni 656,47 vagonů (1 vagon = 10 000 litrů) Předpoklad Tržeb za prodej vína v roce 2009 činí 219,59 mil Kč.

Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2009, 2010:

Údaj / rok	2009	2010
Celkem tržby (tis.Kč)	219 590	224 000
Hospodářský výsledek za běžnou činnost (tis. Kč)	10 600	10 600
Průměrný počet pracovníků	25	25

Tyto údaje jsou v metodice Českých účetních standardů bez vlivu IFRS.

8. Počet zaměstnanců, principy odměňování členů statutárních orgánů, členů dozorčí rady a vedoucích pracovníků emitenta a jejich příjem

Počet zaměstnanců

Počet zaměstnanců	České vinařské závody a.s.	Bělehradská Invest a. s.	VINIUM	VINIUM Slovakia	Vinařství VR Rakvice spol. s r.o.
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	22	0	99	1	0
-z toho vedoucí osoby	1	0	1	1	1

Aktivitty týkající se pracovněprávních vztahů jsou upraveny Kolektivní smlouvou

Příjmy plynoucí členům statutárních orgánů, statutárním orgánům, členům dozorčích rad a vedoucím osobám emitenta a jím ovládaných osob

Společnost České vinařské závody a.s.

Představenstvo: celkem příjmy ve výši 1 032 tis. Kč, z toho 96 tis. Kč činily cestovní náhrady a 79 tis. Kč fakturace služeb

Dozorčí rada : celkem příjmy 1 044 tis. Kč, z toho mzdy 470 tis. Kč a 155 tis. Kč cestovní náhrady

Vedoucí osoba : celkem příjmy 461 tis. Kč

Společnost VINIUM a.s.

Představenstvo: celkem příjmy ve výši 2 002 tis. Kč, z toho mzdy činily 1 417 tis. Kč, cestovní náhrady 79 tis. Kč

Dozorčí rada : celkem příjmy 555 tis. Kč, z toho mzdy 291 tis. Kč

Vedoucí osoba : celkem příjmy 1 417 tis. Kč a jsou zahrnuty již ve výplatách představenstva

Společnost Bělehradská Invest, a.s.

Představenstvo: celkem příjmy ve výši 204 tis. Kč

Dozorčí rada : celkem příjmy 96 tis. Kč

Společnost Vinařství VR Rakvice, s.r.o.

Jednatel společnosti : celkem příjmy 60 tis. Kč

Společnost Vinium Slovakia, spol.r.o.

Jednatel společnosti : celkem příjmy 60 tis. Kč

Principy odměňování

- 1) Principy odměňování vedoucích osob emitenta vychází z mezí konstitutivních ustanovení obchodního zákoníku a zákoníku práce, konkrétně členové představenstva společnosti a dozorčí rady společnosti jsou odměňováni na základě dohod o výkonu funkce pevnou částkou a v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., v aktuálním znění (obchodní zákoník), zásadami zakotvenými v jeho ust. § 66 odst. 2) a odst 3) podle osobního výkonu, přičemž celkovou výši odměn jak v pevné měsíční výši tak v části k rozdělení podle osobního výkonu plnění úkolů ve výkonu funkce pro tyto orgány vždy schvaluje dle návrhu předloženého představenstvem v souladu s ust. § 188 g) obchodního zákoníku řádná valná hromada společnosti vždy na období od kalendářního měsíce následujícího po konání řádné valné hromady společnosti do měsíce konání následující valné hromady. Valnou hromadou je schválena výše maximální částky na odměny orgánů společnosti k rozdělení dle rozhodnutí představenstva mezi jednotlivé členy orgánů.
- 2) Princip odměňování vedoucích zaměstnanců emitenta je dán zákoníkem práce a vnitřními předpisy emitenta s tím, že pevnou měsíční složku odměny tvoří odměna dle platového výměru a pohyblivá složka odměn odvisí jak od plnění jejich osobních úkolů tak od plnění plánu výkonů a výsledků hospodaření stanovených představenstvem.

9. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech a vedoucích pracovnících emitenta :

- 1) Ing. Miroslav Kurka, datum narození 16.02.1961, dosažené vzdělání VŠ
bydliště Praha 4, Mírotická 11/956
funkce předseda představenstva od roku 1997, praxe ve statutárních orgánech ,
předseda představenstva od roku 1992

člen dozorčí rady společnosti ALMET, a.s. od roku 1998
společník společnosti ŘEMPO VEGA, s.r.o. od roku 1999
předseda představenstva S.P.M.B. a.s. od roku 1997
společník společnosti AKCIA TRADE, spol. s r.o. od roku 1995
společník společnosti BROUK s.r.o. od roku 2003
předseda společnosti KDYNIUM a.s. od roku 2004
místopředseda společnosti KDYNIUM a.s. v letech 2000 - 2004
společník společnosti Řempo LYRA, s.r.o. od roku 2000
předseda představenstva společnosti PROSPERITA holding, a.s. od roku 1998
předseda představenstva společnosti KAROSERIA a.s. od roku 1998

člen představenstva společnosti KAROSERIA a.s. v letech 1993 - 1998
předseda představenstva společnosti MATE, a.s. od roku 1999
místopředseda společnosti TOMA, a.s. od roku 1996

- 2) JUDr. František Doubek, datum narození 10.08.1946, dosažené vzdělání VŠ
bydliště Praha 4-Nusle, Pod Terebkou 1164/6
místopředseda představenstva od roku 2000,
praxe jako člen představenstva a advokát

předseda představenstva dceřiné společnosti Bělehradská Invest a.s. od roku 2004
- 3) Ing. Jiří Němec, datum narození 27.03.1959, dosažené vzdělání VŠ
bydliště Havířov-Bludovice, Kosmonautů 5
člen představenstva od roku 2000,
praxe jako obchodník a člen představenstva

společník společnosti KONEGO spol. s r.o. od roku 1991
jednatel společnosti KONEGO spol. s r.o. od roku 1994
člen představenstva společnosti SANFIN a.s. od roku 1996
člen představenstva společnosti OTAVAN Třeboň a.s. od roku 1996
- 4) Vladimír Kurka, datum narození 30.12.1984, vzdělání SŠ s maturitou
bydliště Havířov, Prostřední Suchá, Životická 1417/41
předseda dozorčí rady od roku 2004
praxe: student VŠE
- 5) Olga Jínová, datum narození 12. 9. 1933 , vzdělání SŠ
bydliště Praha 4, Hněvkovského 1376
členka dozorčí rady od roku 2000
praxe jako člen dozorčí rady od r. 1992
- 8) Jozef Marček, datum narození 17.09.1956, vzdělání SŠ s maturitou
bydliště Praha 9, Vybíralova 974/5
funkce člen dozorčí rady od roku 2004
praxe v oboru 30 let
jednatel dceřiné společnosti VR Rakvice s.r.o. od roku 2007
Zánik členství v dozorčí radě 21. května 2008
- 8) Jiří Čábelka, datum narození 14.09.1945, vzdělání ÚSO s maturitou
bydliště Podskalská 366/27, Praha 2, Nové Město
funkce generální ředitel od roku 1997 do června 2008
praxe v oboru 42 let, člen představenstva emitenta v letech 1994-1995
- 9) ing. Ctirad Krpeš, CSc., datum narození 20.4.1956, vysokoškolské kandidatura věd
bydliště Dobřichovice., Lomená 138, PSČ 252 29
funkce : člen dozorčí rady
praxe v oboru 28 let

10. Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu a vedoucími zaměstnanci emitenta souhrnně za orgán:

Představenstvo: 21 500 ks akcií
Vedoucí osoby : 2 ks akcií
Osoby blízké vedoucím osobám nevlastní žádné akcie.
Osoby ovládající – viz Textová část bod 3)

11. Členům představenstva , členům dozorčí rady , vedoucím osobám ani osobám blízkým těmto členům představenstva, členům dozorčí rady nebo vedoucím osobám neposkytl emitent žádné úvěry nebo půjčky, ani nepřevzal žádné záruky ani jištění za úvěry.

12. Další údaje – Vysvětlující zpráva dle § 118 zákona č. 256/2004 Sb.

12.1. informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta, včetně cenných papírů nepřijatých k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie a případného určení různých druhů akcií, práv a povinností spojených s akciemi téhož druhu a podílu každého druhu akcií na základním kapitálu

12.2. informace o omezení převoditelnosti cenných papírů
Akcie emitenta nemají omezenou převoditelnost.

12.3. informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta, Hlasovací práva jsou spojena s vlastnictvím akcií. Významné podíly na hlasovacích právech jsou uvedeny v bodu 4 této Výroční zprávy

12.4. informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv,
Žádné akcie emitenta nemají zvláštní práva

12.5. informace o omezení hlasovacích práv,
U akcií držených společností PROSPERITA investiční společnost nejsou vykonávána hlasovací práva.

12.6. informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy,
Emitentovi nejsou známy smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

12.7. informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti,

Volba a odvolání členů představenstva nemají zvláštní pravidla. Volba a odvolání členů představenstva je dáno hlasováním na valné hromadě.

12.8. informace o zvláštních pravomocích členů představenstva, zejména o pověření podle § 161a a 210 obchodního zákoníku,

12.9. informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnání emitenta v důsledku nabídky převzetí, a účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů,

Uvedené smlouvy nejsou.

12.10. informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí,

Emitent takové smlouvy s představenstvem a zaměstnanci neuzavřel.

12.11. informace o případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána."

Emitent nemá programy na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána".

3. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Za sestavení účetní závěrky včetně příloh odpovídá: ing. Luboš Prokš

Datum narození: 20.12. 1962

Adresa bydliště. Husova 337/13, Novosedlice

Funkce: finanční ředitel společnosti VINIUM a.s.

Za výroční zprávu jako celek: všichni členové představenstva

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky obsažené v této výroční zprávě:

	auditor
	ing. Petr Skříšovský
IČ	64642461
sídlo	Červená cesta 875, Dolní Lutyně, PSČ 735 53
zapsán v odpovědný auditor	seznamu auditorů Komory auditorů ČR Ing.Petr Skříšovský
číslo dekretu :	0253
adresa bydliště :	Červená cesta 875, Dolní Lutyně, PSČ 735 53

13. Závěrečná ustanovení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů nebyly vynechány.

Zprávy auditora určené akcionářům společnosti České vinařské závody a.s. je přiložena.

V Praze dne 20. dubna 2009

Ing. Luboš Prokš
finanční ředitel
VINIUM a.s.

V Praze 20. dubna 2009

.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2008

Představenstvo společnosti se v roce 2008 scházelo na svých pravidelných zasedáních uskutečňovaných převážně v sídlech dceřiných společností. Předseda představenstva, jednotliví členové představenstva a představenstvo jako celek se aktivně podílelo na řízení společnosti a to jak v oblasti zapsané podnikatelské činnosti společnosti tak při výkonu činností plynoucích z postavení společnosti jako společnosti mateřské. Předseda představenstva a další členové představenstva se účastnili na zasedáních představenstvech dceřiných společností

Představenstvo společnosti konstatuje, že postavení společnosti České vinařské závody a.s. v koncernu PROSPERITA je dostatečně popsáno ve Zprávě o propojených osobách za rok 2008.

Společnost České vinařské závody a.s. je sama mateřskou společností v konsolidačním celku. Má podíly na základním kapitálu v dceřiných společnostech a přidruženém podniku. Struktura tohoto konsolidačního celku je popsána v jiných částech Výroční zprávy za rok 2008. Struktura konsolidačního celku se v roce 2008 nezměnila. Část konsolidačního celku hraje významnou roli ve vinařské oblasti - nákup hroznů, nákup, výroba a prodej vína. Další část konsolidačního celku působí v realitní činnosti.

Vinařský segment zahrnuje zejména společnosti České vinařské závody a.s., VINIUM a.s. a jeho dceřinou společností VINIUM Slovakia spol. s r.o.. Tyto společnosti jsou významní partneři v oblasti výkupu hroznů z moravské oblasti, výroby a prodeje stolních, jakostních a přívlastkových vín v České a Slovenské republice. Vinařství VR Rakvice spol. s r.o. v průběhu roku utlumilo svou výrobní a obchodní činnost.

Mateřská společnost ukončila přesun výroby ze závodu Žamberk do společnosti VINIUM a.s. Výrobní závod Žamberk je připraven k prodeji nebo k pronájmu jiným podnikatelským nebo nepodnikatelským subjektům. Představenstvo společnosti intenzivně vede jednání o prodeji nebo pronájmu s cílem maximalizovat efekty z těchto operací.

Z důvodu optimalizace činností při řízení vinařské části konsolidačního celku byla provedena organizační opatření.

V průběhu roku 2008 byla zrušena funkce generálního ředitele společnosti České vinařské závody a.s. a výkonem činnosti byl pověřen předseda představenstva. V roce 2009 byla zřízena funkce prokuristy, který převzal provozní řízení společnosti.

Ekonomické řízení a zpracování ekonomických informací společnosti bylo organizačně převedeno do společnosti VINIUM a.s.

Pro zajištění optimálního využití možností trhu s vínem bylo v roce 2009 ve společnosti České vinařské závody a.s. vybudováno Prodejní oddělení. Toto oddělení zajišťuje prodej produktů celé vinařské části konsolidačního celku.

Ve společnosti VINIUM a.s. byly v roce 2008 postupně realizovány další organizačně-personální změny. Nejdříve proběhla změna ve funkci místopředsedy představenstva a koncem roku 2008 ve funkci předsedy představenstva. Představenstvo VINIUM a.s. se podílelo na realizaci převzetí společnosti VINIUM a.s. v roce 2007 a na jejím začleňování do konsolidačního celku Českých vinařských závodů a.s. v období let 2007-2008. Pod vedením společnosti ČVZ byla ve společnosti VINIUM a.s. realizována opatření, která vedla k postupnému obnovování značky VINIUM na trhu s vínem a s hrozny. Společnost VINIUM a.s. v letech 2007 až 2008 převzala výrobu vína ze závodu Žamberk, personálně zeštíhlela, byla přijata základní pravidla obchodu.

Společnost VINIUM a.s. by se však nemohla významně rozvíjet ve vinařské oblasti bez technické a finanční pomoci své mateřské společnosti, společnosti PROSPERITA a dalších podniků ve skupině PROSPERITA.

Společnosti České vinařské závody a.s. a VINIUM a.s. realizovaly personální změny v rámci reorganizace činností.

Na postu generálního ředitele a výrobního ředitele společnosti VINIUM a.s. proběhly personální změny. Bývalí ředitelé byli pověřeni jinými úkoly v rámci konsolidační skupiny České vinařské závody a.s.

V druhé polovině roku 2008 společnost České vinařské závody a.s. vytěsnila malé akcionáře společnosti VINIUM a.s. a stala se tak 100 % vlastníkem této společnosti. Tato forma vlastnictví umožní společnosti ČVZ těsnější spolupráci

Do skupiny podniků působící ve vinařské oblasti byla lednu 2009 začleněna společnost Víno Hodonín, s.r.o. se sídlem v Hodoníně. Jedná se o společnost se zapsaným a splaceným základním kapitálem ve výši 200 tis. Kč. Společnost České vinařské závody a.s. odkoupila 100 % podíl na základním kapitálu této společnosti a je jediným společníkem.

Sortiment vína z nabídky této společnosti vhodným způsobem doplňuje stávající sortiment druhů vína.

Ve vinařské části konsolidačního celku se mateřská společnost stala 100 % vlastníkem všech svých dceřiných společností.

Realitní činnosti je reprezentována pronajímání části areálu společnosti České vinařské závody a.s. a činností společností Bělehradská Invest, a.s. V této společnosti mateřská společnost snižuje svou angažovanost vyjádřenou procentním podílem na základním kapitálu. Stále si však udržuje kontrolu nad touto společností a své pohledávky má plně pod kontrolou. Činnost společnosti Bělehradská Invest, a.s. byla ovlivněna krizí, která zasáhla zejména trh s nemovitostmi. Areál se podařilo zařadit mezi celoměstsky významné lokality, u kterých bude změna územního plánu řešena zastupitelstvem ve zvláštním režimu.

Pro rok 2008 byla stanovena hlavní priorita udržení si dosažené pozice na trhu ve zvyšující se konkurenci dováženého vína. Úzkou spoluprací se společností VINIUM a.s. posílit pozici na trhu jak tradičními výrobky Českých vinařských závodů, tak i jakostními odrůdovými víny, přívlastkovými víny a archivními víny vyráběnými z tuzemských hroznů ve společnosti VINIUM a.s.

Při hodnocení dosažených výsledků za rok 2008 v oblasti prodeje vína je možné konstatovat, že tato priorita byla splněna.

Plán prodeje vína ve vagonech za období leden až prosinec 2008 byl stanoven ve výši 644,58 vagonů, skutečnost dosáhla výše 659,13 vagonů, což je 102,26 % plánu.

Plán prodeje vína v tis. Kč za období leden až prosinec 2008 byl stanoven ve výši 206,2 mil. Kč, skutečnost dosáhla výše 224,59 mil Kč, což je 108,92 % plánu.

Zároveň je nutné konstatovat, že plánované hodnoty společnosti VINIUM a.s. v prodeji vína ve vagonech a i v korunovém vyjádření byly splněny. Realizovaný prodej ve vagonech činil 482,9 vagonů a realizované tržby byl ve výši 233,17 mil Kč.

Celkem za víno byl tedy realizován prodej ve vagonech ve výši 1 142,03 vagonů, v korunovém vyjádření činil prodej 457,76 mil Kč.

Nastavené procesy v oblasti spojené výroby a prodeje se ukázaly jako vhodné.

Hospodaření společnosti hodnocené vykázaným výsledkem hospodaření bylo úspěšné. Společnost vykazala hospodářský výsledek ve výši 3 902 tis. Kč. Struktura majetku společnosti České vinařské závody a.s. a konsolidačního celku jsou popsány v přílohách individuální a konsolidované účetní závěrky.

Pro společnosti České vinařské závody a.s. a VINIUM a.s. byl pro rok 2009 stanoven Plán prodeje a Plán zisku tak, aby byly zabezpečeny základní zdroje na úhradu potřeb v oblasti financování výkupu hroznů a splácení existujících úvěrů.

V číselném vyjádření to znamená Prodej v korunovém vyjádření

- pro společnost České vinařské závody a.s. ve výši 219,59 mil Kč
- pro společnost VINIUM a.s. ve výši 255,00 mil Kč
- celkem ve výši 474,59 mil Kč.

Pro rok 2009 byl stanoven plán zisku, pro tyto účely v metodice českých účetních standardů,

- pro společnost České vinařské závody a.s. ve výši 10,2 mil Kč
- pro společnost VINIUM a.s. ve výši 6,2 mil Kč
- Celkem ve výši 16,4 mil Kč

V Praze dne 20. dubna 2009

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Z p r á v a

o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a "propojenými osobami"

podle § 66a) zákona č. 513/1991 Sb.

dále v textu jen "Zpráva"

Předkládá : **představenstvo společnosti
České vinařské závody a.s.**

Období : **rok 2 0 0 8**

OBSAH

1. **Ovládaná osoba**
2. **Ovládající osoba**
3. **"Propojené osoby"**
4. Rozhodné období
5. Uvedení smluv uzavřených mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy
6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
8. Důvěrnost informací
9. Závěr

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s., Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16 , IČ: 60 19 31 82 jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností České vinařské závody a.s. jako ovládanou osobou a propojenými osobami za účetní období roku 2008.

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou	České vinařské závody a.s.
se sídlem na adrese	Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16
IČ:	60 19 31 82

(dále "ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mirotická 11

a

pan Miroslav Kurka, bytem Havířov - Město, Karvinská 61

jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.

(dále "ovládající osoba").

3. "Propojené osoby"

3.1. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese	AKB CZECH s.r.o.
IČ:	Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92
	60 32 11 64

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003

(dále "propojená osoba č. 3.1.").

3.2. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese	AKCIA TRADE, spol. s r.o.
IČ:	Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
	63 32 13 51

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275

(dále "propojená osoba č. 3.2.").

3.3. Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.
se sídlem na adrese Hradec Králové, Ležáky 668
IČ: 46 50 51 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673

(dále "propojená osoba č. 3.3.").

3.4. Společnost s obchodní firmou BENAR a.s.
se sídlem na adrese Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
IČ: 49 90 34 20
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 522

(dále "propojená osoba č. 3.4.").

3.5. Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 27 19 33 31
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647

(dále "propojená osoba č. 3.5.").

3.6. Společnost s obchodní firmou CONCENTRA a.s.
se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 60 71 13 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796

(dále "propojená osoba č. 3.6.").

3.7. Společnost s obchodní firmou DYAS Uherský Ostroh a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Uherský Ostroh, Veselská 384
IČ: 46 34 74 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 774

(dále "propojená osoba č. 3.7.").

3.8. Společnost s obchodní firmou EA alfa, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 36 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344

(dále "propojená osoba č. 3.8.").

3.9.Společnost s obchodní firmou EA beta, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 37 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále "propojená osoba č. 3.9").

3.10.Společnost s obchodní firmou EA Invest, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 25 39 26 97
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále "propojená osoba č. 3.10").

3.11.Společnost s obchodní firmou ENERGOAQUA, a.s.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 15 50 34 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále "propojená osoba č. 3.11").

3.12.Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 46 91 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále "propojená osoba č. 3.12").

3.13.Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
IČ: 46 67 83 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507
(dále "propojená osoba č. 3.13").

3.14.Společnost s obchodní firmou HIKOR Týn, a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 02 40 39
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4080
(dále "propojená osoba č. 3.14").

3.15.Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 82 18 26
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727

(dále "propojená osoba č. 3.15").

3.16.Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13
IČ: 46 34 74 53
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776

(dále "propojená osoba č. 3.16").

3.17.Společnost s obchodní firmou Karvinská finanční, a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 45 19 21 46
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374

(dále "propojená osoba č. 3.17").

3.18.Společnost s obchodní firmou KDYNIUM a. s.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104
IČ: 45 35 72 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220

(dále "propojená osoba č. 3.18").

3.19.Společnost s obchodní firmou KORNOLITH HLIVO s.r.o.
se sídlem na adrese Prostějov, Držovice, ul. SNP č.p. 9, PSČ 796 07
IČ: 27 72 82 69
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083

(dále "propojená osoba č. 3.19)."

3.20.Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 60 69 69 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286

(dále "propojená osoba č. 3.20").

3.21.Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
IČ: 46 90 03 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829

(dále "propojená osoba č. 3.21").

3.22.Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Záruby 6, PSČ 831 01, Slovenská republika
IČ: 31 44 86 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B

(dále "propojená osoba č. 3.22.").

3.23.Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 25 57 08 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212

(dále "propojená osoba č. 3.23.").

3.24.Společnost s obchodní firmou Nitřárna Česká Třebová s.r.o.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02
IČ: 64 82 41 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648

(dále "propojená osoba č. 3.24.").

3.25.Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 21 71 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059

(dále "propojená osoba č. 3.25.").

3.26.Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.
se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
IČ: 13 50 30 31
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88

(dále "propojená osoba č. 3.26.").

3.27.Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG OOD
se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Bulharská republika
statist. IČ: 119 645 610

(dále "propojená osoba č. 3.27.")

3.28.Společnost s obchodní firmou OTAVAN-SLOVAKIA, s.r.o. v likvidácii
se sídlem na adrese Skalité 194, PSČ 023 14, Slovenská republika
IČ: 36 30 51 46
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sro, vložka 15946/L
Propojenou osobou od 1. ledna 2008 do 14. listopadu 2008.

(dále "propojená osoba č. 3.28.")

3.29.Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
IČ: 00 17 41 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82

(dále "propojená osoba č. 3.29.")

3.30.Společnost s obchodní firmou PRIMONA Letohrad CZ, s.r.o.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 25 94 54 41
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32273

(dále "propojená osoba č. 3.30.")

3.31.Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.
se sídlem na adrese Orlová – Lutyně,
U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 25 82 01 92
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884

(dále "propojená osoba č. 3.31.")

3.32.Společnost s obchodní firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s.
se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 85 77 91
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879

(dále "propojená osoba č. 3.32.")

3.33.Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
IČ: 63 48 83 88
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21562

(dále "propojená osoba č. 3.33.")

3.34.Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02
IČ: 25 34 26 65
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371

(dále "propojená osoba č. 3.34.")

3.35.Společnost s obchodní firmou PULCO,a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
IČ: 26 27 98 43
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701

(dále "propojená osoba č. 3.35.")

3.36.Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.
se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5
IČ: 47 67 57 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751

(dále "propojená osoba č. 3.36.")

3.37.Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.
se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
IČ: 46 34 71 78
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768

(dále "propojená osoba č. 3.37.")

3.38.Společnost s obchodní firmou TESLA KARLÍN, a.s.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 45 27 37 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520

(dále "propojená osoba č. 3.38.")

3.39.Společnost s obchodní firmou TEXHEM, a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Brno, Mlýnská 44/42
IČ: 60 73 41 75
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1491

(dále "propojená osoba č. 3.39").

3.40.Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 25 60 87 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468

(dále "propojená osoba č. 3.40").

3.41.Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 18 15 28 13
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464

(dále "propojená osoba č. 3.41").

3.42.Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02
IČ: 28 30 63 76
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
Propojenou osobou od 7. října 2008.

(dále "propojená osoba č. 3.42").

3.43.Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.
se sídlem na adrese Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, Slovenská republika
IČ: 36 66 40 90
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L

(dále "propojená osoba č. 3.43").

3.44.Společnost s obchodní firmou TZP, a.s.
se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
IČ: 48 17 15 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958

(dále "propojená osoba č. 3.44").

3.45. Společnost s obchodní firmou Vinařství VR Rakvice s.r.o.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
IČ: 26 31 15 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43182

(dále "propojená osoba č. 3.45").

3.46. Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
IČ: 469 00 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823

(dále "propojená osoba č. 3.46.").

3.47. Společnost s obchodní firmou VINIUM Slovakia, s.r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská
republika
IČ: 35 86 83 17
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B

(dále "propojená osoba č. 3.47.").

3.48. Společnost s obchodní firmou VOS a.s.
se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01
IČ: 46 67 80 34
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

(dále "propojená osoba č. 3.48.").

4. Rozhodné období

Tato Zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2008.

5. Uvedení uzavřených smluv a dodatků mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy

1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou":

Mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou" nebyly smlouvy v rozhodném období uzavřeny.

2. Smlouva mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5" Bělehradská

Invest, a.s.:

2.1.

Mezi "ovládanou osobou", jako nájemcem a správcem, a "propojenou osobou č. 3.5", jako pronajímatelem a vlastníkem, byl uzavřen 1 (jeden) Dodatek č. 4 ke smlouvě o Správě dočasně nevyužitého výrobního areálu a nájmu všech nemovitostí tohoto areálu uzavřené dne 24.11.2004. Plnění: nájemné. Protiplnění: úhrada nájemného. Újma ovládané osobě nevznikla.

2.2.

Mezi "ovládanou osobou", jako nájemcem, a "propojenou osobou č. 3.5", jako pronajímatelem byl uzavřen 1 (jeden) Dodatek ke Smlouvě nájemní ze dne 1.12.2004.

Plnění: nájemné. Protiplnění: úhrada nájemného. Újma ovládané osobě nevznikla.

2.3.

Mezi "ovládanou osobou", jako nájemcem a správcem, a "propojenou osobou č. 3.5", jako pronajímatelem a vlastníkem, byl uzavřen 1 (jeden) Dodatek č. 5 ke Smlouvě o správě dočasně nevyužitého výrobního areálu a nájmu všech nemovitostí tohoto areálu uzavřené dne 24.11.2004. o změně výše úhrady za správu areálu.

Plnění: správa areálu. Protiplnění: úhrada za správu areálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

2.4.

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5" byly uzavřeny 3 (tři) Dohody o započtení vzájemných pohledávek. Předmětem této dohody je provádění zápočtů vzájemných, pravidelně měsíčně se opakujících nesplatných pohledávek.

Plnění: započítávání vzájemných pohledávek. Protiplnění: započítávání vzájemných pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

2.5.

Mezi "ovládanou osobou", jako nájemcem a správcem, a "propojenou osobou č. 3.5", jako pronajímatelem a vlastníkem, byl uzavřen 1 (jeden) Dodatek č. 6 ke Smlouvě o správě dočasně nevyužitého výrobního areálu a nájmu všech nemovitostí tohoto areálu uzavřené dne 24.11.2004. Předmětem dodatku je změna částky za správu areálu a změna nájemného.

Plnění: správa areálu. Protiplnění: úhrada sjednané částky. Újma ovládané osobě nevznikla.

2.6.

Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou“ č. 3.5 byl uzavřen 1 (jeden) Dodatek č. 3 ke smlouvě nájemní ze dne 1.12.2004. Tento dodatek po vzájemné dohodě obou stran ruší Smlouvu o nájmu ke dni 31.12.2008. Újma ovládané osobě nevznikla.

2.7.

Byly uzavřeny 3 (tři) dohody o platbě, podle kterých propojená osoba uhradila svůj závazek před datem jeho splatnosti.

Plnění: poskytnutí odměny za platbu předem, tj. před datem její splatnosti. Protiplnění: úhrada závazku před datem jeho splatnosti. Újma ovládané osobě nevznikla.

2.8.

Mezi „ovládanou osobou“ věřitelem a „propojenou osobou“ č. 3.5 dlužníkem byla plněna Kupní smlouva z roku 2004 částečným splacením závazku. Závazek nebyl ještě „propojenou osobou“ v plné výši splacen. Újma ovládané osobě nevznikla.

2.9.

Mezi „ovládanou osobou“ věřitelem a „propojenou osobou“ č. 3.5 dlužníkem byla plněna Dohoda o sankcích z prodlení z roku 2006 a Smlouva z roku 2005 spočívající v účtování a hrazení úroků z prodlení a smluvní pokuty z nezaplacené kupní ceny na Kupní smlouvu.

Újma ovládané osobě nevznikla.

3.0.

„Ovládaná osoba“ jako akcionář splnila svůj závazek z Dohody o rozsahu akcionářů na zvýšení základního kapitálu „propojené osoby“ č. 3.5. uzavřené dne 6. 5. 08.

Újma ovládané osobě nevznikla.

3.1.

Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou“ č. 3.5 probíhala přefakturace nákladů – zejména

Ceniny - kolky, poštovního, poplatků za ověření podpisů a listin v hodnotě 5 688,- Kč.

Újma ovládané osobě nevznikla.

3. Smlouva mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.46" VINIUM a.s.:

Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou“ č. 3.46 byly uzavřeny následující Smlouvy, dohody a objednávky, ke kterým uvádíme tyto údaje:

3.1.

1 x Smlouva o výkupu hroznů v roce 2008 z oblasti Morava. Předpokládaná cena za vykoupené hrozny nebude vyšší než 80 mil. Kč. „Ovládaná osoba“ kupující a „propojená osoba“ je prodávající. Plnění : úplata za vykonané činnosti. Protiplněním je výkup hroznů. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.2.

1x Kupní smlouva na prodej ojetého osobního automobilu Škoda Fabia Combi PY SEASYX01 FM 5. „Ovládaná osoba“ jako prodávající, „propojená osoba“ je kupující. Plnění: Prodej osobního vozu za cenu dle znaleckého posudku. Protiplnění : úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.3.

1 x kupní smlouva na prodej movitého majetku použitého plynového kotle VSP 1,6 v za cenu dle znaleckého posudku. „Ovládaná osoba“ je prodávající, „propojená osoba“ je kupující. Plnění : prodej plynového kotle. Protiplnění: úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.4.

1 x Kupní smlouva na prodeji ojetého osobního automobilu Škoda Fabia 1,2. za cenu dle znaleckého posudku. „Ovládaná osoba“ je prodávající, „propojená osoba“ je kupující. Plnění : prodej ojetého osobního vozu . Protiplnění: úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.5.

1 x nájemní smlouva na montážní automobil Škoda Octavia SEALHXO1FM5, kde „ovládaná osoba“ vystupuje jako pronajímatel. Nájemné činí 6 000 Kč měsíčně bez DPH. Plnění : úhrada nájemného . Protiplnění : nájem vozu. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.6.

Mezi "ovládanou osobou", jako věřitelem, a "propojenou osobou " jako dlužníkem byla uzavřena 1 x smlouva o půjčce na částku 9,8 mil. Kč. Úrok byl sjednán ve výši 6,9 % p.a.. Plnění : poskytnutí půjčky. Protiplnění : úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.7.

1 x smlouva o vedení účetnictví , kde „ovládaná osoba“ je objednavatelem, který si u „propojené osoby“ zhotovitele objednáva činnost vedení účetnictví, vedení daňové evidence a další související činnosti. Plnění : poskytnutí objednané služby. Protiplnění: úhrada ceny za služby. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.8.

1 x smlouva o prodeji Svatomartinského vína nacházející se v technologickém stadiu VŠK v objemu 14 231 litrů. „Ovládaná osoba“ je prodávajícím. „propojená osoba“ je kupujícím. Plnění : prodej vína. Protiplnění: úhrada sjednané kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.9.

1 x Kupní smlouva o koupi použité výpočetní techniky za cenu obvyklou. V této smlouvě je „ovládaná osoba“ prodávajícím a „propojená osoba“ kupujícím.

Plněním : dodávka použité výpočetní techniky. Protiplnění : úhrada kupní ceny . Újma ovládané osobě nevznikla.

3.10.

1 x smlouva o Výrobě vína a budoucím prodeji vína v technologické fázi VŠK.

„Ovládaná osoba“, jako objednatel, „propojená osoba“ jako zhotovitel. se zavazuje vyrobit víno z hroznů vykoupených od třetích osob na základě Smlouvy o výkupu hroznů za úplatu.

Plnění : úhradu sjednané ceny. Protiplnění : výroba vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.11.

1 x Příloha ke Smlouvě o využití výrobního zařízení „propojené osoby“. „Ovládaná osoba“ je objednavatel, a „propojená osoba“ je poskytovatel.

Plnění : úhrada ceny za nájem. Protiplnění: pronájem výrobního zařízení. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.12.

1 x Dohoda o ukončení Smlouvy o využití výrobního zařízení ze dne 11.5.2007.

Poslední úhrada za předmět nájmu a dalších nákladů bude zúčtována za měsíc prosinec 2008. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.13.

1 x Dodatek číslo 1 ke Smlouvě o půjčce ze dne 27. 4. 2007, kde "ovládaná osoba" je věřitelem a „propojená osoba“ dlužník. Dodatek byla sjednána změna termínu splacení.půjčky věřiteli. Plnění: změna termínu splatnosti . Protiplnění: úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.14.

2 x (dva) Dodatky ke Smlouvě o půjčce ze dne 21. 7. 2008, kde "ovládaná osoba" je věřitel, „propojená osoba“ je dlužník o změně splatnosti půjčky.

Plnění : změna splatnosti půjčky. Protiplnění: úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.15.

1 x Dodatek číslo 1 ke Smlouvě o výrobě vína a budoucím prodeji vína v technologické fázi VŠK ze dne 25. 8. 2008 o změně Úplaty a platebních podmínkách.

Plnění : změna výše úplaty. Protiplnění : zajištění činnosti. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.16.

1 x Příloha č. 3 ke Smlouvě o využití výrobního zařízení, kde „ovládaná osoba“ je objednavatelem, „propojená osoba“ zhotovitel.

Plnění : změna ceny pronájmu. Protiplnění: úhrada ceny pronájmu. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.17.

Mezi “ovládanou osobou“ a “propojenou osobou“ bylo uzavřeno 18 Obchodních případů na základě objednávky týkající se prodeje vína, kde „ovládaná osoba“ je kupující a „propojená osoba“ prodávající. Plnění: prodej vína v lahvích Protiplnění: kupní cena vína obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

3.18.

Mezi “ovládanou osobou“ a “propojenou osobou“ byla uzavřena Smlouva o úhradě nákladů vznikajících při vzájemné spolupráci, kde „ovládaná osoba“ vystupuje jako A) prodávající nebo B) kupující:

A)

Prodej materiálu pro výrobu (láhve , PET láhve, etikety ...),přeúčtování telefonních hovorů přeúčtování spotřeby PHM, prodej přepravek PVC, přeúčtování nákladů na poštovné a prodej cenin – kolků.

B)

Přeúčtování nákladů na školení, Přeúčtování nákladů spojených s obchodními akcemi, přeúčtování nákladů na ubytování, přeúčtování nákladů na dopravu, přeúčtování spotřeby PHM při provozování služebních automobilů, přeúčtování nákladů spojených s provozem služebních automobilů, přeúčtování poměrné výše nákladů spojených s veletřhem, přeúčtování nákladů spojených se zaváděním informačního systému, prodej přípravků do vína, prodej adjustačního materiálu a ostatního materiálu, přeúčtování nákladů na telefonní hovory, úhrada nákladů v souvislosti s převedenou částí dovolené zaměstnance, nákladů spojených se zajišťováním reklamní činnosti.

4. Smlouva mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.31" PROSPERITA

holding, a.s. :

Mezi "ovládanou osobou", jako dlužníkem, a "propojenou osobou č. 3.31", jako věřitelem, byla uzavřena 1 (jedna) Smlouva o půjčce, na základě které věřitel poskytl úvěr dlužníkovi ve výši 9,8 mil. Kč. Úrok byl sjednán ve výši 6,8 % p.a. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny ve sjednaných termínech.Újma ovládané osobě nevznikla.

5. Smlouva mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.10" EA Invest, spol.

s r.o.:

1) Mezi "ovládanou osobou", jako dlužníkem, a "propojenou osobou č. 3.10", jako věřitelem, byl uzavřen 1 (jeden) Dodatek ke Smlouvě o úvěru. Dodatkem byly sjednány splátky nesplaceného úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky byl splněn zaplacením ve sjednaných termínech. Úroky byly hrazeny ve sjednaných termínech. Újma ovládané osobě nevznikla.

2) "Ovládanou osobou", jako dlužníkem, byl splacen "propojené osobě č. 3.10", jako věřiteli, závazek vrátit poskytnuté peněžní prostředky v roce 2007. Úroky byly hrazeny ve sjednaných termínech. Újma ovládané osobě nevznikla.

6. Smlouva mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.37" S.P.M.B. a.s.:

Mezi "ovládanou osobou", jako dlužníkem, a "propojenou osobou č. 3.37", jako věřitelem, byla uzavřena 1 (jedna) Smlouva o úvěru, na základě které věřitel poskytl úvěr dlužníkovi ve výši 11 mil. Kč. Úrok byl sjednán ve výši 5,5 % p.a.. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Újma ovládané osobě nevznikla.

7. Smlouva mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6" CONCENTRA a.s.:

Mezi "ovládanou osobou", jako dlužníkem, a "propojenou osobou č. 3.6", jako věřitelem, byla uzavřena 1 (jedna) Smlouva o úvěru, na základě které věřitel poskytl úvěr dlužníkovi ve výši 15 mil. Kč. Úrok byl sjednán ve výši 5,8 % p.a. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny ve sjednaných termínech. Újma ovládané osobě nevznikla.

8. Smlouva mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.18" KDYNIUM a.s.:

Mezi "ovládanou osobou", jako dlužníkem, a "propojenou osobou č. 3.18", jako věřitelem, byla uzavřena 1 (jedna) Smlouva o úvěru, na základě které věřitel poskytl úvěr dlužníkovi ve výši 20 mil. Kč. Úrok byl sjednán ve výši 5,8 % p.a. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Újma ovládané osobě nevznikla.

9. Smlouva mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.21" MATE, a.s.:

Mezi "ovládanou osobou", jako prodávajícím, a "propojenou osobou č. 3.21", jako kupujícím, byly uzavřeny 2 (dvě) kupní smlouvy, na základě kterých prodávající dodal kupujícímu tiché víno.

Plnění: prodej tichého vína. Protiplnění: úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

10. Smlouva mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.45" Vinařství VR

Rakvice:

10.1.

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.45" byla uzavřena smlouva na přefakturaci nákladů, na pojištění, nájemné, poštovní, ověření listin, apod. ve výši 11 916,- Kč.

Plnění: přefakturace nákladů. Protiplnění: úhrada nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

10.2.

Mezi "ovládanou osobou", jako pronajímatelem, a "propojenou osobou č. 3.45", jako nájemcem byl uzavřen 1 (jedna) dodatek k Nájemní smlouvě na nájem nebytových prostor. Smluvní vztah byl ukončen.

6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy.

V rozhodném období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008 nebyly v zájmu "ovládající osoby", případně

v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy učiněny "ovládanou osobou" žádné jiné právní úkony podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy

V rozhodném období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

8. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství "ovládající osoby", "ovládané osoby" a "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern.

9. Závěr

- 9.1. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této Zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost České vinařské závody a.s. na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.
- 9.2. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsanych vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.
- 9.3. Tato Zpráva byla zpracována statutárním orgánem "ovládané osoby", a schválena na zasedání představenstva společnosti České vinařské závody a.s. Velké Pavlovice dne 18. 3. 2009.

Podpisy všech členů statutárního orgánu ovládané osoby:

Jméno, příjmení, funkce

Ing. Miroslav Kurka
Předseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce

JUDr. František Doubek
Místopředseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce

Ing. Jiří Němec
Člen představenstva

České vinařské závody a.s. Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

IČO: 60193182



**Konsolidovaná účetní závěrka dle Mezinárodních účetních
standardů**

EMITENTA

ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2008

PRAHA DUBEN 2009

České vinařské závody a.s.
Konsolidovaná rozvaha k 31.12.2008

	31 12 2008	31 12 2007	
	tis. Kč	tis. Kč	
A. AKTIVA			
<i>Pohledávky za ups. základní kapitál</i>	5 160		0
I. Dlouhodobý majetek			
1. Dlouhodobý nehmotný majetek	18 131	23 904	
2. Dlouhodobý hmotný majetek	301 212	309 689	
3. Dlouhodobý finanční majetek	20 012	18 700	
4. Investice do nemovitostí	40 500	40 500	
5. Majetek určený k prodeji	24 584	24 584	
6. Podíly ve spřízn. Společnostech	0	0	
7. Odložená daňová pohledávka	0	0	
	<u>404 439</u>	<u>417 377</u>	
II. Oběžná aktiva			
1. Zásoby	207 327	202 445	
2. Pohledávky z obch. a jiných vztahů	149 397	136 010	
3. Stát - daňové pohledávky	2 009	4 331	
4. Obchodovatelné záruky	0	0	
5. Krátkodobý finanční majetek	18 169	24 035	
6. Časové rozlišení	868	1 096	
	<u>377 770</u>	<u>367 917</u>	
Aktiva celkem	787 369	785 294	
B. PASIVA			
I. Vlastní kapitál a fondy			
1. Základní kapitál	321 673	321 673	
2. Kapitálové fondy	21 134	428	
3. Ostatní fondy	12 961	19 140	
4. Výsl. hosp. minulých let	5 914	(31 230)	
5. Oc. roz. z přecenění maj. a záv.	(4 522)	(896)	
6. Oc. roz. z přecenění při přeměnách	0	0	
7. Výsl. hosp. běžného úč. Období	(19 596)	37 144	
8. Minority	4 781	6 994	
	<u>342 345</u>	<u>353 253</u>	
II. Cizí zdroje	445 024	432 041	
<i>Dlouhodobé závazky</i>			
1. Závazky z obchodních vztahů		26	
2. Odložený daňový závazek	6 733	1 169	
3. Penzijní závazky	0	0	
4. Ostatní dlouhodobé závazky	941	1 582	
5. Nebankovní úvěry a půjčky	46 563	8 000	
6. Bankovní úvěry a výpomoci	140 400	166 400	
	<u>194 637</u>	<u>177 177</u>	
<i>Krátkodobé závazky</i>			
1. Závazky z obch. a jiných vztahů	130 340	165 574	
2. Krátkodobé půjčky a výpomoci	56 147	20 000	
3. Stát-daňové závazky	3 890	8 798	
4. Rezervy	0	0	
5. Časové rozlišení	10	492	
6. Bankovní úvěry a výpomoci	60 000	60 000	
	<u>250 387</u>	<u>254 864</u>	
Pasiva celkem	787 369	785 294	

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

České vinařské závody a.s.
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty k 31.12.2008

(v tis. Kč)

	31 12 2008 tis. Kč	31 12 2007 tis. Kč
1. Tržby za prodej zboží	40 444	29 814
2. Náklady vynaložené na prodané zboží	21 931	25 379
3. Obchodní marže	18 513	4 435
4. Výkony	379 488	415 665
5. Ostatní provozní výnosy	8 783	64 249
6. Zisk nebo (ztráta) z prodeje dl. majetku	1 583	3 455
7. Výkonová spotřeba	329 735	351 953
8. Osobní náklady	49 222	45 997
9. Odpisy dlouhodobého majetku	14 968	13 527
10. Ostatní provozní náklady	11 997	18 823
11. Daně a poplatky	2 542	2 966
12. Změna stavu rezerv a opr. položek	(46)	0
I. Provozní výsledek hospodaření	(51)	54 538
13. Výnosové úroky	209	462
14. Ostatní finanční výnosy	2 044	42 259
15. Nákladové úroky	13 412	8 923
16. Ostatní finanční náklady	2 537	33 212
II. Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	(13 747)	55 124
17. Daň z příjmů -splatná	2 498	7 060
18. Daň z příjmů -odložená	5 564	(10 023)
III. Výsledek hospodaření za běžnou činnost po zdanění	(21 809)	58 087
19. Mimořádný výsledek hospodaření		(22 049)
IV. Výsledek hospodaření za účetní období-většiny	(19 596)	36 038
20. Minority interest	(2 213)	1 106
V. Výsledek hospodaření za účetní období	(21 809)	37 144

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Sestaveno v Praze dne 20.4.2009
Sestavil: Ing. Luboš Prokš

Cash Flow

	Běžné období	Minulé období
Datum	31.12.2008	31.12.2007
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	-31 273	31 033
Zisk před zdaněním (EBT)	-13 747	39 717
Odpisy	+14 968	13 527
Příjem z investic	0	27 869
Nákladové úroky	-13 412	-8 923
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	-19 894	-27 419
Placené úroky	+209	462
Placená daň ze zisku	-7 075	0
Ostatní provozní položky	+7 678	-14 200
Peněžní toky z investiční činnosti	-1 996	-3 920
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto	-1 466	-3 920
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto	-530	0
Peněžní toky z financování	+27 403	-30 313
Příjem z vydání základního kapitálu	+14 840	0
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto	+12 563	0
Zaplacené dividendy	0	0
Ostatní aktivity financování	0	-30 313
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-5 866	-3 200
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	24 035	27 235
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	18 169	24 035

Vlastní kapitál

konsolidovaný k 31.12.2008

	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přifaditelné většinovým vlastníkům)	Menšinový podíl	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK	321 673	0	19 568	(896)	0	5 914	0	346 259	6 994	353 253
Změna v účetních pravidlech	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přepočtený zůstatek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přebytek z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deficit z přecenění majetku	0	0	0	(3 626)	0	0	0	(3 626)	0	(3 626)
Zajištění peněžních toků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce	0	0	0	0	0	(19 596)	0	(19 596)	(2 213)	(21 809)
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Upsaný základní kapitál	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů, použití fondů	0	0	14 527	0	0	0	0	14 527	0	14 527
Vydané opce na akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KONEČNÝ ZÚSTATEK	321 673	0	34 095	(4 522)	0	(13 682)	0	337 564	4 781	342 345

České vinařské závody a.s. Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

IČO: 60193182



**Příloha ke konsolidovaným výkazům dle Mezinárodních
účetních standardů**

E M I T E N T A

ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2008

PRAHA DUBEN 2009

POPISNÁ ČÁST

1. Základní údaje o mateřské společnosti (emitentovi)

- a) označení
Obchodní firma: České vinařské závody a.s.
- Sídlo: Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
- IČ: 60 19 31 82
- DIČ: CZ 60193182
- Datum založení: 1. ledna 1994 na dobu neurčitou
- Právní forma: akciová společnost

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání:

- a) správa a údržba nemovitostí
- b) realitní činnost
- c) výroba alkoholických nápojů - vín a jiných alkoholických nápojů vyráběných studenou cestou
- d) výroba nealkoholických nápojů
- e) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- f) zpracování vedlejších produktů vznikajících při výrobě alkoholických nápojů
- g) poskytování prací jiným výrobcům alkoholických a nealkoholických nápojů v oblasti technologie výroby
- h) poskytování přechodného ubytování (rekreační chaty)
- i) testování, měření, analýzy a kontroly

Rejstříkový soud oprávněný Městský soud v Praze

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 2357

URL adresa : www.cvz.cz

Místa zveřejnění účetní závěrky emitenta (jako součást výroční zprávy):

- na URL adrese emitenta
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM a.s.

Místo založení v listinné podobě :

v sídle emitenta, RM-SYSTÉM a.s., Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze

b. Základní kapitál

Výše zapsaného základního kapitálu : 321 673 000,- Kč

Základní kapitál rozložen do 321 673 kusů cenných papírů

- hlavní charakteristika cenných papírů

Druh CP: akcie

Forma CP: na majitele

Podoba CP: kótované, ISIN CP: CZ0005081752

Jmenovitá hodnota CP: 1 000,- Kč

Druh práv : kmenové akcie

Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 31 722 kusů kótovaných akcií emitenta, u kterých došlo předepsaným způsobem ke vzdání se výkonu akcionářských práv (dle ust. § 183b odst. 4 písm. b) zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník)) neboť se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, IČ: 90038184, U Centrumu 751, Orlová – Lutyně PSČ 735 14, které k datu účetní závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791.

2. Popis struktury faktického koncernu, konsolidačního celku a další spřízněné strany podle IAS

Konsolidační celek tvoří

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik, který má podíly na základním kapitálu společností

Dceřiných společností

Bělehradská Invest, a.s.

Zapsaný základní kapitál : 75.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2008 bylo splaceno 93,12 %, emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 46.000.000,- Kč na základním kapitálu, tj. 61,33 %, ze zbývajících 38,67 %

přísluší 17,84 % společnosti MATE SLOVAKIA spol. s r.o., IČO 31 448 682, sídlo Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika, obchodný register Okresného soudu Bratislava 1, oddiel s.r.o., vložka číslo 14818/B,

přísluší 17,83 % společnosti S.P.M.B. a.s., IČ 46347178, sídlo Brno, Řípská 1142/20, Okres Brno-město, PSČ 627 00, obchodní rejstřík Krajský soud v Brně oddíl, B, vložka 768

přísluší 3 % fyzické osobě Ing. Miroslavu Kurkovi, Mírotická 11/956, Praha 4, PSČ 140 00.

Vinařství VR Rakvice s.r.o., zcela splacený základní kapitál ve výši 200.000,- Kč emitent vlastní obchodní podíl ve výši 100% .

VINIUM a.s.

Zapsaný základní kapitál společnosti činí 210 000 000,- Kč a je zcela splacený, mateřská společnost vlastní 100 % obchodní podíl.

Přidružený podnik

VINIUM Slovakia, s.r.o., Zapsaný základní kapitál činí 18 200 000,- Sk a je zcela splacený.

Popis dceřiných společností a přidruženého podniku

Bělehradská Invest a.s., sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, IČ 27193331

- údaj o zápise v OR:
 - Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9647
- předmět podnikání :
 - realitní činnost
 - velkoobchod
 - zprostředkování obchodu
 - zprostředkování služeb

Vinařství VR Rakvice s.r.o., sídlem Náměstí čp. 146, Rakvice, IČ 26311593

- údaj o zápise v OR :
 - Krajský soud v Brně , oddíl C, vložka 43182
- předmět podnikání :
 - velkoobchod
 - specializovaný maloobchod
 - ubytovací služby
 - výroba nápojů

c) VINIUM a.s., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, okres Břeclav, IČ46900195

- údaj o zápisu v OR :
 - Krajský soud v Brně , oddíl B, vložka 823
- předmět podnikání :
 - výroba vína a nealkoholických nápojů
 - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - laboratorní služby v oblasti vinařství
 - mytí a desinfekce nádob na potravinářské výrobky
 - činnost organizačních a ekonomických poradců
 - služby o oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
 - vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Zapsaný základní kapitál : 210.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2008 je základní kapitál splacen v plné výši Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu. Všechny kmenové akcie společnosti jsou v listinné podobě a na jméno.

Přidružený podnik

VINIUM Slovakia, s.r.o., sídlem Zámecká 30, Bratislava, Slovenská republika, IČO : 35868317

- údaj o zápisu v OR :
 - Obchodný súd Bratislava 1, oddiel : Sro, vložka číslo 29918/B
- prevažujúci predmet podnikání :
 - kúpa tovaru na účely jeho predaji konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzovateľom živností (velkoobchod)

Přidružený podnik VINIUM Slovakia, s.r.o. je dceřiným podnikem společnosti VINIUM a.s. VINIUM a.s. drží 100 % podíl ve společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. Základní kapitál společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. je 18 200 tis. Sk a je plně splacen.

Faktický koncern

Emitent sám je členem koncernu podle § 66 a) obchodního zákoníku. Popis koncernu je uveden ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí výroční zprávy.

Emitent poprvé v roce 2005 zveřejňoval účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a zákona o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 konsolidované účetní výkazy, na základě doporučení orgánu dohledu i individuální účetní výkazy.

Konsolidovaná účetní závěrka roku 2005 byla sestavena za použití IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Presentace je formou zkrácených výkazů.

Spřízněné strany

Spřízněné strany podle IAS 24:

Spřízněné strany jsou uvedeny ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí této Výroční zprávy.

Ostatní spřízněné strany podle IAS 24 :

- fyzická osoba podnikající pod jménem Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX, IČ 10609032
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti podniká pod obchodním jménem
- právnická osoba s obchodním jménem KONEGO spol. s r.o. , IČ 19010419
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti je jednatel a společník
- právnická osoba s obchodním jménem SANFIN a.s., IČ 47688538
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti je členem statutárního orgánu
- právnická osoba s obchodním jménem CONTROL ECONOMY, spol. s r.o., IČ60319836
Člen dozorčí rady dceřiných společností je společník

Ve vztahu k výše uvedeným osobám označeným Ostatní osoby nebyly realizovány žádné obchodní či neobchodní transakce v průběhu roku 2008

Povaha transakcí, celková částka a zůstatky u realizovaných obchodních vztahů jsou uvedeny ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí této Výroční zprávy..

4. POZNÁMKY KE KONSOLIDOVANÝM VÝKAZŮM EMITENTA

Obecné informace

1. Prohlášení o shodě

IAS 1.14 Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví.

2. Východiska sestavování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

3. Východiska pro konsolidaci

Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje účetní závěrku společnosti a subjektů (včetně jednotek zvláštního určení), které kontroluje (dceřiné podniky). Společnost kontroluje ty subjekty, ve kterých má moc ovládat jejich finanční a provozní politiky tak, aby z jejich činností získávala užitek.

Výsledky dceřiného podniku, který společnost v průběhu roku získala byly zahrnuty do konsolidované výsledovky od data akvizice.

Účetní závěrky dceřiných podniků byly podle potřeby upraveny tak, aby se jejich účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny.

Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

4. Aplikace nových a novelizovaných standardů

1. Dřívější dodržování standardů a interpretací

Skupina se rozhodla neuplatnit následující standardy a interpretace před datem jejich účinnosti:

1. Následující standardy, novely a interpretace existujících standardů účinné pro účetní období končící k 31. prosinci 2008 společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň nebo jejich dopad byl nevýznamný:

IAS 39; IFRS 7 – Reklasifikace finančních aktiv (datum účinnosti 1. července 2008)

IFRIC 11 – IFRS 2 – Platby vlastními akciemi a platby akciemi ve skupině (datum účinnosti 1. března 2007)

IFRIC 12 – Koncesní smlouvy na poskytování služeb (datum účinnosti 1. ledna 2008)

IFRIC 14 – IAS 19 – Limit u aktiv z definovaných požitků, minimální požadavky na financování a jejich vzájemné souvislosti (datum účinnosti 1. ledna 2008)

2. Následující standardy, novely a interpretace existujících standardů, kde je možné dřívější použití pro účetní období končící k 31.12.2008, společnost předčasně neaplikovala nebo pro ně nemá náplň:

IFRS 8 – Provozní segmenty (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IFRS 1 – První přijetí IFRS (restrukturovaný standard, datum účinnosti 1. července 2009)

IFRS 1; IAS 27 – Oceňování investic do dceřiných, společně ovládaných a přidružených podniků (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie: podmínky uplatnění opce a zrušení nástrojů (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IFRS 3 – Podnikové kombinace (datum účinnosti 1. července 2009)

IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IAS 23 – Výpůjční náklady (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IAS 27 – Konsolidovaná a individuální účetní závěrka (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IAS 32; IAS 1 – Finanční nástroje, u kterých má emitent povinnost odkupu a závazky z likvidace účetní jednotky (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IAS 39 – Možné zajišťované položky (datum účinnosti 1. ledna 2009)

Různé – Zdokonalení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví 2007 (datum účinnosti různé)

IFRIC 13 – Věrnostní zákaznické programy (datum účinnosti 1. července 2008)

IFRIC 15 – Smlouvy o výstavbě nemovitostí (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IFRIC 16 – Zajištění čisté investice v zahraniční jednotce (datum účinnosti 1. října 2008)

IFRIC 17 – Rozdělení nepeněžních aktiv vlastníkům (datum účinnosti 1. července 2009)

Společnost neočekává významné dopady na metody oceňování a vykazování z titulu budoucí aplikace výše uvedených standardů a interpretací, nicméně zejména aplikace IFRS 8 a novely IAS 1 bude znamenat větší rozsah zveřejňovaných informací.

Účetní politiky a metody oceňování

Členění – krátkodobost / dlouhodobost

V souvislosti s charakterem své činnosti Společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou oceňována v pořizovacích cenách. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Nehmotná aktiva jsou vykazována ve výši 23 904 tis. Kč a jedná se zejména

- software oceněn pořizovací cenou, sníženou o oprávky
- goodwill

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují hotovost a vklady na účtech v bankách.

Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snižené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou.

Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty v opodstatněných případech jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:

Typ pohledávky	Ztráta ze snížení hodnoty
Pohledávky více než 90 dní po datu splatnosti	50 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 360 dní po datu splatnosti	50 % z účetní hodnoty
Soudně vymáhané pohledávky	100 % z účetní hodnoty

Ve sledovaném účetním období bylo účtováno o přechodném snížení hodnoty pohledávek vytvořením opravné položky do nákladů.

Zásoby

Zásoby jsou vykazovány v nižší hodnotě z pořizovací ceny a čisté realizovatelné hodnoty v souladu s IAS 2 – Zásoby. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Pořizovací cena polotovarů a vlastních výrobků obsahuje cenu předem stanovenou, která vychází s očekávané ceny vstupní suroviny a vedlejších nákladů pořízení. Předem stanovená cena je periodicky prověřována.

Pozemky, budovy a zařízení

Budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávky. Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi v rámci doby životnosti dlouhodobého hmotného aktiva. Pokud se majetek skládá z komponent, které mají různou dobu životnosti, je odpisována každá komponenta samostatně. Komponentní přístup nebyl uplatněn. Stav majetku v používání je poplatný době jeho pořízení. Budovy a stavby budou opraveny podle stanoveného plánu oprav. Náklady na stanovení životnosti jednotlivých komponent jednotlivých budov a staveb v souvislosti se stanovením jejich jednotlivých

cen a doby životnosti by převýšila přesnost vykazování. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se periodicky prověřuje. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu (v porovnání s předchozí výkonností aktiva), a tento prospěch poplyne do společnosti.

Investice do nemovitostí

Majetek, který byl klasifikován podle IAS 40 – Investice do nemovitostí zahrnuje soubory pozemků a nemovitostí dlouhodobě pronajatých třetím osobám, které Společnost nevyužívá pro svou hlavní podnikatelskou činnost - výroba alkoholických nápojů-vín a jiných alkoholických nápojů studenou cestou, ani pro umístění svých kanceláří:

- Objekty na listu vlastnictví Společnosti nacházející se na adrese Praha-Vysočany, U vinných sklepů. Ocenění ve fair value je uvedeno v Rozvaze.

Při prvním převodu na IAS/IFRS Společnost přecenila pozemky, budovy a zařízení na fair value a zvolila pro následné oceňování model pořizovací ceny. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v nerozděleném zisku minulých let.

Finanční leasing

Pokud jsou podle leasingové smlouvy všechna podstatná rizika a odměny související s aktivem přeneseny na Společnost, je toto aktivum (po odečtení souvisejících opravěk) a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb. Aktiva na leasing jsou odpisována po dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při použití metody efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů, a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi. Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný operativní leasing.

Investice

Společnost klasifikuje své finanční investice jako dlouhodobé, cenné papíry realizovatelné.

V průběhu vykazovaného období společnost nenakoupila nové dlouhodobé podílové listy, k 31.12.2008 má v majetku 1 000 ks podílových listů:

Název podílového fondu	PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN	CZ0008471695
Nominální hodnota	1,00 Kč
Forma a podoba	na jméno, zaknihovaný, neregistrovaný

Finanční deriváty

Společnost v roce 2008 neprováděla transakce s finančními deriváty a zajišťovacími nástroji, kromě spotových operací při nákupu cizí měny pro realizaci platby.

Snížení hodnoty aktiv

Pokud okolnosti naznačují, že pořizovací cena dlouhodobých aktiv má být snížena, je provedeno stanovení zpětně získatelné částky. Ztráta ze snížení hodnoty aktiv je určena jako částka, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku. Pokud účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku, je účtováno mimořádné snížení hodnoty aktiva.

Půjčky a nebankovní úvěry

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé. Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný bankovní úvěr.

Ostatní závazky

Ostatní závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

Obchodní a jiné krátkodobé závazky

Obchodní a jiné krátkodobé závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě.

Rezervy

Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů, a zároveň může být spolehlivě ocenitelný.

Podmíněné závazky

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Konsolidační celek nemá podmíněné závazky.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Společnost aplikuje podle IAS 23 – Výpůjční náklady základní řešení. Veškeré výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad v období svého vzniku.

Daně ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Odložená daňová pohledávka vyplývá z odčitelných přechodných rozdílů které převyšují přechodné zdanitelné rozdíly. Tato pohledávka je vykázána pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že společnost vytvoří dostatečný zdanitelný zisk pro realizaci této úspory. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 21%).

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vykazovány samostatně.

Použití odhadů

Příprava účetních výkazů v souladu s IAS / IFRS vyžaduje použití předpokladů a odhadů, které se týkají vykazovaných částek a souvisejících zveřejnění. I když jsou tyto odhady založeny na nejlepší možné znalosti událostí a okolností ze strany vedení, aktuální výsledky se mohou od těchto odhadů případně lišit.

Pro stanovení hodnoty fair value byly použity následující odhady:

1. INVEST INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ ING. RADOMÍR MĚŠŤAN, Kroftova 1, Praha 5 PSC 150 00, soudní znalec z oboru ekonomiky (ceny a odhady) a stavebnictví (stavby obytné, průmyslové a zemědělské). Jmenování rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČSR ze dne 5. října 1973.
2. Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
3. Ing. Jiří Chládek, CSc. Znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2. října 1981 jako znalec z oboru ekonomiky „ceny a odhady se zvláštní specifikací nemovitostí“ rozšířeném rozhodnutím téhož soudu ze dne 9.2.1982 o specializaci „oceňování podniků a majetkových práv“. Odborný posudek podal jako odhadce majetku na základě dokladu o kvalifikaci s celostátní působností vydaný centrem pro vzdělávání CEDUK spol. s r.o. dle akreditace MŠMT ČR ze dne 6.9.1993 č. 21918/93-32/202.
4. doc. PhDr. Ing. Jan Novotný, CSc. Znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23. 12. 1976 pro základní obor ekonomika, odvětví :
 - a. řízení, plánování a organizace ekonomiky; č.j.:Spr.4618/76 ze dne 23.12.1976
 - b. ceny a odhady nemovitostí; č.j.:Spr.2243/91 ze dne 10.6.1991
 - c. oceňování podniků; č.j.:Spr.2291/98 ze dne 4.6.1998

Dlouhodobé smlouvy

Společnost v současné době nemá žádný dlouhodobý kontrakt podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

Ve vykazovaném období Společnost neobdržela žádný vládní grant. Obdržela dotaci Ministerstva zemědělství na nákup strojů ve výši 703 tis. Kč.

Koncem roku 2007 bylo požádáno o dotaci na zpracování rektifikovaného moštového koncentráту. Dotace byla obdržena v roce 2008.

Zisk na akciích

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto Společnost uvádí ukazatel Zisk na akciích. Vzhledem k tomu, že společnost České vinařské závody a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokové protihodnoty.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem. Změna stavu zásob vlastní výroby je vykazována v položce výkonová spotřeba na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů v předem stanovených cenách.

Aktiva držaná pro prodej a ukončené činnosti

Konsolidační celek má dlouhodobá aktiva držaná pro prodej. Z toho důvodu je aplikován IFRS 5 – Dlouhodobá aktiva držaná pro prodej a ukončené operace.

Cizí měny

Funkční měnou Společnosti je česká koruna (CZK).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu denním kursem stanoveným Českou národní bankou pro den předchozí. Při proplácení závazku se použije kurz nákupu měny pro proplácení. Při proplácení pohledávky se použije kurz v den připsání peněžních prostředků na bankovní účet společnosti.

K datu rozvahy se peněžní položky rozvahy vykáží za použití závěrkového kursu České národní banky, nepeněžní položky se vykáží za použití směnného kursu k datu transakce.

Výsledky přidruženého podniku byly přepočteny na funkční měnu kurzem ČNB ze dne 31. prosince 2008.

Segmenty

Obchodní aktivity Společnosti splňují definici pro vykazování podle segmentů podle IAS 14 – Vykazování podle segmentů.

Společnost člení svoji činnost na následující oblasti

- prodej a výroba vlastních výrobků , prodej zboží
- poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Činnost realitní, to je Pronájem nemovitostí, dosahuje odlišné výnosnosti a čelí odlišným rizikům než druhá činnost Prodej a výroby vína. Informace požadované IAS 14 proto jsou součástí této přílohy k účetním výkazům.

Základní kapitál

Základní kapitál mateřské společnosti je tvořen 321.673 akciemi v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Poznámky ke konsolidované Rozvaze

(Číslování jednotlivých kapitol odpovídá označení ve výkaze)

A.I. Dlouhodobá aktiva

K 31. prosinci 2008 vykazuje společnost dlouhodobá aktiva ve výši 417.377 tis. Kč, z toho dlouhodobá hmotná aktiva ve výši 374.773 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek ve výši 18.700 tis. Kč jsou tvořeny podíly konsolidačního celku v dalších společnostech a poskytnutou zálohou.

A.I.2. Pozemky, budovy a zařízení

	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy a stavby</i>	<i>Stroje a zařízení</i>	<i>Nedokončený dlouhodobý majetek</i>	<i>Ostatní</i>	<i>Celkem</i>
Zůstatková cena k 31.12.2007	80.362	191.533	100.594	1.683	601	374.773
Zůstatková cena k 31.12.2008	80.362	198.992	79.459	7.384	100	366.296

Společnost aplikuje jednotnou metodu odpisování, tj. všechna hmotná aktiva společnost odpisuje rovnoměrnou metodou po dobu jejich životnosti, přičemž aplikovaná metoda odpisování je pravidelně přehodnocována.

Doba životnosti budov a zařízení, které Společnost prezentuje ve svých účetních výkazech:

Budovy 30-50 let

Stroje a zařízení 15-20 let

Leasing

K datu rozvahy již nevykazuje Společnost závazky z leasingu

A.I.3. Finanční investice

Konsolidační celek klasifikuje dlouhodobý finanční majetek ve výši 18 700 tis. Kč

Z toho :

K 31.12.2008 má konsolidační celek společnost podíly v následujících společnostech:

	Vlastní kapitál k 31.12.2008 v tis. Kč	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %
AGROPOL Mikulov spol. s r.o.	4 230	4 227	5
AGRO Vnorovy a.s.	72 778	7 074	10

K 31.12.2008 konsolidační celek vykazuje „půjčku“ společnosti AGROPOL ve výši 8 367 tis. Kč.

K 31.12.2008 má konsolidační skupina podílové listy PROSPERITA, OPFG v hodnotě 1 tis. Kč

A.II. Krátkodobá aktiva

K 31. prosinci 2008 konsolidační skupina vykazuje krátkodobá aktiva ve výši 377.770 tis. Kč, k 31.12.2007 ve výši 367.917 tis. Kč a tento zůstatek je složen z následujících položek:

A.II.1. Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby. Všechny zásoby, které společnost vykazuje, jsou zásoby materiálu, polotovarů, vlastních výrobků a nakoupeného zboží.

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby:

- Pořizovací cena nakoupeného zboží zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady přímo přiřaditelné k pořízení dané zásoby.
- Polotovary : Pro ocenění polotovarů k rozvahovému dni je ocenění zásob reálnou hodnotou
- Hotové výrobky: Pro ocenění hotových výrobků je použita metoda pevné ceny.
- Společnost používá pro ocenění úbytku ze skladů používá metodu průměrné ceny.

K datu rozvahy měla konsolidační skupina na skladě zásoby celkem v účetní hodnotě 207.327 tis. Kč, k 31.12.2007 v ceně 202.445 tis. Kč.

V průběhu období, za které společnost vykazuje dosažené hodnoty, nedošlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty vlastních výrobků a tedy nedošlo ke zpětné úpravě (stornu) dříve uskutečněného snížení hodnoty. Společnost zároveň neuskutečnila výjimečný odpis žádné položky zásob.

Zásoby v ceně 84.042 tis., Kč slouží jako zástava financujícím bankám.

A.II.2. Obchodní pohledávky

K 31. prosinci 2008 společnost vykazuje krátkodobé pohledávky za odběrateli v souhrnné netto výši 149.397 tis. Kč, k 31.12.2007 ve výši 133.240 tis. Kč. Jedná se o pohledávky vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Tyto údaje již v sobě obsahují snížení hodnoty pořizovací ceny pohledávky o opravné položky.

Část Pohledávek ve výši 81.419 tis. Kč slouží jako zajišťující prostředek za krátkodobý úvěr poskytnutý financujícími bankami.

A.II.5. Peníze a peněžní ekvivalenty

	Zůstatek k 31.12.2008	Zůstatek k 31.12.2007
Hotovost	244	341
Bankovní účet	17.925	23.694
Krátkodobý finanční majetek	0	0
Celkem	18.169	24.035

B.I. Vlastní kapitál

K 31. prosinci 2008 je vykazován konsolidovaný vlastní kapitál v souhrnné výši 342.345 tis. Kč, k 31.12.2007 ve výši 344.613 tis. Kč a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Celkový počet registrovaných kmenových akcií mateřské společnosti je k datu rozvahy 321.673 ks v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované Výkazu zisku a ztráty v této příloze k účetním výkazům.

Při odkupu akcií společnosti VINIUM a.s. od minoritních akcionářů byla ve smyslu IFRS 3 nově zjištěna fair value čistého obchodního jmění dle znaleckého posudku, která byla následně promítnuta do konsolidovaných výkazů.

B.II. Menšinový vlastní kapitál

Vykazovaná hodnota 4 781 tis. Kč (rok 2007 ve výši 6.994 tis. Kč) představuje podíly minoritních akcionářů, jimž náleží od data akvizice, na celkovém konsolidovaném vlastním kapitálu.

B.III. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny zejména :

- odloženým daňovým závazkem ve výši 6.733 tis. Kč (k 31.12.2007 ve výši 1.169 tis. Kč)
- dlouhodobými závazky dceřiných společností 46.563 tis. Kč, (k 31.12.2007 ve výši 1.582 tis. Kč)

B.IV. Krátkodobé závazky

	Zůstatek k 31.12.2008	Zůstatek k 31.12.2007
Krátkodobé závazky z obchodních a jiných vztahů	127.506	138.937
Závazek vůči zaměstnancům	2.844	3.637
Daňové a ostatní závazky včetně čas.rozl.	3.890	9 290
Úvěry, půjčky a výpomoci	116.147	103.000
Celkem	250.387	254.864

POZNÁMKY K VÝSLEDOVCE

Poznámka 1. Výnosy

Výnosy se skládají z tržeb z prodeje vlastních výrobků, prodej zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Poznámka 1.1. Segmenty

Z hlediska členění na segmenty je prvotní členění na oborové segmenty. Druhotné členění je členění na územní segmenty a to podle sídla odběratelů.

Oborové segmenty jsou

Prodej a výroba vína – dále jen Prodej a výroba,
Nájem budov

Územní segmenty jsou

Česká republika,
Slovenská republika

1.2. Oborové segmenty

Výnosy a výsledek segmentů

	Výnosy 31.12.08	Výnosy 31.12.07	VS* 31.12.08	VS* 31.12.07
Prodej a výroba	460 305	431 733	-7 313	-6 107
Nájem budov	13 097	13 746	5 586	12 557
Nepřřazené	29 110	134 839	-17 869	28 588
CELKEM	502 512	580 318	-19 596	36 038

Nepřřazené:

Ostatní provozní výnosy	18 968	64 249	18 968	64 249
Ostatní provozní náklady	0	0	-22 182	-14 687

Výkonová spotřeba	0	0		0
Osobní náklady	0	0		-45 997
Daně a poplatky	0	0	-2 542	-2 966
Odpisy	0	0		0
Prodej majetku a materiálu	7 889	27 869	1 583	3 455
Finanční HV	2 253	42 721	-13 696	586
Mimořádný HV		0		-22 049
Celkem	29 110	134 839	-17 869	-16 249

*VS – výsledek segmentu

Aktiva a závazky segmentů

	Aktiva 31.12.08	Aktiva 31.12.07	Závazky 31.12.08	Závazky 31.12.07
Prodej a výroba	562 740	669 257	348 215	64 109
Nájem budov	200 045	42 268	2 112	284
Nepřiřazené	24 584	73 769	94 697	367 648
CELKEM	787 369	785 294	445 024	432 041

Ostatní informace o segmentech

	Odpisy a amortizace		Přírůstky dlouhodobých aktiv	
	31.12.08	31.12.07	31.12.08	31.12.07
Prodej a výroba	14 968	13 527	17 336	3 261
Nájem budov	0	0	660	0
Nepřiřazené	0	0	0	10 000
CELKEM	14 968	13 527	17 996	3 261

1.3 Územní segmenty

Aktiva společnosti jsou umístěna v České republice.

Výnosy společnosti plynoucí od externích odběratelů jsou uvedeny v tabulce :

	Česká republika		Slovenská republika	
	31.12.08	31.12.07	31.12.08	31.12.07
Prodej a výroba	440 498	418 575	19 807	12 210
Nájem budov	13 097	13 746	0	0
Nepřiřazené	28 930	133 648	180	1 191
CELKEM	482 525	565 969	19 987	13 401

7. Výkonová spotřeba

Zahrnuje

- spotřeba materiálu a energie ve výši 205.765 tis. Kč
- nakupované služby 123.970 tis. Kč

10. Ostatní provozní náklady

Položka zahrnuje zejména

- odpisy pohledávek
- pojištění majetku, pojištění odpovědnosti
- úrok z prodlení a smluvní pokutu

15,16. Finanční náklady

Finanční náklady ve výši 2.537 tis. Kč (k 31.12.2007 ve výši 42.135 tis. Kč) tvoří zejména

- kurzovou ztrátou
- náklady peněžního styku

18. Daň ze zisku

Konsolidovanému celku vznikla splatná daňová povinnost v roce 2008. Daň z příjmu právnických osob byla vypočtena ve výši 2. 498 tis. Kč.

Odložená daňová povinnost ve výši 5 564 tis.Kč se skládá z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

19. Menšinový podíl na výsledku hospodaření

Částka minus 2.213 tis.Kč (rok 2007 ve výši 1 106 tis. Kč) představuje podíl menšinových vlastníků na výsledku hospodaření běžného období.

Zisk na akcii

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto České vinařské závody a.s. uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že České vinařské závody a.s. nemají složitou kapitálovou strukturu (nemají potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zřetězeným ukazatelem EPS.

Čítatel vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akcii (EPS) tvoří čistý zisk Společnosti. Všechny akcie Společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je počet akcií v oběhu v roce 2007 (321.673 ks). Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil - společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Přestože společnost vykazovala v předcházejících obdobích, i v tomto období ztrátu je povinna, dle IAS 33 tento údaj zveřejnit.

Výpočet ukazatele EPS:

K datu 31.12.2008

-21.809.000 Kč / 321.673 = -67,799 Kč na akcii

K datu 31.12.2007

+35.498.000 Kč / 321.673 = +110,354 Kč na akcii

K datu 31.12.2006

-342.000 Kč / 321.673 = - 1,063 Kč na akcii

Další všeobecné poznámky k účetním výkazům

Podmíněné závazky

Podle sdělení právníků, kteří řeší spory emitenta, nebudou případné závazky ze soudních sporů významné k obratu společnosti.

Výzva k podání vysvětlení správci konkurzní podstaty dodavatele.

Požadované informace byly správci ve lhůtě zaslány. Státní orgány si vyžádaly doložení dokladů – nákupních faktur.

Významné události po rozvahovém dni

Spřízněné strany

Částky odměn a jiných výhod stávajícím členům orgánů společnosti jsou popsány níže.

Do nákladů emitenta a jeho dceřiných společností bylo zaúčtováno byly zaúčtovány náklady členů představenstva a dozorčích rad, vedoucích osob. Rozpis je uveden v Popisné části Výroční zprávy

Společnost vstoupila do jiných transakcí mezi spřízněnými stranami, které se uskutečnily za obvyklých obchodních podmínek a jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je rovněž součástí Výroční zprávy.

Řízení finančních rizik

Společnost čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které společnost prodává nebo poskytuje, změn kursů cizích měn a změn úrokových sazeb. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky společnosti. Řízení rizik je vedoucích osob, které vydávají písemné zásady celkového řízení rizik a písemná pravidla týkající se jednotlivých oblastí finančního rizika.

Riziku úrokové sazby Společnost v roce 2008 nečelila, protože neměla žádná aktiva ani závazky s pohyblivou úrokovou sazbou. Další strategií Společnosti je udržovat většinu svých půjček v nástrojích s pevnou úrokovou sazbou, pochopitelně za předpokladu, že použití pevné sazby bude Společností hodnoceno jako výhodné.

Úvěrovému riziku se snaží Společnost čelit definovanou strategií, pomocí které chce zajistit, aby se zboží a služby prodávaly odběratelům s příslušnou úvěrovou historií.

Riziku změn tržních cen zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu a zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Sestaveno v Praze dne 20.4.2009

Sestavil: Ing. Luboš Prokš
VINIUM a.s.
Hlavní 666
Velké Pavlovice

České vinařské závody a.s. Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

IČO: 60193182



**Individuální účetní závěrka dle Mezinárodních účetních
standardů**

E M I T E N T A

ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2008

PRAHA DUBEN 2009

České vinařské závody a.s.
k 31.12.2008

	31 12 2008		31 12 2007
A. AKTIVA	tis. Kč		tis. Kč
I. Dlouhodobý majetek			
1. Dlouhodobý nehmotný majetek	293		27
2. Dlouhodobý hmotný majetek	13 500		15 068
3. Dlouhodobý finanční majetek	1		2
4. Investice do nemovitostí	40 500		40 500
5. Majetek určený k prodeji	24 584		24 584
6. Podíly ve spřízn. Společnostech	76 855		71 513
7. Odložená daňová pohledávka	0		0
		155 734	151 694
II. Oběžná aktiva			
1. Zásoby	120 049		59 154
2. Pohledávky z obch. a jiných vztahů	158 064		156 903
3. Stát - daňové pohledávky	2 008		0
4. Obchodovatelné záruky	0		0
5. Krátkodobý finanční majetek	5 537		3 606
6. Časové rozlišení	336		316
		285 994	219 979
Aktiva celkem		441 728	371 673
B. PASIVA			
I. Vlastní kapitál a fondy			
1. Základní kapitál	321 673		321 673
2. Kapitálové fondy	69		70
3. Ostatní fondy	19 213		19 120
4. Výsl. hosp. minulých let	(40 239)		(42 008)
5. Oc. roz. z přecenění maj. a záv.	0		0
6. Oc. roz. z přecenění při přeměnách	0		0
7. Výsl. hosp. běžného úč. Období	3 902		1 861
		304 618	300 716
II. Cizí zdroje			
III. Dlouhodobé závazky			
1. Závazky z obchodních vztahů	0		0
2. Odložený daňový závazek	6 733		1 169
3. Penzijní závazky	0		0
4. Ostatní dlouhodobé závazky	0		0
		6 733	1 169
IV. Krátkodobé závazky			
1. Závazky z obch. a jiných vztahů	74 024		43 749
2. Krátkodobé půjčky a výpomoci	56 147		20 000
3. Stát-daňové závazky	206		5 826
4. Rezervy	0		0
5. Časové rozlišení	0		213
		130 377	69 788
Pasiva celkem		441 728	371 673

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Sestaveno v Praze dne 20.4.2009
Sestavil: Ing. Luboš Prokš

České vinařské závody a.s.
k 31.12.2008

(v tis. Kč)

	31 12 2008	31 12 2007
	tis. Kč	tis. Kč
1. Tržby za prodej zboží	7 242	4 803
2. Náklady vynaložené na prodané zboží	6 656	4 644
3. Obchodní marže	586	159
4. Výkony	218 842	213 733
5. Ostatní provozní výnosy	4 984	14 703
6. Zisk nebo (ztráta) z prodeje dl. majetku	2 626	(184)
7. Výkonová spotřeba	197 394	195 994
8. Osobní náklady	13 647	22 190
9. Odpisy dlouhodobého majetku	2 154	3 714
10. Ostatní provozní náklady	2 254	11 895
11. Daně a poplatky	483	493
12. Změna stavu rezerv a opr. položek	(46)	0
I. Provozní výsledek hospodaření	11 152	(5 875)
13. Výnosové úroky	1 390	895
14. Ostatní finanční výnosy	2 055	40 711
15. Nákladové úroky	1 176	197
16. Ostatní finanční náklady	1 457	30 057
II. Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	11 964	5 477
17. Daň z příjmů za běžnou činnost –splatná	2 498	7 059
18. Daň z příjmů za běžnou činnost –odložená	5 564	(10 731)
III. Výsledek hospodaření za běžnou činnost po zdanění	3 902	9 149
19. Minority interest	0	0
IV. Výsledek hospodaření za účetní období většiny	3 902	9 149
20. Mimořádný výsledek hospodaření	0	(7 288)
V. Výsledek hospodaření za účetní období	3 902	1 861

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Sestaveno v Praze dne 20.4.2009
Sestavil: Ing. Luboš Prokš

Přehled o peněžních tocích
(cash-flow) (nepřímá metoda)

Obchodní firma
České vinařské závody a.s.

ke dni **31.12.2008**
(v celých tisících Kč)

Sídlo účetní jednotky
Bělehradská čp. 7/13
140 16 Praha 4, Nusle

ROK **IČ**
2008 **6 0 1 9 3 1 8 2**

Označení a	T E X T B	Skutečnost v účetním období běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku účetního období	3 606	22 614
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	11 964	5 477
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	330	-15 717
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	2 154	3 714
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	46	
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-427	-8 002
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	000000
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-213	-698
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-1 230	-10 731
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	12 294	-10 240
A. II.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-64 338	-6 175
A. II. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-5 885	-23 980
A. II. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasívních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasívních	2 442	36 955
A. II. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	-60 895	-19 150
A. II. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-52 044	-16 415
A. III.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	- 1 176	0
A. IV.	Přijaté úroky (+)	1 390	895
A. V.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-7 076	
A. VI.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A. VII.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-58 906	-15 520
	Peněžní toky investiční činnosti		
B. I.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 871	-31 489
B. II.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 208	28 001
B. III.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	61 500	
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	60 837	-3 488
	Peněžní toky z finančních činností		
C. I.	Změna stavu dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C. II.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. II. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně záloh na toto zvýšení (+)		
C. II. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. II. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C. II. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C. II. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C. II. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku, včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	0
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	1 931	-19 008
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	5 537	3 606

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Sestaveno v Praze dne 20.4.2009
Sestavil: Ing. Luboš Prokš

České vinařské závody a.s.
Výkaz změn vlastního kapitálu k 31.12.2008

(v tis. Kč)

Pozn.	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Ostatní fondy	Výsl. hosp. minulých let	Rozdíly z přecenění maj. a záv.	Rozdíly z přecenění při přeměnách	Výsl. hosp. běžného období	Celkem
Počáteční stav	321 673	70 19 120	(42 008)	0	0	1 864	300 716	
Změny v účetních politikách							0	
Čisté příjmy nebo výdaje nerozeznané ve Výkazu zisku a ztráty		(1)					(1)	
Převod zisku/ztráty			93	1 768		(1 861)	0	
Čistý zisk/ztráta za období						3 902	3 902	
Dividendy							0	
Změny základního kapitálu							0	
	321 673	69 19 213	(40 240)	0	0	3 902	304 617	

Výkaz k 31.12.2007

Počáteční stav	321 673	70 19 120	(45 230)	0	0	2 422	298 055
Změny v účetních politikách							
Čisté příjmy nebo výdaje nerozeznané ve Výkazu zisku a ztráty				800			800
Vliv přečlenění investic							
Převod zisku/ztráty				2 422		(2 422)	0
Čistý zisk/ztráta za období						1 861	1 861
Dividendy							0
Změny základního kapitálu							0
	321 673	70 19 120	(42 008)	0	0	1 861	300 716

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Sestaveno v Praze dne 20.4.2009
Sestavil: Ing. Luboš Prokš

České vinařské závody a.s. Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

ICO: 60193182



Příloha k individuálním výkazům dle Mezinárodních účetních standardů

EMITENTA

ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2008

PRAHA DUBEN 2009

POPISNÁ ČÁST

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ:	60 19 31 82
DIČ:	CZ 60193182
Datum založení:	1. ledna 1994 na dobu neurčitou
Právní forma:	akciová společnost

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání:

- a) správa a údržba nemovitostí
- b) realitní činnost
- c) výroba alkoholických nápojů - vín a jiných alkoholických nápojů vyráběných studenou cestou
- d) výroba nealkoholických nápojů
- e) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- f) zpracování vedlejších produktů vznikajících při výrobě alkoholických nápojů
- g) poskytování prací jiným výrobcům alkoholických a nealkoholických nápojů v oblasti technologie výroby
- h) poskytování přechodného ubytování (rekreační chaty)
- i) testování, měření, analýzy a kontroly

Rejstříkový soud oprávněný Městský soud v Praze

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 2357

URL adresa : www.cvz.cz

Místa zveřejnění účetní závěrky emitenta (jako součást výroční zprávy):

- na URL adrese emitenta
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM a.s.

Místo založení v listinné podobě :

v sídle emitenta, RM-SYSTÉM a.s., Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze

2. Základní kapitál

Výše zapsaného základního kapitálu : 321 673 000,- Kč

Základní kapitál rozložen do 321 673 kusů cenných papírů

- hlavní charakteristika cenných papírů

Druh CP:	akcie
Forma CP:	na majitele
Podoba CP:	kótované, ISIN CP: CZ0005081752
Jmenovitá hodnota CP:	1 000,- Kč
Druh práv :	kmenové akcie

Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 31 722 kusů kótovaných akcií emitenta, u kterých došlo předepsaným způsobem ke vzdání se výkonu akcionářských práv (dle ust. § 183b odst. 4 písm. b) zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník)) neboť se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, IČ: 90038184, U Centrumu 751, Orlová – Lutyně PSČ 735 14, které k datu účetní závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791.

3. Zveřejňované údaje

Emitent zveřejňuje účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a zákona o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 konsolidované účetní výkazy, na základě doporučení orgánu dohledu i individuální nekonsolidované účetní výkazy. V souladu s pokynem Ministerstva financí ČR č.D-295 sestavila Společnost za účetní období 2008 rovněž individuální účetní závěrku dle zákona o účetnictví a vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení tohoto zákona.

Konsolidovaná účetní závěrka, která je rovněž nedílnou součástí Výroční zprávy Společnosti byla sestavena za konsolidační celek popsaný v části Výroční zprávy obsahující údaje za konsolidační celek.

Emitent sám je členem koncernu podle § 66 a) obchodního zákoníku. Popis koncernu je uveden ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí Výroční zprávy.

Individuální nekonsolidovaná účetní závěrka roku 2005 byla sestavena za použití IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Prezentace formou zkrácených výkazů.

4. POZNÁMKY K NEKONSOLIDOVANÝM VÝKAZŮM EMITENTA

Obecné informace

Příložené nekonsolidované účetní výkazy společnosti České vinařské závody a.s. (v textu též „Společnost“) jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (Mezinárodními standardy pro finanční vykazování – „IFRS“ – původně IAS) na principu historických cen a fair value. Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy pro finanční vykazování a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31. prosinci 2006.

Aplikace mezinárodních účetních standardů je popsána k části Výroční zprávy obsahující údaje za konsolidační celek.

Účetní politiky a metody oceňování

Členění – krátkodobost / dlouhodobost

V souvislosti s charakterem své činnosti Společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou oceňována v pořizovacích cenách. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty obsahují hotovost, vklady v bankách a krátkodobé, vysoce likvidní investice s dobou splatnosti menší než tři měsíce.

Ve sledovaném účetním období společnost vykazuje krátkodobé i dlouhodobé investice, peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují hotovost, vklady na účtech v bankách a krátkodobé cenné papíry.

Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snížené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou.

Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty v opodstatněných případech jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:

Typ pohledávky	Ztráta ze snížení hodnoty
Pohledávka více než 90 dní po datu splatnosti	50 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 180 dní po datu splatnosti	50 % z účetní hodnoty
Soudně vymáhané pohledávky	100 % z účetní hodnoty

Ve sledovaném účetním období bylo účtováno o přechodném snížení hodnoty pohledávek vytvořením opravné položky do nákladů.

Vykazovaná dlouhodobá pohledávka z prodeje areálu v Praze Nuslích dceřiné společnosti Bělehradská invest, a.s. byla diskontována přepočtena na současnou hodnotu.

Zásoby

Zásoby jsou vykazovány v nižší hodnotě z pořizovací ceny a čisté realizovatelné hodnoty v souladu s IAS 2 – Zásoby. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Pořizovací cena polotovarů a vlastních výrobků obsahuje cenu předem stanovenou, která vychází s očekávané ceny vstupní suroviny a vedlejších nákladů pořízení. Předem stanovená cena je periodicky prověřována.

Pozemky, budovy a zařízení

Budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávky. Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi v rámci doby životnosti dlouhodobého hmotného aktiva. Pokud se majetek skládá z komponent, které mají různou dobu životnosti, je odpisována každá komponenta samostatně. Komponentní přístup nebyl uplatněn. Stav majetku v používání je poplatný době jeho pořízení. Budovy a stavby budou opraveny podle stanoveného plánu oprav. Náklady na stanovení životnosti jednotlivých komponent jednotlivých budov a staveb v souvislosti se stanovením jejich jednotlivých cen a doby životnosti by převýšila přesnost vykazování. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se periodicky prověřuje. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu (v porovnání s předchozí výkonností aktiva), a tento prospěch poplyne do společnosti.

Investice do nemovitostí

Majetek, který byl klasifikován podle IAS 40 – Investice do nemovitostí zahrnuje soubory pozemků a nemovitostí dlouhodobě pronajatých třetím osobám, které Společnost nevyužívá pro svou hlavní podnikatelskou činnost - výroba alkoholických nápojů-vín a jiných alkoholických nápojů studenou cestou, ani pro umístění svých kanceláří:

- Objekty na listu vlastnictví Společnosti nacházející se na adrese Praha-Vysočany, U vinných sklepů. Ocenění ve fair value je uvedeno v Rozvaze.

Při prvním převodu na IAS/IFRS Společnost přecenila pozemky, budovy a zařízení na fair value. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v nerozděleném zisku minulých let.

Finanční leasing

Pokud jsou podle leasingové smlouvy všechna podstatná rizika a odměny související s aktivem přeneseny na Společnost, je toto aktivum (po odečtení souvisejících opravek) a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb. Aktiva na leasing jsou odpisována po dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při použití metody efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů, a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi. Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný operativní leasing.

Investice

Společnost klasifikuje své finanční investice jako dlouhodobé, nepořízené za účelem obchodování, ale kategorie držené do splatnosti.

V průběhu vykazovaného období společnost prodala podílové listy. K 31.12.2008 má v majetku 1 000 ks podílových listů:

Název podílového fondu	PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN	CZ0008471695
Nominální hodnota	1,00 Kč
Forma a podoba	na jméno, zaknihovaný, neregistrovaný

Finanční deriváty

Společnost neprovádí transakce s finančními deriváty, kromě spotových operací při nákupu cizí měny pro úhradu svých závazků

Snížení hodnoty aktiv

Pokud okolnosti naznačují, že pořizovací cena dlouhodobých aktiv má být snížena, je provedeno stanovení zpětně získatelné částky. Ztráta ze snížení hodnoty aktiv je určena jako částka, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku. Pokud účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku, je účtováno mimořádné snížení hodnoty aktiva.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě. Společnost k 31.12.2008 vykazuje půjčky od podniků skupiny PROSPERITA.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé. Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný bankovní úvěr.

Ostatní závazky

Ostatní závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

Obchodní a jiné krátkodobé závazky

Obchodní a jiné krátkodobé závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě.

Rezervy

Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů, a zároveň může být spolehlivě ocenitelný.

Podmíněné závazky

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí.

Společnost uzavřela smlouvu o přistoupení k závazku (smlouva popsána ve Zprávě o propojených osobách), ze které by mohl vyplynout podmíněný závazek .

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Společnost aplikuje podle IAS 23 – Výpůjční náklady základní řešení. Veškeré výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad v období svého vzniku.

Daně ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Odložený daňový závazek vyplývá ze zdanitelných přechodných rozdílů které

nepřevyšují přechodné zdanitelné rozdíly. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 20%).

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vykazovány samostatně.

Použití odhadů

Příprava účetních výkazů v souladu s IAS / IFRS vyžaduje použití předpokladů a odhadů, které se týkají vykazovaných částek a souvisejících zveřejnění. I když jsou tyto odhady založeny na nejlepší možné znalosti událostí a okolností ze strany vedení, aktuální výsledky se mohou od těchto odhadů případně lišit.

Pro stanovení hodnoty fair value byly v předcházejících obdobích použity následující odhady:

1) INVEST INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ ING. RADOMÍR MĚŠŤAN, Kroftova 1, Praha 5 PSČ 150 00, soudní znalec z oboru ekonomiky (ceny a odhady) a stavebnictví (stavby obytné, průmyslové a zemědělské). Jmenování rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 5. října 1973.

2) Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

3) Ing. Jiří Chládek, CSc. Znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2. října 1981 jako znalec z oboru ekonomiky „ceny a odhady se zvláštní specifikací nemovitosti“ rozšířeném rozhodnutím téhož soudu ze dne 9.2.1982 o specializaci „oceňování podniků a majetkových práv“. Odborný posudek podal jako odhadce majetku na základě dokladu o kvalifikaci s celostátní působností vydaný centrem pro vzdělávání CEDUK spol. s r.o. dle akreditace MŠMT ČR ze dne 6.9.1993 č. 21918/93-32/202.

Dlouhodobé smlouvy

Společnost v současné době nemá žádný dlouhodobý kontrakt podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

Ve vykazovaném období Společnost neobdržela žádný vládní grant.

Zisk na akciích

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto Společnost uvádí ukazatel Zisk na akciích. Vzhledem k tomu, že společnost České vinařské závody a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokové protihodnoty.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

Změna stavu zásob vlastní výroby je vykazována v položce výkonová spotřeba na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů v předem stanovených cenách.

Aktiva držená pro prodej a ukončené činnosti

Společnost má dlouhodobá aktiva držená pro prodej. Tento majetek je samostatně vykázán v Rozvaze.

Společnost nemá žádnou ukončenou činnost.

Cizí měny

Funkční měnou Společnosti je česká koruna (CZK).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu denním kursem stanoveným Českou národní bankou pro den předchozí. Při proplácení závazku se použije kurz nákupu měny pro proplacení. Při proplácení pohledávky se použije kurz v den připsání peněžních prostředků na bankovní účet společnosti.

K datu rozvahy se peněžní položky rozvahy vykáží za použití závěrkového kursu České národní banky, nepeněžní položky se vykáží za použití směnného kursu k datu transakce.

Segmenty

Obchodní aktivity Společnosti splňují definici pro vykazování podle segmentů podle IAS 14 – Vykazování podle segmentů.

Společnost člení svoji činnost na následující oblasti

- prodej a výroba vlastních výrobků , prodej zboží
- poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Činnost realitní, to je Pronájem nemovitostí, dosahuje odlišné výnosnosti a čelí odlišným rizikům než druhá činnost Prodej a výroby vína. Informace požadované IAS 14 proto jsou součástí této přílohy k účetním výkazům.

Základní kapitál

Základní kapitál Společnosti je tvořen 321.673 akciemi v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům. V konsolidaci budou dividendy vyloučeny a nahrazeny goodwillem. V roce 2008 společnost nevyplácela dividendy.

Poznámky k Rozvaze

(Číslování jednotlivých kapitol odpovídá označení ve výkaze)

A.I. Dlouhodobá aktiva

K 31. prosinci 2008 vykazuje Společnost dlouhodobá aktiva ve výši 155.734 tis. Kč. Dlouhodobá hmotná aktiva ve výši 78.877 tis. Kč.

Klasifikace majetku

- majetek v používání
- investice do nemovitostí (majetek popsany výše – Praha, Vysočany)
- majetek určený k prodeji (soubor nemovitostí na adrese Žamberk, Zámecká)

Dlouhodobý finanční majetek vykazuje celkem ve výši 76 856 tis. Kč, z toho 1 tis. Kč jsou podílové listy otevřeného podílového fondu investiční společnosti PROSPERITA a.s. a 76 855 tis. Kč jsou podíly v ovládaných a řízených osobách – dceřiných společnostech výše uvedených.

A.I.2. Pozemky, budovy a zařízení

	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy a stavby</i>	<i>Stroje a zařízení</i>	<i>Nedokončený dlouhodobý majetek</i>	<i>Ostatní (zálohy)</i>	<i>Celkem</i>
Zůstatková cena k 31.12.2007	26 907	33 764	19 292	189	0	80 152
Zůstatková cena k 31.12.2008	26 907	33 545	17 898	235	0	78 585

Vzhledem k použití základního řešení IAS 16 pro ocenění budovy byla zjišťována fair value dlouhodobého majetku k datu rozvahy. Společnost odhaduje na základě dostupných informací o pohybu cen nemovitostí v dané lokalitě následující fair value:

	IAS/IFRS
Administrativní budova Nusle	7.324 tis. Kč
Pozemky Nusle	4.176 tis. Kč
Pozemky Žamberk	270 tis. Kč

Společnost aplikuje jednotnou metodu odpisování, tj. všechna hmotná aktiva společnost odpisuje rovnoměrnou metodou po dobu jejich životnosti, přičemž aplikovaná metoda odpisování je pravidelně přehodnocována.

Doba životnosti budov a zařízení, které Společnost prezentuje ve svých účetních výkazech:

Budovy	30-50 let
Stroje a zařízení	15-20 let

Rozdíly vyplývající z nižší odpisové sazby používané v minulých letech u odpisů administrativní budovy Nusle (1,3%) byly přepočteny na jednotnou dobu životnosti 50 let a vykázány jako zvýšení hospodářského výsledku minulých let ve výši 4 326 tis. Kč.

Společnost v období roku 2006 vykázala do výsledku hospodaření minulých let

- „přecenění budovy Nusle“ na fair value
- odpisy pronajatého majetku Vysočany

Ve výkazu je za rok 2007 jsou opraveny údaje v roce 2006 v položkách

- Výsledek hospodaření minulých let
- Výsledek hospodaření běžného účetního období
- Dlouhodobý hmotný majetek

Důvodem je klasifikace „majetku Vysočany“ jako investice do nemovitostí a oprava „přecenění budovy Nusle“.

LEASING

V hodnotě strojů a zařízení je uvedeno aktivování majetku v leasingu v pořizovací ceně 306 tis. Kč. K datu rozvahy již nevykazuje Společnost závazky z leasingu.

A.I.3. Finanční investice

K 31.12.2008 společnost má podíly v následujících společnostech:

	Vlastní kapitál k 31.12.2008	Požizovací cena	Podíl v %
Vinařství VR Rakvice s.r.o.	433	200	100
Bělehradská Invest, a.s.	53 369	46 000	61
VINIUM a.s.	67 908	30 313	100

V účetní závěrce jsou vykazovány v pořizovacích cenách, snížení hodnoty nebylo prováděno z důvodů plánovaných dalších aktivit, které jsou k datu závěrky již podloženy uzavřenými smlouvami.

Dále Společnost klasifikuje dlouhodobý finanční majetek ve výši 1 tis. Kč oceněný tržním kurzem k datu závěrky, který byl nakoupen v průběhu roku 2005.

Název podílového fondu PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN CZ0008471695
Počet 1 000 ks
Nominální hodnota 1,00 Kč
Forma a podoba na jméno, zaknihovaný, neregistrovaný

A.II. Oběžná aktiva

K 31. prosinci 2008 společnost vykazuje oběžná aktiva ve výši 285 994 tis. Kč, k 31.12.2007 ve výši 219 979 tis. Kč. Tento zůstatek je složen z následujících položek:

A.II.1. Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby. Všechny zásoby, které společnost vykazuje, jsou zásoby materiálu, polotovarů, vlastních výrobků a nakoupeného zboží.

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby:

- Pořizovací cena nakoupeného zboží zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady přímo přiřaditelné k pořízení dané zásoby.
- Polotovary : Pro ocenění polotovarů je použita metoda pevné ceny a odchylky.
- Hotové výrobky: Pro ocenění hotových výrobků je použita metoda pevné ceny a odchylky.
- Společnost používá pro ocenění úbytku ze skladů používá metodu průměrné ceny.

K datu rozvahy měla Společnost na skladě zásoby v účetní netto hodnotě 120.049 tis. Kč. Nárůst oproti roku 2007 je ovlivněn nákupem hroznů z oblasti Morava.

V průběhu období, za které společnost vykazuje dosažené hodnoty, nedošlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty vlastních výrobků a tedy nedošlo ke zpětné úpravě (stornu) dříve uskutečněného snížení hodnoty.

Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

A.II.2. Pohledávky z obchodních a jiných vztahů

A.II.2.1 Obchodní pohledávky

K 31. prosinci 2008 společnost vykazuje krátkodobé pohledávky za odběrateli v souhrnné netto výši 65 361 tis. Kč. Jedná se o pohledávky vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Tyto údaje již v sobě obsahují snížení hodnoty pořizovací ceny pohledávky o opravné položky.

Ostatní Pohledávky z obchodních a jiných vztahů jsou tvořeny

- Pohledávkami za dceřinými společnostmi ve výši 89 884 tis.Kč,
- Krátkodobými poskytnutými zálohami

V roce 2006 vykazovaná dlouhodobá pohledávka z prodeje areálu v Praze Nuslích dceřiné společnosti Bělehradská invest, a.s. v nominální výši 56,900 tis.Kč byla překlasifikována (z důvodu splatnosti pohledávky) na krátkodobou pohledávku.

A.II.2.2 Pohledávky z jiných vztahů

Společnost k datu 31.12.2008 vykazuje krátkodobou pohledávku za dceřinou společností VINIUM a.s. ve výši 29 800 tis. Kč. Ke společnosti Bělehradská Invest, a.s. ve výši 56 900 tis. Kč

A.II.5. Peníze a peněžní ekvivalenty

Společnost vlastní peněžní ekvivalenty, proto je tato položka tvořena hotovostí, vklady na účtu v bance a podílovými listy PROSPERITA v celkové výši 22 614 tis. Kč.

	Zůstatek k 31.12.2008	Zůstatek k 31.12.2007
Hotovost	57	36
Bankovní účet	5 480	3 570
Krátkodobý finanční maj.	0	0
Celkem	5 537	3 606

B.I. Vlastní kapitál

K 31. prosinci 2008 vykazuje Společnost vlastní kapitál v souhrnné výši 304.618 tis. Kč a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Celkový počet registrovaných kmenových akcií společnosti je k datu rozvahy 321.673 ks v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované výsledovce v této příloze k účetním výkazům.

B.III Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny odloženým daňovým závazkem ve výši 6 733 tis.Kč, v roce 2007 ve výši 1 169 tis.Kč

B.IV. Krátkodobé závazky

	Zůstatek k 31.12.2008	Zůstatek k 31.12.2007
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	72 953	39 164
Závazky vůči zaměstnancům	1 071	1 781
Daňové a ostatní závazky včetně čas.rozlišení	206	8 843
Nebankovní úvěr a půjčka	56 147	20 000
Celkem	130 377	69 788

Jiné krátkodobé závazky, půjčky ani bankovní úvěry Společnost nemá.

POZNÁMKY K VÝSLEDOVCE

Poznámka 1. Výnosy

Výnosy se skládají z tržeb z prodeje vlastních výrobků, prodej zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Poznámka 1.1. Segmenty

Z hlediska členění na segmenty je prvotní členění na oborové segmenty. Druhotné členění je členění na územní segmenty a to podle sídla odběratelů.

Oborové segmenty jsou

Prodej a výroba vína – dále jen Prodej a výroba,

Nájem budov

Územní segmenty jsou

Česká republika,

Slovenská republika

1.2. Oborové segmenty

Výnosy a výsledek segmentů

	Výnosy 31.12.08	Výnosy 31.12.07	VS* 31.12.08	VS* 31.12.07
Prodej a výroba	213 523	206 876	1 283	-12 463
Nájem budov	12 561	11 660	4 986	6 103
Nepřřazené	11 583	67 823	-2 367	8 221
CELKEM	237 667	286 359	3 902	1 861

Nepřřazené:

Ostatní provozní výnosy	4 984	14 703	4 984	14 703
Ostatní provozní náklady			-10 316	-9 869
Výkonová spotřeba			0	0

Osobní náklady			0	0
Daně a poplatky			-483	-493
Odpisy			0	0
Zisk z prodeje majetku a materiálu	3 154	11 514	2 626	-184
Finanční HV	6 445	41 606	822	11 352
Mimořádný HV				-7 288
Celkem	11 583	67 823	-2 367	8 221

*VS – výsledek segmentu

Aktiva a závazky segmentů

	Aktiva 31.12.08	Aktiva 31.12.07	Závazky 31.12.08	Závazky 31.12.07
Prodej a výroba	335 573	209 371	125 688	35 107
Nájem budov	42 268	42 268	1 856	1 204
Nepřirazené	63 887	120 034	9 566	34 646
CELKEM	441 728	371 673	137 110	70 957

Ostatní aktiva o segmentech

	Odpisy a amortizace		Přírůstky dlouhodobých aktiv	
	31.12.08	31.12.07	31.12.08	31.12.07
Prodej a výroba	2 108	3 714	1 466	1 176
Nájem budov	0	0	0	0
Nepřirazené	0	0	5	30 313
CELKEM	2 108	3 714	1 471	31 489

1.3 Územní segmenty

Aktiva společnosti jsou umístěna v České republice.

Výnosy společnosti plynoucí od externích odběratelů jsou uvedeny v tabulce :

	Česká republika		Slovenská republika	
	31.12.08	31.12.07	31.12.08	31.12.07
Prodej a výroba	199 861	194 666	13 662	12 210
Nájem budov	12 561	11 660	0	0
Nepřirazené	11 499	66 632	84	1 191
CELKEM	223 921	272 958	13 746	13 401

2. Ostatní provozní výnosy

Položka je ovlivněna zejména

- 1) Účtovány úroky z prodlení za nezaplacení kupní ceny v termínu splatnosti
- 2) Účtovanou smluvní pokutu za nezaplacení kupní ceny v termínu splatnosti

7. Výkonová spotřeba

Výkonová spotřeba zahrnuje

- spotřebu materiálu a energie ve výši 109.668 tis. Kč
- spotřebu nakupovaných služeb ve výši 50.063 tis. Kč.

10. Ostatní provozní náklady

Položka zahrnuje zejména

- pojištění majetku, pojištění odpovědnosti

15.16, Finanční náklady

Na finančních nákladech ve výši 1.457 tis. Kč (k 31.12.2007 ve výši 30.254 tis. Kč) se největší měrou podílel prodej podílových listů .

Nákladové úroky jsou z krátkodobých půjček a úvěrů poskytnutých společností na nákup hroznů od podniků skupiny podniků PROSPERITA.

17., 18., 20 Daň ze zisku

Společnosti vznikla splatná daňová povinnost v roce 2008. Daň z příjmu právnických osob byla vypočtena ve výši 2 498 tis. Kč.

Odložená daňová povinnost ve výši 5.564 tis. Kč se skládá zejména z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

Zisk na akcii

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto České vinařské závody a.s. uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že České vinařské závody a.s. nemají složitou kapitálovou strukturu (nemají potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Čítatel vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akcii (EPS) tvoří čistý zisk Společnosti. Všechny akcie Společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je počet akcií v oběhu v roce 2008 (321.673 ks). Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil - společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Výpočet ukazatele EPS:

K datu 31.12.2008

$3\,902\,000 \text{ Kč} / 321.673 = 12,130 \text{ Kč}$

K datu 31.12.2007

$1\,861\,000 \text{ Kč} / 321.673 = 5,785 \text{ Kč}$

K datu 31.12.2006 – přepočtená hodnota

$2\,422\,000 \text{ Kč} / 321.673 = 7,530 \text{ Kč}$

K datu 31.12.2005

$-2.024.000 \text{ Kč} / 321.673 = -6,292 \text{ Kč}$

Další všeobecné poznámky k účetním výkazům

Podmíněné závazky

Výzva k podání vysvětlení správci konkurzní podstaty dodavatele. Požadované informace byly správci ve lhůtě zaslány. Státní orgány vyzvaly k předložení dokladů – nákupních faktur. V současné době je veden soudní spor.

Soudní spor s akcionářem o neplatnosti usnesení řádné valné hromady konané dne 21. června 2006 – ke dni sepsání této přílohy není soudní spor ukončen.

Události po datu účetní závěrky

Mimořádné události ovlivňující podstatným způsobem činnost emitenta nenastaly.

Emitent nakoupil podíl ve společnosti Víno Hodonín, s.r.o.. Údaje o společnosti jsou popsány v Popisné části Výroční zprávy

Spřízněné strany

Částky odměn a jiných výhod stávajícím členům orgánů společnosti jsou popsány ve výroční zprávě Společnosti.

Společnost vstoupila do jiných transakcí mezi spřízněnými stranami, které se uskutečnily za obvyklých obchodních podmínek a jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí Výroční zprávy.

Mateřská společnost	Spřízněná strana	Zůstatek významných vzájemných obchodů v tis. Kč (+ pohledávka ČVZ, - závazek ČVZ)
ČVZ	Bělehradská Invest	56 900
	VINIUM	3 589
	CONCENTRA	- 15 000
	S.P.M.B.	-11 000
	PROSPRITA TRAVEL	-17 150
	KDYNIUM	-20 000
	PROSPERITA holding	-9 800

Řízení finančních rizik

Společnost čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které společnost prodává nebo poskytuje, změn kursů cizích měn a změn úrokových sazeb. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky společnosti. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele, který vydává písemné zásady celkového řízení rizik a písemná pravidla týkající se jednotlivých oblastí finančního rizika.

Riziku úrokové sazby Společnost v roce 2007 nečelila, protože neměla žádná aktiva ani závazky s pohyblivou úrokovou sazbou. Další strategií Společnosti je udržovat většinu svých půjček v nástrojích s pevnou úrokovou sazbou, pochopitelně za předpokladu, že použití pevné sazby bude Společností hodnoceno jako výhodné.

Úvěrovému riziku se snaží Společnost čelit definovanou strategií, pomocí které chce zajistit, aby se zboží a služby prodávaly odběratelům s příslušnou úvěrovou historií.

Riziku změn tržních cen zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu a zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Sestaveno v Praze dne 20.4.2009

Sestavil: Ing.Luboš Prokůš

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:

akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16

IČ: 601 93 182

*Ověřil jsem soulad **konsolidované výroční zprávy** společnosti České vinařské závody a.s. zpracované k 31. 12. 2008 s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost konsolidované výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu této konsolidované výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou.*

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorскими standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené v konsolidované výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě společnosti České vinařské závody a.s. k 31.12.2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

Dne 27. dubna 2009



Petr Skřišovský
Ing. Petr Skřišovský
auditor KAČR
osvědčení číslo 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:

akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16

IČ: 601 93 182

*Ověřil jsem soulad **výroční zprávy** společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2008 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.*

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti České vinařské závody a.s. k 31.12.2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Dne 27. dubna 2009



Petr Skříšovský
Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
osvědčení číslo 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:

akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16

IČ: 601 93 182

Ověřil jsem přiloženou **konsolidovanou účetní závěrku** společnosti České vinařské závody a.s. tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o skupině podniků jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mou úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti České vinařské závody a.s. k 31.12.2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2008 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 27. dubna 2009



Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
osvědčení číslo 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:

akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16

IČ: 601 93 182

Ověřil jsem přiloženou **individuální účetní závěrku** společnosti České vinařské závody a.s., tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti České vinařské závody a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mou úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti České vinařské závody a.s. k 31.12.2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2008 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 27. dubna 2009



Petr Skříšovský
Ing. Petr Skříšovský
auditor
osvědčení KAČR č. 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:
akcionáře obchodní společnosti
České vinařské závody a.s.
Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ: 601 93 182

Prověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti České vinařské závody a.s. k 31.12.2008. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů.

Na základě této prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti České vinařské závody a.s. k 31.12.2008.

Dne 27. dubna 2009



Petr Skříšovský
Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
osvědčení číslo 0253