



ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY

---

**České vinařské závody a.s.**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020**

---

Obsah:

1. Údaje o společnosti
  - 1.1. Základní údaje o společnosti
  - 1.2. Předmět podnikání
  - 1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti
  - 1.4. Údaje o cenných papírech společnosti
  - 1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti
  - 1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada
  - 1.7. Výkonné vedení společnosti – management společnosti
  - 1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
  - 1.9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
  - 1.10. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
  - 1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti
  - 1.12. Zahraniční organizační složka
  - 1.13. Cíle a metody řízení rizik
  - 1.14. Cenové, úvěrové, likvidní rizika
2. Zpráva představenstva
  - 2.1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2020
  - 2.2. Návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku
3. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami
4. Zprávy auditora
5. Zpráva dozorčí rady společnosti České vinařské závody a.s. o činnosti, přezkoumání účetní závěrky, zprávy o propojených osobách, návrhu na rozdělení zisku za rok 2020
6. Účetní závěrka – tabulková část
  - 6.1. Rozvaha v plném rozsahu
  - 6.2. Výkaz zisku a ztráty
  - 6.3. Přehled o peněžních tocích
7. Příloha k účetní závěrce
8. Závěr
  - 8.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období
  - 8.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavní výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření
  - 8.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy

# 1. Údaje o společnosti

## 1.1. Základní údaje o společnosti

*Obchodní firma:* České vinařské závody a.s.  
*Sídlo:* Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16  
*IČ:* 601 93 182

Datum vzniku: 1. ledna 1994

Právní forma: akciová společnost

Registrace společnosti: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357. Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

## 1.2. Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Předmět podnikání č. 1: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Ubytovací služby  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Testování, měření, analýzy a kontroly

Předmět podnikání č. 2: Hostinská činnost

Hlavní činností společnosti je nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí a koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje.

## 1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti

K datu 31. 12. 2020 je 321 673 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Společnost vlastní 27.778 kusů vlastních akcií.

## 1.4. Údaje o cenných papírech společnosti k 31.12.

Akcie  
Druh: kmenové  
Forma: na jméno  
Podoba: listinné  
Jmenovitá hodnota: 1 000,- Kč / 1 akcii  
Celková jmenovitá hodnota: 321 673 000,- Kč  
Převoditelnost: volně převoditelné  
Obchodovatelnost: nekótované na oficiálním trhu

Akcie společnosti byly vyřazeny z obchodování na regulovaném trhu cenných papírů organizovaném RM SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. a z mnohostranného obchodního systému. Akcionáři společnosti změnily akcie ze zaknihovaných na majitele na listinné na jméno.

Společnost nabyla dne 20. 11. 2018 v nedobrovolné dražbě 27 778 ks vlastních akcií, ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč/ks, za cenu dosaženou vydražením v částce 22 400 000,- Kč.

### 1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti

vlastník	počet akcií	podíl na základním kapitálu
České vinařské závody a.s.	27 778	8,64%
Ing. Miroslav Kurka	73 860	22,96%
ETOMA INVEST spol. s r. o.	29 750	9,25%
KAROSERIA a.s.	14 652	4,55%
PROSPERITA holding, a. s.	153 808	47,82%
Celkem vyjmenovaní	299 848	93,22%
Ostatní akcionáři	21 825	6,78%
	321 673	100,00%

Údaje jsou uvedeny dle stavu ke dni 31. 12. 2020.

### 1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada

Statutární orgán – představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
JUDr. František Doubek	místopředseda představenstva
Ing. Jiří Němec	člen představenstva

Dozorčí orgán - dozorčí rada:

Ing. Vladimír Kurka	předseda dozorčí rady
Ing. Luboš Prokš	člen dozorčí rady
Mgr. Kamila Geletková	člen dozorčí rady

Podrobnější údaje jsou obsaženy v Příloze účetní závěrky.

### 1.7. Výkonné vedení společnosti - management společnosti v roce 2020

Ředitel: Ladislava Antálková

### 1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Nepřetržitě pokračování ve výrobní činnosti v rámci rozhodujících předmětů činnosti – výroba vína a nealkoholických nápojů a jejich prodej. Rozšíření ani zúžení předmětu činnosti se nepředpokládá.

### 1.9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevnaložila náklady v oblasti vývoje a výzkumu.

### 1.10. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost České vinařské závody a.s. se svým charakterem a zaměřením podnikatelské činnosti neřadí mezi velké zdroje negativních dopadů na životní prostředí a svou činností taktéž výrazně neovlivňuje ráz krajiny.

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady postupovala společnost v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou předávány oprávněným subjektům k jejich využití nebo odstranění. Odpady z praní, čištění a mechanického zpracování hroznů révy vinné představují téměř 2/3 celkové produkce ostatních odpadů. Jedná se především o druhotný produkt, jako jsou matoliny, kaly a třapiny, které se využívají jako druhotná surovina v zemědělství. Na základě smluv o výrobě vína z hroznů jsou tyto odpady likvidovány prostřednictvím společnosti VINIUM a.s. Nebezpečné odpady společnost produkuje pouze v rámci své

laboratorní praxe a při používání různých nebezpečných látek a přípravků jakožto sanitačních a desinfekčních prostředků. Tyto odpady jsou likvidovány prostřednictvím oprávněných osob.

#### Ochrana ovzduší

Společnost provozuje pouze spalovací zdroje znečišťování ovzduší (kotelny, infrazářiče) a je zařazena jako střední zdroj znečištění.

#### Vodní hospodářství

Srážková a užitková voda jsou odváděny kanalizací na čistírnu odpadních vod.

### **1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti**

Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti České vinařské závody a.s. jsou upraveny zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) a předpisy navazujícími.

Společnost vytváří zaměstnancům podmínky k rozvíjení jejich odbornosti a zvyšování výkonnosti formou vzdělávacích akcí, které umožňují zaměstnancům jejich profesní růst.

Úroveň pracovního prostředí a pracovních podmínek ve společnosti je trvale sledována z hlediska vlivů podmínek způsobu práce na zdraví zaměstnanců, ochrany proti pracovním úrazům a vzniku nemocí z povolání.

### **1.12. Zahraniční organizační složka**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

### **1.13. Cíle a metody řízení rizik**

Cílem řízení rizik je eliminovat nepříznivé dopady poklesu ceny, zvýšení úrokové sazby, nesolventnost odběratelů, zhoršení kurzu CZK.

Odběratelské portfolio zahrnuje jak nadnárodní řetězce, tak i národní prodejní síť a odběratele-podniky ve skupině PROSPERITA.

Dodavatelské portfolio pro hlavní komoditu víno, zahrnuje vybrané dodavatele hroznů, vína, adjustačního materiálu, se kterými jsou uzavřeny dlouhodobé smlouvy na dodávky.

Dopady případné snížené poptávky po hlavní komoditě z důvodu orientace spotřebitele na nákup jiných komodit se bude společnost snažit zmírnit změnou organizace práce a vyjednáváním s dodavateli.

### **1.14. Cenové, úvěrové, likvidní, kurzová rizika**

Prodej hlavní komodity, to jest nalahvovaného vína, je realizován prodejem nadnárodním řetězcům a národním tuzemským prodejním sítím a odběratelům. Cenové riziko, to je tlak konkurence, může být kompenzováno přímým přístupem k moravským hroznům a vlastním zpracováním těchto hroznů.

Při prodeji výrobků, zboží a služeb společnost poskytuje dodávky na splatnost a hladkou platbu. Existující výše úvěru je pravidelně kontrolována a vyhodnocována. U nových odběratelů je volen individuální přístup s hotovostní nebo zálohovou platbou.

Společnost čerpá bankovní úvěry s úrokovou sazbou odvozenou od PRIBOR, EUR LIBOR (základní sazba) a s pevně sjednanou metodikou sjednávání rizikové přírážky k základní úrokové sazbě.

Kurzová rizika plynou z nákupu suroviny a materiálů ze zahraničí. S některými dodavateli je cena sjednána v měně CZK. U dodavatelů, se kterými je sjednána cena v jiné měně než CZK, společnost danou měnu nakupuje od bank za kurz individuálně stanovený, to je mimo kurzovní lístek. S bankami jsou uzavřeny příslušné smlouvy.

## 2.1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Vážení akcionáři, představenstvo se jako celek scházelo pravidelně na svých zasedáních, a to převážně v sídlech dceřiných společností. Aktivně se podílelo na řízení společnosti s tím, že se členové zabývali zejména nákupem a prodejem vína a hroznů a dále realitními aktivitami. Zároveň představenstvo vykonávalo činnosti plynoucí z postavení mateřské společnosti konsolidačního celku, tedy jako společnosti mateřské několika dceřiných společností, když se předseda i členové představenstva nepravidelně účastnili na zasedáních vedení jednotlivých dceřiných společností.

Stav a struktura majetku společnosti jsou podrobně popsány v Příloze k účetní závěrce, a to ve formě individuální i konsolidované, neboť České vinařské závody a.s. tvoří konsolidační celek s dceřinými a přidruženými společnostmi: Bělehradská Invest, a.s., Byty u zámku s.r.o., Dům seniorů Žamberk, s.r.o., Pavlovín, spol. s r.o., Vinice Vnorovy, s.r.o., VINIUM a.s., VINIUM Pezinok, s.r.o., Víno Hodonín, s.r.o. České vinařské závody a.s. jsou také součástí koncernu PROSPERITA a postavení společnosti v tomto koncernu je dostatečně popsáno ve Zprávě o propojených osobách za rok 2020.

V oblasti výroby a nákupu vína společnost na dále vyhledává příležitosti ke zvýšení rozlohy a výnosů vlastních vinic v rámci skupiny. Za tímto cílem vyhledává a nakupuje vhodné pozemky zejména v oblasti Vnorov, kde působí dceřiná společnost Vinice Vnorovy s.r.o. V roce 2019 byla dokončena koupě 23 ha vinohradů dceřinou společností Pavlovín, což se pozitivně projevilo na podílu vlastních hroznů při kampani výkupu hroznů v roce 2020. Rok 2020 byl z vinohradnického hlediska spíše podprůměrný, když v průběhu vegetačního růstu bylo spíše suché podnebí a období vinobraní naopak bylo velmi deštivé, což znamenalo nejen technické problémy při sklizni, ale také často horší kvalitu hroznů. Při výkupu však byl kladen velký důraz na kvalitu dodávaných hroznů s tím, že nekvalitní dodávky nebyly přijímány. To mělo za následek menší výkup, než bylo plánováno, ale podařilo se udržet vysokou kvalitu dodaných hroznů což se projevilo ve vysoké kvalitě vyrobených vín.

V oblasti nákupu a prodeje vína je cílem společnosti zvyšovat obchodní marži a podíl na trhu. Rok 2020 byl velmi specifický, když se od jara 2020 začaly projevovat následky pandemie Covid-19 na trhu jak retailovém, tak gastronomickém. Díky svému postavení v řetězcích se podařilo i přes velmi složitou situaci udržet prodej lahvových vín a zároveň se podařilo společnosti, díky nové automatické lince na výrobu vína v bag-in-box, zvýšit významně svůj podíl na trhu s vínem v obalu Bag-in-box. Prokázala se také vysoká kvalita produktů z této linky, když prakticky vymizely reklamace na produkty BIB.

V roce 2020 byly zahájeny v dceřině společnosti VINIUM a.s. přípravy významné obměny strojů na výrobní lince. Po nové automatické lince na BIB se připravila kompletní přestavba linky na láhve. Očekává se investice ve výši zhruba 40 mil Kč. Obnova strojového parku je nezbytná, neboť dnešní stroje jsou již většinou starší 20 let a jsou velmi poruchové. Obnova strojů zahrnuje depaletizaci láhví, plničku láhví, modernizaci etiketovacího stroje, modernizaci pásového průchodu láhví, paletizaci a další drobné stroje. Společnost VINIUM podala žádost o dotaci, která ale zatím nebyla přislíbena. Investice jsou z části vynucené stářím současných strojů a jejich nespolehlivostí, zároveň by měly přispět k vyšší efektivnosti, úspoře nákladů a k vyšší kvalitě vyráběných produktů. Nákup a instalace strojů je předpokládána v polovině roku 2021.

Druhou významnou podnikatelskou činností je oblast realit a developmentu nemovitostního portfolia ve vlastnictví společnosti. V této oblasti je společnost aktivní v těchto areálech:

- Vysočany – Společnost v roce 2020 podala žádost o změnu územního plánu v této lokalitě, zatím však není v této záležitosti nijak rozhodnuto ze strany magistrátu hlavního města. V okolí areálu započala rozsáhlá rekonstrukce Vysočanského nádraží, což má za následek významné omezení pohybu osob a automobilů na příjezdové komunikaci do areálu. Toto omezení a špatný technický stav budov v areálu má za následek odchod několika podnájemníků.
- Žamberk – Nepodařilo se získat dotace na plánovaný záměr. Čeká se na vypsání další výzvy, zároveň se zvažují další možnosti a je jednáno se zastupiteli města o možném prodeji areálu městu Žamberk.
- Sídlo společnosti – Byla dokončena sloučená studie pro výstavbu nové a revitalizace staré budovy. Pro realizaci je potřeba získat pozemek od státu. Čeká se na vyhlášení dražby na prodej tohoto pozemku.

Společnost České vinařské závody a.s. stabilizovala svoji finanční pozici a nadále se rozvíjí díky spolupráci podniků v koncernu PROSPERITA. Nadále se naplňuje vize udržet pozici největšího dodavatele lahvovaného vína v České republice. K této vizi jsou směřovány strategické cíle – finanční stabilita, neustálé zvyšování kvality výrobků, větší surovinová soběstačnost, lepší komunikace se zákazníkem a zavádění nových a inovovaných produktů. Novým a úspěšným produktem je Sklepmistr v balení BIB, který si velmi rychle našel místo na trhu, jednak díky své značce a kvalitě, ale také ceně a praktičnosti produktu. Dceřiná společnost VINIUM nadále pracuje na propagaci nového výrobku NACHMELENÉ. V roce 2020 byly připraveny nové příchutě tohoto produktu, které byly na trh uvedeny v roce 2021.

Je všeobecně známo, že v loňském roce došlo v celosvětovém měřítku k rozšíření nemoci COVID-19. Následnou pandemií byla zasažena jak společnost České vinařské závody, tak její dceřiné společnosti. Kromě samotných krizových opatření vlády se do hospodaření negativně projevilo i významné oslabení České koruny vůči světovým měnám, zejména Euru, neboť nákup zahraničního vína je stěžejním nákladem společnosti a tento nákup je zpravidla realizován v měně EUR. Představenstvo spolu s managementem společnosti učinilo maximum možných opatření, aby zamezilo případnému šíření choroby ve společnosti a zajistilo nepřetržitý provoz. Kromě významných opatření zaměřených proti šíření nemoci probíhá také široké testování zaměstnanců.

V roce 2021, tedy po rozvahovém dni, zatím pokračují omezení ze strany vlády z důvodu pandemie Covid-19. To nepřispívá jednak dobré náladě lidí a znamená to také postupné snižování koupěschopnosti obyvatel. Při delším trvání takto silných opatření hrozí zhoršení výkonnosti společnosti. To se začíná projevovat na prodejích v roce 2021. Nadále také pokračují opatření přijatá společností proti šíření nemoci a zároveň testování zaměstnanců. Pokračují také přípravy modernizace výrobní linky ve společnosti VINIUM.

## **2.2. Návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku**

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. navrhuje rozdělit zisk za rok 2020 takto:

- Převod na účet Nerozdělený zisk ve výši 14.223.317,69 Kč



ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY

---

# Zpráva o vztazích

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

za účetní období

**2020**



## Obsah

1. Ovládaná osoba
2. Ovládající osoba
3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"
4. Schéma uváděných osob
5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání
  - 5.1. Struktura vztahů
  - 5.2. Úloha ovládané osoby
  - 5.3. Způsob a prostředky ovládnání
6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob
7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami
  - 7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou
  - 7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami
    - 7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou
    - 7.2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.9, 3.10, 3.11., 3.15., 3.18., 3.22., 3.27., 3.45., 3.47., 3.56., 3.59., 3.69., 3.70., 3.71, 3.77, 3.79
8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání
9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik
10. Důvěrnost informací
11. Závěr

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s., se sídlem Bělehradská čp. 7/13, Praha 4 – Nusle IČ 601 93 182, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále také „ZOK“), následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností České vinařské závody a.s., jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2020, tedy za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 (dále jen „Rozhodné období“).

## 1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou **České vinařské závody a.s.**  
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16  
IČ: 601 93 182  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357  
**(dále jen "Ovládaná osoba").**

## 2. Ovládající osoba

Pan **Ing. Miroslav Kurka**, nar. 16.2.1961, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4  
**(dále jen "Ovládající osoba").**

## 3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"

**3.1.** Společnost s obchodní firmou **Akademická aliance, a.s.**  
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČ: 033 44 339  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10606  
společnost ovládána od: 29.11.2018  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.1.").**

**3.2.** Společnost s obchodní firmou **AKB CZECH s.r.o.**  
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno  
IČ: 603 21 164  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.2.").**

- 3.3.** Společnost s obchodní firmou **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 633 21 351  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.3.")**.
- 3.4.** Společnost s obchodní firmou **ALMET, a.s.**  
se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 465 05 156  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.")**.
- 3.5.** Společnost s obchodní firmou **ANDRATA s.r.o.**  
se sídlem: Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 110 00  
IČ: 281 70 351  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130302  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.")**.
- 3.6.** Společnost s obchodní firmou **ASTRA 99, s.r.o.**  
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika  
IČ: 357 61 661  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18638/B  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.")**.
- 3.7.** Společnost s obchodní firmou **AUTOMEDIA s.r.o.**  
se sídlem: Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno  
IČ: 485 32 649  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.")**

**3.8.** Společnost s obchodní firmou **AV-TRADE, spol. s r.o.**  
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika  
IČ: 357 89 182  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 21816/B  
společnost ovládána od: 29.11.2018

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.")**

**3.9.** Společnost s obchodní firmou **Bělehradská Invest, a.s.**  
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016  
IČ: 271 93 331  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.")**

**3.10.** Společnost s obchodní firmou **Byty u zámku s.r.o.**  
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 049 26 366  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.")**

**3.11.** Společnost s obchodní firmou **CONCENTRA a.s.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 607 11 302  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1796

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.")**

**3.12.** Společnost s obchodní firmou **České vinařské závody a.s.**  
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016  
IČ: 601 93 182  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.")**

**3.13.**Společnost s obchodní firmou **ČOV Senica, s.r.o.**  
se sídlem: Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika  
IČ: 461 96 200  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.")**

**3.14.**Společnost s obchodní firmou **ČOV servis s.r.o.**  
se sídlem: Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika  
IČ: 503 50 099  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 37928/T  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.")**

**3.15.**Společnost s obchodní firmou **Dům seniorů Žamberk, s.r.o.**  
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 049 03 340  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255399  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.")**

**3.16.**Společnost s obchodní firmou **EA alfa, s.r.o.**  
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ: 277 73 663  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.")**

**3.17.**Společnost s obchodní firmou **EA beta, s.r.o.**  
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ: 277 73 761  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.")**

**3.18.**Společnost s obchodní firmou **EA Invest, spol. s r.o.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 253 92 697  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.")**

**3.19.**Společnost s obchodní firmou **ENERGOAQUA, a.s.**  
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ: 155 03 461  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.19.").**

**3.20.**Společnost s obchodní firmou **Energosave Leasing, a.s.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice  
IČ: 023 89 169  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7877  
**dále jen "Propojená osoba č. 3.20.").**

**3.21.**Společnost s obchodní firmou **ENERGZET, a.s.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice  
IČ: 634 83 823  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.21.").**

**3.22.**Společnost s obchodní firmou **ETOMA INVEST spol. s r.o.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 634 69 138  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.").**

**3.23.**Společnost s obchodní firmou **EUROPACK akciová společnost**  
se sídlem: Veľkobláhovská 680, 929 01 Dunajská Streda  
IČ: 311 02 611  
Vedená v obchodním registru Okresného soudu v Trnave, oddíl Sa, vložka 85T  
Společnost ovládána od: 11.12.2019  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.").**

**3.24.**Společnost s obchodní firmou **GLOBAL plus, s.r.o.**  
se sídlem: Tomášikova 20, Bratislava 821 02, Slovenská republika  
IČ: 357 56 195  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.")**

**3.25.**Společnost s obchodní firmou **HIKOR Písek, a.s.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 466 78 336  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.")**

**3.26.**Společnost s obchodní firmou **HSP CZ s.r.o.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 268 21 826  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.")**

**3.27.**Společnost s obchodní firmou **KAROSERIA a.s.**  
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno  
IČ: 463 47 453  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.")**

**3.28.**Společnost s obchodní firmou **Karvinská finanční, a.s.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 451 92 146  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.")**

**3.29.**Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM a. s.**  
se sídlem: Nádražní 104, 345 06 Kdyně  
IČ: 453 57 293  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.")**

**3.30.**Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM Service, s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně  
IČ: 291 21 361  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.")**

**3.31.**Společnost s obchodní firmou **LEPOT s.r.o.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 606 96 958  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.")**

**3.32.**Společnost s obchodní firmou **LESS & TIMBER, a.s.**  
se sídlem: Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav  
IČ: 292 32 007  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426  
společnost ovládána od: 26.6.2018  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.")**

**3.33.**Společnost s obchodní firmou **LESS & ENERGY s.r.o.**  
se sídlem: Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav  
IČ: 271 18 509  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645  
společnost ovládána od: 26.6.2018  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.")**

**3.34.**Společnost s obchodní firmou **LIFT UP, s.r.o.**  
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno  
IČ: 035 94 262  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85681  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.")**



**3.35.**Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice  
IČ: 276 88 941  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.")**

**3.36.**Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**  
se sídlem: Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno  
IČ: 469 00 322  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.")**

**3.37.**Společnost s obchodní firmou **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**  
se sídlem: Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika  
IČ: 314 48 682  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.")**

**3.38.**Společnost s obchodní firmou **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 255 70 838  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.38")**

**3.39.**Společnost s obchodní firmou **Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.**  
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČ: 253 80 087  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16197  
společnost ovládána od: 29.11.2018  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.")**

**3.40.**Nadační fond: **Nadační fond podnikavostí k prosperitě**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 278 11 484  
zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl N, vložka 273  
vstup od: 29.11.2018  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.").**

**3.41.**Společnost s obchodní firmou **Nadační fond UNINOVA**  
se sídlem: Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 285 21 994  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1836  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.").**

**3.42.**Společnost s obchodní firmou **Nit'árna Česká Třebová s.r.o.**  
se sídlem: Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová  
IČ: 648 24 136  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.").**

**3.43.**Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA proxy, a.s.**  
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 632 17 171  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.43").**

**3.44.**Organizace **Paneurópska vysoká škola n.o.**  
se sídlem: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika  
IČ: 360 77 429  
zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.").**

- 3.45.** Společnost s obchodní firmou **Pavlovín, spol. s r.o.**  
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
IČ: 634 84 633  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.45.")**
- 3.46.** Společnost s obchodní firmou **PRIMONA, a.s.**  
se sídlem: Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová  
IČ: 001 74 181  
Stav: V konkursu  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.")**
- 3.47.** Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA finance, s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 293 88 163  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.")**
- 3.48.** Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA holding, a.s.**  
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 258 20 192  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.")**
- 3.49.** Společnost s obchodní firmou **PROTON, a.s.**  
se sídlem: Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 634 88 388  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22265  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.")**

**3.50.**Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**  
se sídlem: Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice  
IČ: 253 42 665  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.")**

**3.51.**Společnost s obchodní firmou **PULCO, a.s.**  
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno  
IČ: 262 79 843  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.")**

**3.52.**Společnost s obchodní firmou **ROLLEON a.s.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice  
IČ: 278 67 412  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8209  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.")**

**3.53.**Společnost s obchodní firmou **Rourovna s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek  
IČ: 060 98 371  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26244  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.")**

**3.54.**Společnost s obchodní firmou **Rybářství Přerov, a.s.**  
se sídlem: Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
IČ: 476 75 756  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.")**

**3.55.**Společnost s obchodní firmou      **SOAROS service s.r.o.**  
se sídlem:                                      Brněnská 1027, 665 01 Rosice  
IČ:    055 09 335  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95801  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.")**

**3.56.**Společnost s obchodní firmou      **S.P.M.B. a.s.**  
se sídlem:                                      Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno  
IČ:    463 47 178  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.")**

**3.57.**Společnost s obchodní firmou      **Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.**  
se sídlem:                                      Ostrava, Michálkovická 1810/181, PSČ 71000  
IČ:    253 75 172  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15808  
společnost ovládána od:                      29.11.2018  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.57.")**

**3.58.**Společnost s obchodní firmou      **Studentská Residence Slezská, a.s.**  
se sídlem:                                      Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČ:    278 10 038  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3292  
společnost ovládána od:                      29.11.2018  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.58")**

**3.59.**Společnost s obchodní firmou      **TESLA KARLÍN, a.s.**  
se sídlem:                                      V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10  
IČ:    452 73 758  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.59.")**

**3.60.** Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**  
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10  
IČ: 256 08 738  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.60.")**

**3.61.** Společnost s obchodní firmou **TOMA, a.s.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 181 52 813  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.")**

**3.62.** Společnost s obchodní firmou **TOMA GERMANY, a.s.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice  
IČ: 055 48 519  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7608  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.62.")**

**3.63.** Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 283 06 376  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.63.")**

**3.64.** Společnost s obchodní firmou **TOMA RECYCLING a.s.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice  
IČ: 040 74 157  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.64.")**

**3.65.** Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 283 33 012  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.65.")**

- 3.66.**Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 277 28 269  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.66.")**
- 3.67.**Společnost s obchodní firmou **TOMA úverová a leasingová, a.s.**  
se sídlem: Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika  
IČ: 366 64 090  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.67.")**
- 3.68.**Společnost s obchodní firmou **TZP, a.s.**  
se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko  
IČ: 481 71 581  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.68.")**
- 3.69.**Společnost s obchodní firmou **Vinice Vnorovy, s.r.o.**  
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
IČ: 292 91 151  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.69.")**
- 3.70.**Společnost s obchodní firmou **VINIUM a.s.**  
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
IČ: 469 00 195  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.70.")**

**3.71.**Společnost s obchodní firmou **VINIUM Pezinok, s.r.o.**  
se sídlem: Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika  
IČ: 358 68 317  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.71.")**

**3.72.**Společnost s obchodní firmou **Víno Hodonín, s.r.o.**  
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
IČ: 267 68 828  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.72.")**

**3.73.**Společnost s obchodní firmou **VOS a.s.**  
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek  
IČ: 466 78 034  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.73.")**

**3.74.**Společnost s obchodní firmou **VŠP Ostrava, a.s.**  
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČ: 258 61 271  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2363  
společnost ovládána od: 29.11.2018  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.74.")**

**3.75.**Obecně prospěšná společnost **Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond**  
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 11000  
IČ: 264 41 021  
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1869  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.75.")**



**3.76.**Společnost s obchodní firmou **Vysoká škola podnikání a práva, a.s.**  
se sídlem: Vltavská 585/14, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 041 30 081  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20678  
společnost ovládána od: 29.11.2018  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.76.").

**3.77.**Společnost s obchodní firmou **Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.**  
se sídlem: **Lafayettova 41/12, 779 00 Olomouc**  
IČ: **278 01 802**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3245  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.77.").

**3.78.**Společnost s obchodní firmou **RD Houbařská s.r.o.**  
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno  
IČ: 056 33 605  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 97007  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.78.").

**3.79.**Společnost s obchodní firmou **Řempo LYRA, s.r.o.**  
se sídlem: Olomouc - Pavlovičky, Roháče z Dubé 1, PSČ 772 11  
IČ: 253 84 660  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17258  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.79.").

**3.80.**Společnost s obchodní firmou **Řempo CB, a.s.**  
se sídlem: České Budějovice, Nemanická 5, PSČ 370 10  
IČ: 253 54 523  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 825  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.80.").

**3.81.**Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO VEGA, s.r.o.**  
se sídlem: Kroměříž, Skopalíkova 2354/47A, PSČ 76701  
IČ: 253 84 686  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 31589  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.81.").

**3.82.**Společnost s obchodní firmou

**ŘEMPO lípa s.r.o.**

se sídlem:

Mánesova 2055, 470 01 Česká Lípa

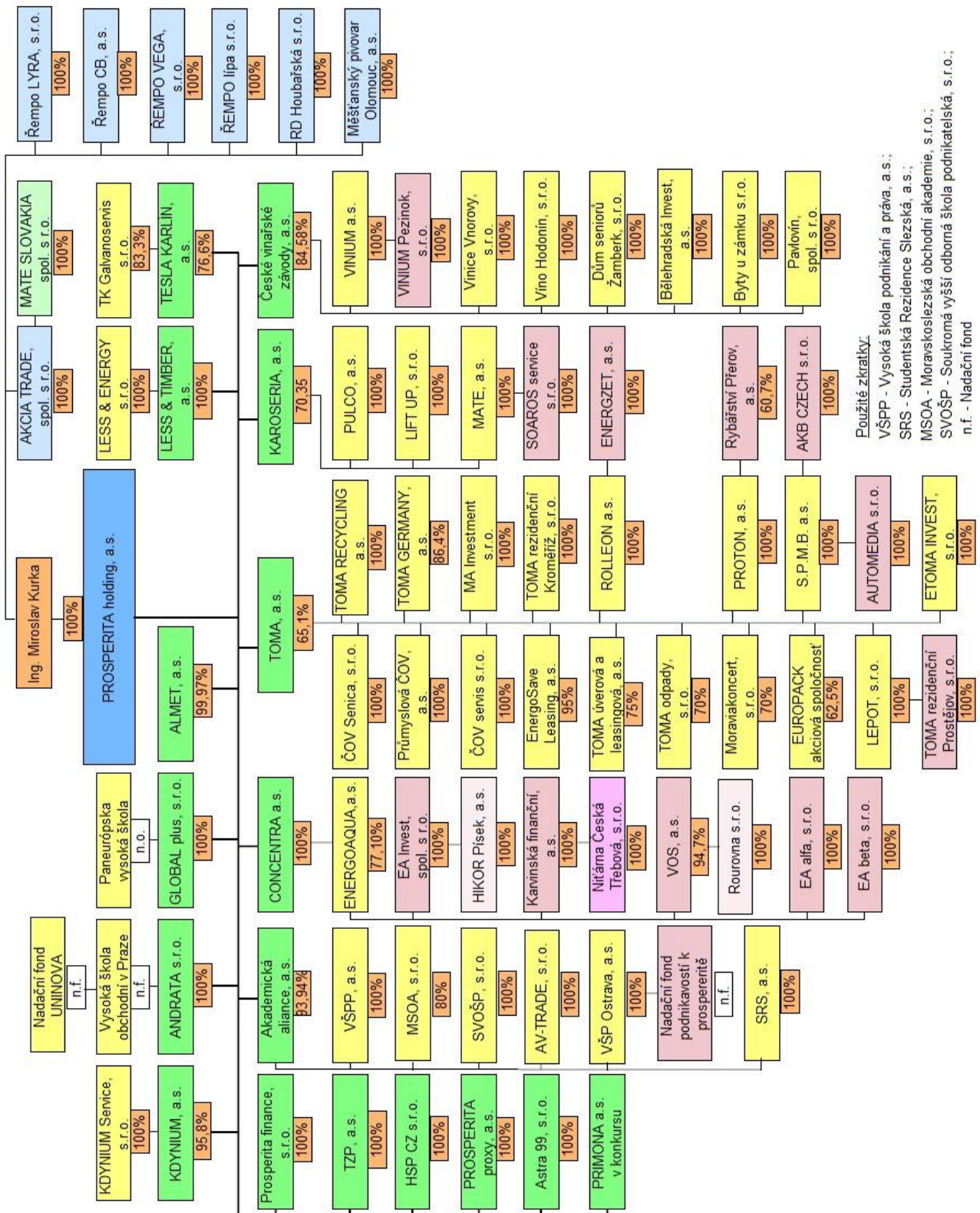
IČ:

227 92 660

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31540

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.82.")**

#### 4. Schéma uváděných osob



Použité zkratky:  
 VŠPP - Vysoká škola podnikání a práva, a.s.;  
 SRS - Studentská Rezidence Slezská, a.s.;  
 MSOA - Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.;  
 SVOŠP - Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.;  
 n.f. - Nadační fond

## **5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání**

### **5.1. Struktura vztahů**

Ovládající osoba nakládá se 100 % akciových podílů na Propojené osobě č. 3.48. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídicí osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK.

Ovládající osoba přímo nakládá se 22,96 % akciových podílů na Ovládané osobě – společnosti České vinařské závody a.s.

### **5.2. Úloha ovládané osoby**

Ovládaná osoba je prostředníkem ovládnání pro korporace zavěšené pod ni a sama je objektem přímého i nepřímého ovládnání.

### **5.3. Způsob a prostředky ovládnání**

Ovládnání je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.48. – společnost PROSPERITA holding a.s. a dalších propojených osob koncernu a to zejména jejím přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu.

Ovládnání je dále realizováno přímým výkonem akcionářských práv Ovládající osoby.

## **6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob**

Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby.

## **7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami**

### **7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou**

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

### **7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami**

#### **7.2.1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.9." Bělehradská Invest, a.s.:**

**7.2.1.01.** Ovládanou osobou byl v rozhodném období splacen závazek ze Smlouvy o úvěru uzavřené v roce 2018. Plnění – úhrada úroků a splátka závazku ze smlouvy, protiplnění – poskytnutí peněžních prostředků. Úroky sjednány v obvyklé výši.

#### **7.2.2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.10" Byty u zámku s.r.o.:**

**7.2.2.01.** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.10. byla uzavřena dohoda o přefakturaci nákladů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob.

Plnění – sjednání pojištění, protiplnění – závazek z přefakturace pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.2.02** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.10. byla plněna Smlouva o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.2.3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.11" CONCENTRA, a.s.:**

**7.2.3.01.** Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.11" pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o kontrolní činnosti a poskytování služeb organizačně ekonomického poradenství. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek. Plnění - úplata za plnění ve sjednané výši. Protiplnění - provádění kontrolní činnosti a organizačně ekonomického poradenství Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.2.4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.15." Dům Seniorů Žamberk, s.r.o.:**

**7.2.4.01** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.15“ byla uzavřena dohoda o přefakturaci nákladů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob, pojištění majetku, služeb.

Plnění – sjednání pojištění, služeb; protiplnění – závazek z přefakturace pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.4.02** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.15“ pokračovalo plnění ze Smlouvy o úvěru. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí peněžních prostředků. Úroky sjednány v obvyklé výši. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.4.03** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.15“ pokračovalo plnění ze Smlouvy o peněžité zápůjčce. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí peněžních prostředků. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.4.04** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.15. byla plněna Smlouva o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.2.5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.18." EA INVEST spol. s r.o.:**

**7.2.5.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.18“ jako věřitelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. Ke smlouvě byl sjednán jeden dodatek. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.2.6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.22." ETOMA INVEST spol. s r.o.:**

**7.2.6.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.22.“ jako věřitelem byly plněny tři dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Ke dvěma smlouvám byly uzavřeny dodatky. Závazky ze třetí smlouvy byly dopláceny v lednu 2021 v datu jejich splatnosti. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků a jistiny, protiplnění - poskytnutí úvěru. Ke každé ze smluv byl sjednán jeden dodatek. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.2.7. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.27." KAROSERIA a.s.:**

**7.2.7.01.** Mezi „ovládanou osobou" jako nájemcem a „propojenou osobou č. 3.27.“ jako pronajímatelem byla uzavřena jedna smlouva na pronájem nebytových prostor. Plnění – úhrada ceny nájmu, protiplnění – nájem prostor. Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.2.8. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.45.“ Pavlovín, spol. s r.o.:**

**7.2.8.01.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.45.“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.8.02.** Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.45.“ jako kupujícím bylo realizováno několik obchodních případů – prodej materiálu. Plnění – dodání materiálu. Protiplnění – úhrada stanovené obvyklé ceny na základě fakturace. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.8.03.** Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím/prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.45.“ jako prodávajícím/kupujícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené rámcové kupní smlouvy s předmětem plnění – dodávky sudových a lahvovaných vín. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny/dodání vína, protiplnění – dodání vína/úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.8.04.** Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.45.“ jako prodávajícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy na dodávky hroznů vinné révy. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodání hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.8.05.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.45.“ došlo v rozhodném období k zápočtům vzájemných pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

### **7.2.9. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.56." S.P.M.B. a.s.:**

**7.2.9.01** Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.56“ jako věřitelem existuje platně uzavřená smlouva o úvěru, na základě které propojená osoba poskytla ovládané osobě úvěr v celkové výši 20.000.000,- Kč. Dodatkem č. 7 ze dne 11.12.2015 byla smlouva o úvěru sloučena se smlouvou o úvěru ze dne 7.12.2012 ve znění dodatku č. 1-3 na poskytnutí 7.000.000,-Kč a smlouvou o úvěru ze dne 11.9.2009 ve znění dodatků č. 1-7 na poskytnutí 50.000.000,-Kč a také další smlouvou ze dne 17.11.2014 ve znění dodatku č. na poskytnutí 6.000.000,- Kč do jednoho úvěru ve výši 83.000.000,- Kč. Úvěr je zajištěn vlastní směnkou bez protestu a zřízením zástavy k hmotnému investičnímu majetku na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k tangenciálnímu filtru OENOFLOW, který byl předán vedlejšímu účastníku společnosti VINIUM a.s. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky byl dodatkem č. 7 ze dne 11.12.2015 prodloužen do 31.12.2017. V předchozích obdobích Ovládaná a propojená osoba sloučily podmínky výše uvedených úvěrových smluv a úvěrové smlouvy ze dne 17.11.2014. V roce 2019 byl uzavřen dodatek 11, kterým byla sjednána splatnost do 31.01.2022. V rozhodném období byl uzavřen Dodatek číslo 12, který mění výši úrokové sazby. Protiplnění - úhrada úroků; plnění – poskytnutí úvěrů. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.9.02.** Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.56.“ jako věřitelem dlužníkem byla plněna smlouva o úvěru, na jejímž základě poskytla propojené osobě limit úvěru ve výši 500.000 EUR. Čerpáno bylo 100.000 EUR, výše úroku činí 2,07 % p.a., a to s ohledem na výši diskontní sazby. Dodatkem č. 1 byla smlouva doplněna o způsobu účtování úroků, budou účtovány v CZK a to kurzem platným ke dni převedení jistiny. Dodatkem č. 2 ke smlouvě byla změněna splatnost úvěru do 30.6.2016, Dodatky číslo 3, 4 a 5 byla změněna splatnost na 31. 01. 2019, Dodatkem číslo 6 uzavřeným v rozhodném období byla změněna splatnost do 31.01.2021 a změněna úroková sazba. Úvěr byl v rozhodném období splacen. Újma ovládané osobě nevznikla.

### **7.2.10.Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.59.“ TESLA KARLÍN, a.s.:**

**7.2.10.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako vlastníkem a pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.59.“ jako nájemcem a správcem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu a správě nemovitostí. Plnění – pronájem nemovitostí, protiplnění – správa areálu. Sjednané ceny byly obvyklé. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.2.11.Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.69." Vinice Vnorovy, s.r.o.:**

**7.2.11.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy úvěrové smlouvy na pořízení investičního majetku. V rozhodném období došlo ke splacení závazku ze smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti. Plnění – poskytnutí úvěru a splátka; protiplnění – úhrada úroků a splátka. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.11.02** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy na pořízení investičního majetku. Závazky z této smlouvy byly ve sjednané lhůtě splatnosti splaceny. Plnění – poskytnutí úvěru; protiplnění – úhrada úroků a splátka. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. Újma ovládané osobě nevznikla

**7.2.11.03.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o zápůjčce na pořízení investičního majetku. Závazky z této smlouvy byly ve sjednané lhůtě splatnosti splaceny. Plnění – poskytnutí úvěru; protiplnění – úhrada úroků. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.11.04.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako dlužníkem byla uzavřena smlouva o zápůjčce na pořízení investičního majetku. Závazky z této smlouvy byly ve sjednané lhůtě splatnosti splaceny. Plnění – poskytnutí úvěru; protiplnění – úhrada úroků a splátka. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.11.05.** Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou. 3.69.“ jako prodávajícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené Kupní smlouvy na nákup hroznů vinné révy s termínem dodání v roce 2020. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.11.06.** Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou. 3.69.“ jako prodávajícím byla uzavřena Kupní smlouva na nákup hroznů vinné révy s termínem dodání v roce 2021. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.11.07.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.69.“ pokračovalo plnění dříve uzavřených dohod o ručení za závazky propojené osoby. Odměna za ručení byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – poskytnutí záruky, protiplnění – úhrada odměny za ručení. V rozhodném období Ovládaná osoba přistoupila k dalšímu bankovnímu závazku Propojené osoby. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.11.08.** Ovládaná osoba“ přistoupila k bankovnímu závazku „propojené osoby č. 69“. Újma ovládané osobě nevznikla.



#### **7.2.12. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.70." VINIUM a.s.:**

**7.2.12.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.70.“ jako dlužníkem trvala Smlouva o půjčce na částku 9,8 mil Kč. Plnění - poskytnutí půjčky. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti půjčky a změně úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.02.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.70.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 7 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru a výše úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.03.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 7 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru a výše úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.04.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru a výše úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.05.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru a výše úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.06.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 11 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru a výše úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.07.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. Z úvěrového rámce byla čerpána částka 5 mil Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru a výše úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.08.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úvěru na částku 3 mil. Kč. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru a výše úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.09.** Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o lahvování za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za nalahvované víno. Protiplnění – lahvování vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.10.** Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o kontrolní činnosti – zajišťování kontroly jakosti výroby za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byl uzavřen jeden dodatek, ve kterém byla upřesněna cena služby. Plnění – úhrada závazku za kontrolní činnost. Protiplnění – zajišťování kontrolní činnosti. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.11.** Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako skladovatelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o skladování materiálu MTZ za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.12.** Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako skladovatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o skladování vína v tancích za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.13.** Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o vedení účetnictví za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za vedení účetnictví. Protiplnění – vedení účetnictví. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.14.** Mezi „ovládanou osobou“ jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako objednatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o poskytování obchodních služeb za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – poskytnutí obchodních služeb. Protiplnění – úhrada za poskytnuté obchodní služby. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.15.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.70.“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úhradě příspěvku na reklamní činnosti za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada za vykonanou reklamní činnost. Protiplnění – VINIUM a.s. vykonává pro ČVZ a.s. reklamní činnosti. Společnosti nevznikla žádná újma.

**7.2.12.16.** Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako zhotovitelem byla plněna Smlouva o výrobě vína a budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK uzavřená v předchozích letech. Na základě této Smlouvy zhotovitel vyrobil a předal a objednatel převzal vyrobené víno, zhotovitel koupil a objednatel prodal víno vyrobené z hroznů sklizených v předchozích letech. Plnění – úhrada nákladů a odměny za výrobu vína, prodej vína. Plnění – výroba vína a úhrada závazku. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.17.** Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako zhotovitelem byla uzavřena Smlouva o výrobě vína budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK (ročník 2020). Plnění – úhrada závazků za předané víno. Protiplnění – předání vína ve stanoveném stupni zpracování. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

**7.2.12.18.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.70.“ byla uzavřena Smlouva o výkupu hroznů. Na základě této Smlouvy VINIUM a.s. vykonává činnosti spojené s výkupem hroznů pro „ovládanou osobu“. K této Smlouvě byly uzavřeny Dodatky s cenou vykupovaných hroznů. Plnění – úhrada závazků za službu. Protiplnění – výkup hroznů. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.19.** Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.70.“ na druhé straně pokračovalo plnění z dříve kupní smlouvy na prodej vína. Plnění – dodání vína nenalahvovaného, úhrada obvyklé kupní ceny. Protiplnění – úhrada obvyklé kupní ceny, dodání vína nenalahvovaného. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.20.** Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem kanceláří). Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.21.** Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem části haly). Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek měnící výši nájmu. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.22.** Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.70.“ na druhé straně byly uzavřeny Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek, protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.23.** Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.70.“ na druhé straně pokračovalo plnění z kupní smlouvy o prodeji nalahvovaného vína. Plnění – úhrada obvyklé kupní ceny. Plnění – dodání vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.24.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.70.“ došlo k fakturaci pojistného. Plnění – fakturace pojistného. Protiplnění – úhrada fakturovaného pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.25.** Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako nájemcem pokračovalo plnění z dříve uzavřených smluv o nájmu strojního zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.26.** Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako nájemcem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu vratných sudů. Nájemné bylo stanoveno v obvyklé výši. Plnění – nájem vratných sudů. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.27.** Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako nájemcem byly plněny dříve uzavřené nájemní smlouvy na nájem technologického zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.28.** Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.70.“ jako prodávajícím došlo v rozhodném období k prodeji materiálu. Plnění – úhrada fakturovaných nákladů. Protiplnění – prodej materiálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.29** Ovládaná osoba jako dlužník dříve sjednala úvěrovou smlouvu s bankou. Jako zástava byly poskytnuty i nemovitosti „propojená osoby č. 3.70.“. Protiplnění – poskytnutí ručení Propojenou osobou č. 3.70. Propojená osoba č. 3.70. jako dlužník dříve sjednala úvěrovou smlouvu s bankou. Jako zástava byly poskytnuty i nemovitosti Ovládané osoby. Plnění – poskytnutí ručení propojené osobě č. 3.70. a přijetí ručení od Propojené osoby č. 3.70. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.30** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.70.“ pokračovalo plnění dříve uzavřených dohod o ručení za závazky propojené osoby. Odměna za ručení byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – poskytnutí záruky, protiplnění – úhrada odměny za ručení. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.31.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.70.“ jako dlužníkem byla uzavřena Smlouva o zápůjčce na částku 25 mil. Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12.32.** Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a „propojenou osobou č. 3.70.“ jako věřitelem byla uzavřena Smlouva o zápůjčce. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.2.13. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.71." VINIUM Pezinok, s.r.o.**

**7.2.13.01.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.71.“ došlo v rozhodném období k předfakturaci nákladů na pojistné. Plnění – úhrada pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.13.02.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.71.“ byla plněna dříve uzavřená kupní smlouva. Plnění – dodávky, protiplnění – úhrada závazků. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.2.14. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.77." Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.**

**7.2.14.01.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.77.“ došlo v rozhodném období k uzavření tří kupních smluv. Plnění – dodání předmětu kupních smluv; protiplnění – úhrada závazků. Újma ovládané osobě nevznikla.

### **7.2.15. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.79." Řempe LYRA, s.r.o.**

**7.2.15.01.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.79.“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o zápůjčce. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek měnící splatnost. Plnění – poskytnutí finančních prostředků; protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

## **8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání**

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

## **9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik**

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

## **10. Důvěrnost informací**

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

## **11. Závěr**

11.1. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládané.

11.2. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se domnívá, že peněžité plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

11.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti České vinařské závody a.s., v období leden až březen 2021 a podepsána na jeho březnovém zasedání.

**Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:**

Jméno, příjmení, funkce

Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce

JUDr. František Doubek  
místopředseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce

Ing. Jiří Němec  
místopředseda představenstva

#### **4. Zprávy auditora**

Viz přílohy



ČESKÉ VINÁRSKÉ ZÁVODY

---

## **5. Zpráva dozorčí rady společnosti České vinařské závody a.s. o činnosti, přezkoumání účetní závěrky, zprávy o propojených osobách, návrhu na rozdělení zisku za rok 2020**

### **Zpráva dozorčí rady společnosti České vinařské závody a.s. o činnosti, přezkoumání účetní závěrky, zprávy o propojených osobách a návrhu na rozdělení zisku za rok 2020**

Dozorčí rada společnosti České vinařské závody a.s., IČ: 601 93 182, se sídlem Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357, (dále jen „ČVZ“ nebo „Společnost“) v uplynulém účetním období vykonávala svou činnost v souladu s platnými předpisy a stanovami společnosti. Členové dozorčí rady byli na svých jednáních pravidelně informováni o práci představenstva, o ekonomické situaci a výsledcích hospodářské činnosti společnosti. Členové dozorčí rady se nepravdělně zúčastňovali také zasedání představenstva společnosti.

Dozorčí rada v roce 2020 fungovala ve složení Ing. Vladimír Kurka, Mgr. Kamila Geletková a Ing. Luboš Prokš.

Dozorčí rada na základě své kontrolní činnosti konstatuje, že podnikatelská činnost společnosti se uskutečňovala v souladu s právními předpisy i stanovami společnosti.

Dozorčí rada provedla přezkoumání roční individuální účetní závěrky na základě těchto rozhodujících podkladů:

1. Výkazy zisku a ztrát (Výkaz o úplném výsledku) dle ČÚS k 31. 12. 2020,
2. Výkazy rozvahy (Výkaz o finanční pozici) dle ČÚS k 31. 12. 2020,
3. Účetních knih akciové společnosti k 31.12.2020,
4. Přílohy k účetní závěrce za období roku 2020,
5. Výroku auditora k ověření účetní závěrky za rok 2020.

Audit společnosti ČVZ provedl auditor Ing. Petr Skříšovský, oprávnění číslo 0253. Dozorčí rada úzce spolupracovala s auditorem na kontrole účetních výkazů a stavu majetku. Dozorčí rada spolupracuje s vedením společnosti na výběrovém řízení na auditorské služby pro ověření účetní závěrky za rok 2021.

Na základě vlastního přezkoumání výše specifikovaných účetní závěrek a na základě vlastních poznatků z průběžných inventur majetku, kontroly stavu účetnictví i postupů účtování a vedení účetní evidence, v souladu se závěry ověření účetní závěrky auditorem, a konstatuje, že:

- a) účetní závěrka byla zpracována v souladu s platným zákonem o účetnictví a navazujícími právními předpisy,
- b) dokladová část i účetní postupy odpovídají platným právním normám,
- c) účetní závěrka věrně odráží stav majetku i výsledků hospodaření společnosti a je průkazná.

Dozorčí rada přezkoumala v souladu se zněním § 83 zákona č. 90/2012 Sb. veškeré údaje obsažené ve Zprávě o vztazích za účetní období 2020. Na základě vlastních poznatků a kontroly vazeb mezi společnostmi a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou konstatuje, že předložená zpráva představenstva o vztazích obsahuje veškeré náležitosti a podstatné skutečnosti.

Dozorčí rada se zároveň seznámila s návrhem představenstva společnosti na rozdělení disponibilního zisku za rok 2020 a doporučuje valné hromadě řádnou účetní závěrku za rok 2020 a návrh představenstva na rozdělení zisku schválit.

V Ostravě dne 22.04.2021

---

Ing. Vladimír Kurka  
Předseda dozorčí rady

---

Ing. Luboš Prokš  
člen dozorčí rady

---

Mgr. Kamila Geletková  
členka dozorčí rady



## 6. Účetní závěrka – tabulková část

### 6.1 Rozvaha v plném rozsahu

označ		řád	Běžné účetní období			Minulé úč.
a	AKTIVA b		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	001	707 121	-77 099	630 022	654 267
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	530 644	-74 887	455 757	486 169
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	712	-706	6	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	440	-434	6	0
2.1	Software	007	440	-434	6	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	272	-272	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	014	137 604	-74 181	63 423	65 786
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	62 219	-36 365	25 854	26 426
1.1	Pozemky	016	12 256	0	12 256	12 256
1.2	Stavby	017	49 963	-36 365	13 598	14 170
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	45 682	-37 816	7 866	8 511
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	29 703	0	29 703	30 849
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	1 501	0	1 501	14 495
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	28 202	0	28 202	16 354
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	392 328	0	392 328	420 383
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	329 526	0	329 526	329 276
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	62 800	0	62 800	91 105
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2	0	2	2
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002  
Sb. ve znění pozdějších předpisů

### ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31. prosince 2020

(v tis. Kč)

IČ

60193182

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**České vinařské závody  
a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Bělehradská čp. 7/13

Praha 4 - Nusle

140 16

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>	037	176 437	-2 212	174 225	168 036
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	92 432	-1 336	91 096	88 679
C. I. 1	Materiál	039	9 018	-679	8 339	18 263
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	64 991	0	64 991	61 640
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	10 458	-657	9 801	8 776
3.1	Výrobky	042	9 748	0	9 748	7 953
3.2	Zboží	043	710	-657	53	823
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	7 965	0	7 965	0
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>	046	61 736	-876	60 860	71 915
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)</b>	057	61 736	-876	60 860	71 915
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	40 477	-876	39 601	58 390
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	18 731	0	18 731	5 751
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	2 528	0	2 528	7 774
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	230
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	100	0	100	5 186
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	960	0	960	960
2.4.6	Jiné pohledávky	067	1 468	0	1 468	1 398
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)</b>	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 72 +73)</b>	071	22 269	0	22 269	7 442
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	137	0	137	54
2	Peněžní prostředky na účtech	073	22 132	0	22 132	7 388
D. I.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)</b>	074	40	0	40	62
D. I.	Náklady příštích období	075	39	0	39	44
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	1	0	1	18

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	078	630 022	654 267
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 101)</b>	079	378 959	364 736
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>	080	299 273	299 273
1	Základní kapitál	081	321 673	321 673
2	Vlastní podíly (-)	082	-22 400	-22 400
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)</b>	084	-12 168	-12 168
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	-12 168	-12 168
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	-12 168	-12 168
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	092	400	400
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	094	400	400
A. IV.	<b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 97)</b>	095	77 231	53 673
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	77 231	53 673
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	097	0	0
A. V. 1	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)</b> /ř.01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 101 + 141 - 100)/	098	14 223	23 558
2	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)</b>	099	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	100	251 069	289 377
B. I.	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	101	1 186	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	103	309	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
4	Ostatní rezervy	105	877	0
C.	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	106	249 883	289 377
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)</b>	107	118 996	135 842
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř.110 + 111)	108	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	117 000	133 541
7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
8	Odložený daňový závazek	117	1 996	2 301
9	Závazky - ostatní (ř. 120 - 122)	118	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	119	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
9.3	Jiné závazky	121	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)</b>	122	130 887	153 535
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	123	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	126	69 864	67 641
3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	33	34
4	Závazky z obchodních vztahů	128	27 486	31 460
5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	8 873	29 000
7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	132	24 631	25 400
8.1	Závazky ke společníkům	133	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	135	711	593
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	365	386
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	3 250	2 513
8.6	Dohadné účty pasivní	138	3 775	5 087
8.7	Jiné závazky	139	16 530	16 821
D.	<b>Časové rozlišení pasív (ř. 142 + 143)</b>	140	-6	154
D. I.	Výdaje příštích období	141	-13	154
D. II.	Výnosy příštích období	142	7	0
Okamžik sestavení  21.4.2021	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš, finanční ředitel	Podpisový záznam statutárního orgánu  Ing. Miroslav Kurka - předseda představenstva		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, [www.danovaprizenani.cz](http://www.danovaprizenani.cz), [business.center.cz](http://business.center.cz)

## 6.2 Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2020

(v tis. Kč)

#### DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

60193182

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

České vinařské závody a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Bělehradská čp. 7/13

Praha 4 - Nusle

140 16

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	240 842	236 102
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	130 214	105 472
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	331 782	263 552
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	98 361	79 651
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	176 422	130 508
3.	Služby	06	56 999	53 393
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	-6 457	35 955
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	-4	-266
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	16 421	15 997
1.	Mzdové náklady	10	12 604	11 930
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	3 817	4 067
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 579	3 956
2. 2	Ostatní náklady	13	238	111
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	3 235	2 466
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	2 127	2 242
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 127	2 242
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	1 066	270
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	42	-46
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	3 826	5 426
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	1 154
2	Tržby z prodaného materiálu	22	1 334	942
3	Jiné provozní výnosy	23	2 492	3 330
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	7 056	4 108
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	264
2.	Prodaný materiál	26	1 490	877
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	675	1 236
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	877	0
5.	Jiné provozní náklady	29	4 014	1 731
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	22 849	25 188

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	3 000	7 090
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	3 000	7 090
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	0	0
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	37	1 041
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	35	1 040
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2	1
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	0	0
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43	5 640	6 998
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	4 029	5 554
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 611	1 444
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	3 323	1 655
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	5 822	373
*	<b>Finanční výsledek hospodaření ( +/- )</b> (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 +46 - 47)	48	-5 102	2 415
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	17 747	27 603
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	3 524	4 045
1.	Daň z příjmů splatná	51	3 829	4 252
2.	Daň z příjmů odložená ( +/- )	52	-305	-207
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění ( +/- ) (ř. 49 - 53)</b>	53	14 223	23 558
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	14 223	23 558
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	381 242	356 786
Okamžik sestavení  21.4.2021	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš, finanční ředitel	Podpisový záznam statutárního orgánu  Ing. Miroslav Kurka - předseda představenstva		

### 6.3 Přehled o peněžních tocích

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ( výkaz cash-flow ) ke dni 31. prosince 2020 (v tis. Kč)		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky <b>České vinařské závody a.s.</b> Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Bělehradská čp. 7/13 Praha 4 - Nusle 140 16
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		7 442
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	17 747
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	10 288
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 127
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	1 186
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-3 000
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	5 603
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	4 372
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	28 035
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-33 950
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	11 402
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-42 935
A. 2 3	Změna stavu zásob	-2 417
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	-5 915
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-5 640
A. 4	Přijaté úroky	37
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-5 696
A. 6	Přijaté podíly na zisku	800
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	-16 414
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	27 960
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	20 127
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	48 087
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-16 846
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	-16 846
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	14 827
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		22 269

## 7. Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2020

### Obecné údaje

#### Popis účetní jednotky

Den zápisu do OR:	1. 1. 1994
Obchodní jméno:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16
Identifikační číslo:	601 93 182
Zapsaná u:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2357
Hlavní předmět podnikání:	Nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí
Právní forma:	akciová společnost
Akcionáři s podílem více jak 20%:	PROSPERITA holding, a. s., IČ: 258 20 192 Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava podíl na ZK 47,82% Kurka Miroslav Ing. podíl na ZK 23%

Společnost vlastní své akcie v počtu 27.778 kusů, to je 8,64 % základního kapitálu.

Podíl více jak 20 % podílu základního kapitálu  
v jiných společnostech k 31.12.2020:

Bělehradská Invest, a.s., IČ: 271 93 331  
Bělehradská 7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle  
podíl na ZK 61,33%

Víno Hodonín, s.r.o., IČ: 267 68 828  
Národní třída 267/16, 695 01 Hodonín  
podíl na ZK 100%

VINIUM a.s., IČ: 469 00 195  
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
podíl na ZK 100%

Vinice Vnorovy, s.r.o., IČ: 292 91 151  
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
podíl na ZK 100%

Pavlovín, spol. s r.o., IČ: 634 84 633  
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
podíl na ZK 100%

Byty u zámku s.r.o., IČ: 049 26 366  
Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4  
Podíl na ZK 100%

Dům seniorů Žamberk, s.r.o., IČ: 049 03 340  
Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4  
Podíl na ZK 100%



## Statutární orgány společnosti

Představenstvo:	předseda	Ing. Miroslav Kurka, Bělehradská čp. 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
	místopředseda	JUDr. František Doubek, Praha 4 - Nusle, Pod Terebkou 1164/6, PSČ 140 00
	člen	Ing. Jiří Němec, Havířov - Podlesí, Kosmonautů 1213/5, PSČ 736 01
Dozorčí rada:	předseda	Ing. Vladimír Kurka, náměstí Biskupa Bruna 3347/1, 702 00 Ostrava
	člen	Ing. Luboš Prokš, Novosedlice, Husova 337/13, PSČ 417 31
	člen	Mgr. Kamila Geletková, Životická 1417/41, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

## Vymezení dílčího konsolidačního celku

### Mateřská společnost

České vinařské závody a.s., Praha

### Dceřiné a přidružené podniky

VINIUM a.s., Velké Pavlovice  
VINIUM Pezinok, s.r.o., Bratislava,  
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice  
Bělehradská Invest, a.s., Praha  
Vino Hodonín, s.r.o., Hodonín  
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice  
Byty u zámku s.r.o., Praha  
Dům seniorů Žamberk, s.r.o., Praha

### Organizační struktura

Společnost je organizačně členěna na složky:

- složka Praha (Nusle, Vysočany),
- provozovna Žamberk,
- provozovna Velké Pavlovice

Konsolidovaná účetní závěrka za výše uvedené společnosti nebyla sestavena, protože nebyly splněny povinné podmínky pro její sestavení.

Společnost České vinařské závody a.s. je začleněna do konsolidačního celku PROSPERITA.

PROSPERITA holding, a.s., Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jako konsolidující účetní jednotka nejširší skupiny účetních jednotek, ke kterým patří konsolidovaná účetní jednotka České vinařské závody a.s.

Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti PROSPERITA holding, a.s.

Individuální účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Společnost České vinařské závody a.s. je střední účetní jednotkou, která je povinna ověřit účetní závěrku auditorem, při sestavení této přílohy účetní závěrky postupovala dle §39 a §39 b) vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění.

## Zásadní účetní postupy používané společností

### (b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

V souladu s rozhodnutím generálního ředitele může být v některých případech do dlouhodobého majetku zařazen i majetek s nižší pořizovací cenou než 40 tis. Kč, resp. 60 tis. Kč.

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrnou metodou odpisování. Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v měsíci následujícím po zařazení.

Daňově je majetek obecně odepisován rovnoměrnou metodou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z příjmů platnými pro příslušné zdaňovací období.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována rovnoměrnou metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

### (c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Jednotlivé složky finančního majetku se k rozvahovému dni přeceňují:

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují historickou cenou.

### (d) Zásoby

Materiál a Zboží je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Materiál je při výdeji oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba a polotovary jsou oceňovány ve skutečných nákladech, které zahrnují přímé náklady (pořizovací cena přímého materiálu), práce, služby a proporcionalní část nepřímých (výrobních) režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Hotové výrobky a jsou oceňovány ve skutečných nákladech, které zahrnují skutečné náklady výroby polotovarů, služby plnění a skutečné náklady adjustace.

V případě nedokončené výroby a polotovarů (s výjimkou ročníkových a archivních vín) se zásoby oceňují metodou váženého aritmetického průměru, v případě polotovarů ve fázi ročníkových a archivních vín a zásob hotových výrobků je stanovena pevná cena.

### (e) Stanovení opravných položek a rezerv

#### Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

#### Dlouhodobý finanční majetek

Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku se vytváří v případech, kdy účetní hodnota daného majetku je vyšší než jeho tržní hodnota.

#### Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

Ostatní rezervy

Společnost tvoří rezervu na daň z příjmů právnických osob, na osobní náklady a na dodávku el. energie a vody.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB každý pracovní den a používá se pro účetní případy účtované příslušný den. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně. Najatý majetek formou operativního pronájmu je evidován v podrozdveze.

(h) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Společnost má splatnou daň z příjmu právnických osob.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(i) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

(j) Pohledávky a zápůjčky

Společnost klasifikuje část záloh na zásoby a vybrané zápůjčky jako krátkodobé zálohy a pohledávky s ohledem na fakt, že se jedná o trvale se obracející pohledávky z titulu poskytnutých záloh na dodávky suroviny.

(k) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jsou definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a ceniny (kolky, stravenky).

(l) Změna účetních metod a postupů

Účetní jednotka ve sledovaném období nezměnila účetní metody ani postupy.

## Dlouhodobý majetek

### Dlouhodobý nehmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2019	1.1.2020	2019	2020	2019	2020	31.12.2019	31.12.2020
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Software	--	--	--	6	--	--	--	6
Ocenitelná práva	--	--	--	--	--	--	--	--
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Celkem</b>	--	--	--	6	--	--	--	--

### Dlouhodobý hmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2019	1.1.2020	2019	2020	2019	2020	31.12.2019	31.12.2020
Pozemky	12 257	12 256	--	--	1	--	12 256	12 256
Stavby	14 778	14 170	--	--	608	572	14 170	13 598
Stroje a zařízení	9 196	8 510	195	911	881	1 554	8 510	7 867
Nedokončený dl. hmotný majetek	15 360	16 354	2 575	12 759	1 581	911	16 354	28 202
Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek	10 693	14 495	7 537	--	3 735	12 994	14 495	1 501
<b>Celkem</b>	62 284	65 785	10 307	13 670	6 806	16 031	65 785	63 424

Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v období končícím 31. prosince 2020 nebyly významné.

## Najatý majetek

### Finanční leasing

Společnost nemá žádný finanční leasing.

### Operativní nájem

Společnost má v nájmu nebytové prostory (kanceláře) a část haly od dceřiné společnosti VINIUM a.s.

## Finanční majetek

### a) Finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

Majetkové vklady, zápůjčky a úvěry a cenné papíry	Vlastnický podíl	Počet cenných papírů v ks	Nominální hodnota v Kč/ks	Pořizovací hodnota k 31.12.2019	Pořizovací hodnota k 31.12.2020
<b>Majetkové vklady</b>					
Bělehradská Invest, a.s.	61,33%	--	--	106 560	106 560
VINIUM a.s.	100%	--	--	50 635	50 635
VINIUM a.s. - kapit. fond		--	--	47 340	47 340
Víno Hodonín, s.r.o	100%	--	--	200	200
Víno Hodonín, s.r.o. - kapit. fond		--	--	5 826	5 826
Vinice Vnorovy, s.r.o.	100%	--	--	13 527	13 527
Pavlovín, spol. s r.o.	100%	--	--	53 725	53 725
Pavlovín, spol. s r.o. - kapit. fond		--	--	47 292	47 292
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	100%	--	--	200	200
Dům seniorů Žamberk, s.r.o. - kapit.fond		--	--	3 581	3 751
Byty u zámku s r.o.	100%	--	--	200	200
Byty u zámku s r.o. – kapit. fond				190	270
<b>Zápůjčky a úvěry ovládaná a ovládající osoba</b>					
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	9 800	9 800
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	7 000	7 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	7 000	7 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	10 000	10 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	10 000	10 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	11 000	11 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	5 000	5 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	3 000	3 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	--	16 373
Vinice Vnorovy, s.r.o.	Úvěr	--	--	23 605	0
Vinice Vnorovy, s.r.o.	Úvěr	--	--	4 436	0
Vinice Vnorovy, s.r.o.	Úvěr	--	--	550	0
Vinice Vnorovy, s.r.o.	Zápůjčka	--	--	200	0
Dům seniorů Žamberk	Zápůjčka	--	--	60	60
Dům seniorů Žamberk	Úvěr	--	--	265	265
<b>Druh cenného papíru – emitent</b>					
Prosperita OPF globální	méně než 1 %	1000	--	2	2
<b>Celkem</b>				<b>421 194</b>	<b>409 026</b>

### b) Opravné položky k finančnímu majetku

Společnost neeviduje opravné položky k finančnímu majetku.

V roce 2020 měla společnost z dlouhodobého finančního majetku výnos z titulu přijatých dividend ve výši 3 000 tis. Kč.

### Pohledávky a závazky z obchodních vztahů brutto

Krátkodobé obchodní pohledávky činí 40 477 tis. Kč (k 31. prosinci 2019 – 59 224 tis. Kč), ze kterých 4 895 tis. Kč (k 31. prosinci 2019 – 4 831 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2020 činí 876 tis. Kč (k 31. prosinci 2019 – 834 tis. Kč).

Krátkodobé obchodní závazky činí 27 486 tis. Kč (k 31. prosinci 2019 – 31 458 tis. Kč), ze kterých 923 tis. Kč (k 31. prosinci 2019 – 289 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

Závazky a pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let, neexistují.

### Opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2019	Tvorba	Rušení / použití	Zůstatek k 31.12.2020
Opravná položka k zásobám materiálu	270	597	188	679
Opravná položka k nedokončené výrobě	--	--	--	--
Opravná položka k zásobám hotových výrobků	0	0	0	0
Opravná položka k zásobám zboží	0	657	0	657
Opravná položka k pohledávkám	834	42	0	876
<b>Celkem</b>	<b>1 104</b>	<b>1 296</b>	<b>188</b>	<b>2 212</b>

### Základní kapitál

(údaje v tis. Kč)

Základní kapitál	Zůstatek k 31.12.2019	Zůstatek k 31.12.2020
321 673 akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	321 673	321 673
Nabytí vlastních akcií 27 778 ks ve jmenovité hodnotě 1000 Kč	-22 400	-22 400
<b>Celkem</b>	<b>299 273</b>	<b>299 273</b>

Během účetního období nebyly vydány žádné nové akcie. Společnost České vinařské závody a.s. nabyla dne 20.11.2018 v nedobrovolné dražbě vlastní akcie za cenu dosaženou vydražením v částce 22 400 tis. Kč. V průběhu roku 2020 byla bývalým akcionářům vyplacena částka 100 tis. Kč.

### Přehled o změnách vlastního kapitálu

(m) Přehled pohybů vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2019	Změny základního kapitálu	Změny vlastní podíly	Navýšení kapitál. fondu	Snížení kapitál. fondu	Úhrada zisku/ztráty	Zisk/ztráta za rok 2020	Zůstatek k 31.12.2020
Základní kapitál	321 673	--	--	--	--	--	--	321 673
Vlastní podíly (-)	-22 400	--	--	--	--	--	--	-22 400
Zisk/ztráta běžného období	23 558	--	--	--	--	-23 558	14 223	14 223
Nerozdělený zisk	53 673	--	--	--	--	23 558	--	77 231
Neuhrazená ztráta	--	--	--	--	--	--	--	--
Fondy tvořené ze zisku	400	--	--	--	--	--	--	400
Kapitálové fondy	-12 168	--	--	--	--	--	--	-12 168
<b>Celkem</b>	<b>364 736</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>14 223</b>	<b>378 959</b>

- (n) Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 24. 6. 2020 byl převeden zisk za rok 2019 ve výši 23 558 120,48 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.
- (o) Navrhované rozdělení zisku roku 2020
- Převod zisku ve výši 14 223 317,69 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

### Bankovní úvěry

	Datum konečné splatnosti	Úroková sazba	Zůstatek 31.12.20	Splatno do 1 roku	<i>(údaje v tis. Kč)</i> Splatno od 1-5 let		Splatno v násl. letech
Bankovní úvěr – čerpán ve výši 2.662 tis. EUR		1M PRIBOR +2,00% p.a. 1MEUR LIBOR +2,2% p.a.	69 864	69 864	--	--	--
Celkem			69 864	69 864	--	--	--

Úvěr je zajištěn následovně:

- Vybraným nemovitým majetkem společnosti a vybraným nemovitým majetkem společnosti VINIUM a.s.
- Zásobami
- Pohledávkami z pojištění (pojistné plnění je vinkulováno ve prospěch banky)

### Informace o transakcích se spřízněnými stranami

#### Zůstatky úvěrů a zápůjček se spřízněnými stranami

a) závazky z úvěrů a zápůjček

Poskytovatel úvěru/zápůjčky	Výše úvěru	Úroková sazba	<i>(údaje v tis. Kč)</i> Splatnost úvěru
S.P.M.B. a.s.	45 000	2,8%	31.01.2022
S.P.M.B. a.s.	20 000	2,8%	31.01.2022
S.P.M.B. a.s.	7 000	2,8%	31.01.2022
S.P.M.B. a.s.	6 000	2,8%	31.01.2022
ETOMA INVEST spol. s r.o.	1 000	3,3%	31.01.2021
ETOMA INVEST spol. s r.o.	20 000	3,1%	31.01.2022
EA Invest, spol. s r.o.	13 000	3,1%	31.01.2026
ŘEMPO Lyra, s.r.o.	6 000	4,5%	31.01.2022
VINIUM a.s.	7 873	2,7%	30.12.2021
Celkem	125 873		

Dlouhodobé úvěry ve výši 117 000 tis. Kč.

b) pohledávky z úvěrů a zápůjček

(údaje v tis. Kč)

Úvěr poskytnut společnosti	Výše úvěru	Úroková sazba	Splatnost úvěru
VINIUM a.s.	9 800		31.01.2022
VINIUM a.s.	7 000		31.01.2022
VINIUM a.s.	7 000		31.01.2022
VINIUM a.s.	10 000		31.01.2022
VINIUM a.s.	10 000		31.01.2022
VINIUM a.s.	11 000		31.01.2022
VINIUM a.s.	5 000		31.01.2022
VINIUM a.s.	3 000		31.01.2022
VINIUM a.s.	16 373	2,3%	30.09.2021
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	265	4,0%	31.12.2021
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	60	4,5%	31.12.2021
Celkem	79 498		

Dlouhodobé úvěry ve výši 62 800 tis. Kč.

**Zůstatky pohledávek a závazků se spřízněnými stranami**

a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

(údaje v tis. Kč)

	Pohledávky		Závazky	
	k 31.12.2019	k 31.12.2020	k 31.12.2019	k 31.12.2020
VINIUM Pezinok, s.r.o.	17	--	--	--
VINIUM a.s.	31 492	17 232	4 479	5 478
Vinice Vnorovy, s.r.o.	883	--	--	--
Víno Hodonín, s.r.o.	--	--	--	--
Pavlovín, spol. s r.o.	274	2 506	--	--
Bělehradská Invest, a.s.	--	--	70	--
CONCENTRA a.s.	--	--	15	24
ETOMA Invest, spol. s r.o.	--	--	105	53
EA Invest, spol. s r.o.	--	--	34	34
S.P.M.B. a.s.	--	--	--	176
TESLA KARLÍN, a.s.	--	--	--	--
Byty u zámku s.r.o.	--	--	--	--
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	31	53	--	--
Řempe Lyra, s.r.o.	--	--	23	23
Celkem	32 697	19 791	4 726	5 788



### Tržby a nákupy mezi spřízněnými stranami

(údaje v tis. Kč)

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2019	2020	2019	2020
VINIUM Pezinok, s.r.o.	--	--	--	--
Bělehradská Invest, a.s.	174	--	1 083	11
VINIUM a.s.	97 248	101 599	108 061	115 952
Víno Hodonín, s.r.o.	--	--	--	--
Vinice Vnorovy, s.r.o.	1 160	9	2 921	2 647
Pavlovín, spol. s r.o.	1 075	3 127	1 801	1 106
CONCENTRA a.s.	--	--	246	273
ETOMA Invest, spol. s r.o.	--	--	1 237	871
KAROSERIA a.s.	--	--	4	5
KDYNIUM a.s.	--	--	--	--
S.P.M.B. a.s.	--	--	2 764	2 422
EA Invest, spol. s r.o.	--	--	403	403
TESLA KARLÍN, a.s.	3 900	3 900	240	240
PROSPERITA finance, s.r.o.	--	--	--	--
Byty u zámku s.r.o.	--	--	--	--
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	38	13	--	--
Víno Dambořice, s.r.o.	1	--	--	--
Řempe Lyra, s.r.o.	--	--	270	270

### Přistoupení k závazku

Podepsanou dohodou ze dne 3. 7. 2020 mezi Moneta MB a ČVZ přistoupila ČVZ k dluhu společnosti Vinice Vnorovy ve výši 80 000 EUR.

### Informace o výnosech

Společnost obchoduje na trhu vlastní výrobky a zboží. Prodeje v těchto dvou kategoriích byly v období od 1.1.2019 do 31.12.2019 a od 1.1.2020 do 31.12.2020 následující:

(údaje v tis. Kč)

		Tržby v tuzemsku	Vývoz do EU	Celkem
Vlastní výrobky	2019	219 352	18	219 370
	2020	223 026	--	223 026
Služby	2019	16 732	--	16 732
	2020	17 816	--	17 816
Zboží	2019	105 472	--	105 472
	2020	130 214	--	130 214
Celkem	2019	341 556	18	341 574
	2020	371 056	--	371 056

Společnost během zdaňovacího období realizovala tržby pouze v tuzemsku a v zemích Evropské unie.

## Odměny a zápůjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

*(údaje v tis. Kč)*

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2019	2020	2019	2020
Počet členů	3	3	3	3
Odměny představenstvu	616	612	--	--
Odměny členům dozorčí rady	--	--	345	342

### Závazky k akcionářům

Nejsou evidovány.

### Ovládající osoby

Společnost je součástí faktického koncernu PROSPERITA. Společnost nemá uzavřenou žádnou ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích je součástí Výroční zprávy společnosti a obsahuje informace rozšiřující zde uvedené skutečnosti.

Transakce mezi spřízněnými stranami byly realizovány za běžných tržních podmínek. Základní popis transakcí je uveden v dalších bodech textu Výroční zprávy.

### Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za období končící 31. prosincem 2019 a 2020:

*(údaje v tis. Kč)*

	2019				2020			
	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva-na odměny a nevyčerpano u dovolenou	Celkem	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva-na odměny a nevyčerpanou dovolenou	Celkem
Počet zaměstnanců	20	1	--	21	20	1	--	21
Mzdové náklady	8 244	--	--	8 244	12 604	--	429	13 033
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 396	--	--	3 396	3 579	--	146	3 725
Sociální náklady	112	--	--	112	238	--	--	238

Společnost tvořila ve sledovaném období dohadné položky pasivní na odměny roku 2020:

- mzdové náklady ve výši 860 Kč
- náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění ve výši 290 tis. Kč
- rezerva na osobní náklady ve výši 575 tis. Kč

Osobní náklady vedoucích pracovníků nebyly uvedeny z důvodu možného zjištění finanční situace konkrétního člena.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2020 činil 17 osob, z toho 17 osob v kategorii THP.

### Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 365 tis. Kč (k 31.12.2019 – 386 tis. Kč). Z toho 265 tis. Kč (k 31.12.2019 – 263 tis. Kč) jsou závazky z titulu sociálního pojištění a 100 tis. Kč (k 31.12.2019 – 123 tis. Kč) z titulu zdravotního pojištění. Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2021 uhrazeny.

### Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 3 250 tis. Kč (k 31.12.2019 – 137 tis. Kč). Daňový závazek k 31.12.2020 je tvořen závazkem z daně z příjmů fyzických osob 140 tis. Kč (k 31.12.2019 – 135 tis. Kč), závazkem z daně z přidané hodnoty 3 108 tis. Kč a závazkem k silniční dani 2 tis. Kč. Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2021 uhrazeny.

Odložený daňový závazek je k 31.12.2020 vykazován ve výši 1 996 tis. Kč.

### Daň z příjmů

Společnost v období roku 2020 vykázala daňovou povinnost.

#### (p) Splatná

Rezerva na daň z příjmu je po započtení záloh na daň z příjmu za rok 2020 ve výši 309 tis. Kč.

#### (q) Odložená

Odložený daňový závazek byl za rok 2020 zaúčtován ve výši -305 tis. Kč.

### Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	<i>(údaje v tis. Kč)</i>	
	<b>Zůstatek k 31.12.2019</b>	<b>Zůstatek k 31.12.2020</b>
Peníze v pokladně a peníze na cestě	40	85
Ceniny (stravenky, poukázky, kolky)	13	52
Peníze na bankovních účtech	7 388	22 132
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	7 441	22 269

### Ostatní skutečnosti

Společnost má uzavřeny pojistné smlouvy:

- motorových vozidel
- na pojištění majetku
- na pojištění zaměstnanců
- na cestovní pojištění zaměstnanců
- na pojištění pohledávek
- na pojištění odpovědnosti členů orgánů

Datum:	Podpis statutárního orgánu
21. dubna 2021	Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva

## **8. Závěr**

### **8.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období**

Po skončení účetního období do dne vyhotovení této Výroční zprávy se neuskutečnily významné události, které by měly podstatný vliv na činnost společnosti.

### **8.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavení výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření**

Osoby odpovědné za sestavení výroční zprávy k datu 31. 12. 2020: představenstvo společnosti

Osoby odpovědné za vedení účetnictví společnosti a účetní závěrku k datu 31. 12. 2020:  
Společnost VINIUM a.s.; Ing. Luboš Prokš, finanční ředitel VINIUM a.s.

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:  
Auditor: Ing. Petr Skříšovský, oprávnění č. 0253

**Za výroční zprávu jako celek: všichni členové představenstva**

### **8.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy**

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vyhotovení výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

Ve Velkých Pavlovicích, dne 22. dubna 2021

Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva

## Zpráva nezávislého auditora

### **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

určena pro akcionáře obchodní společnosti

**České vinařské závody a.s.**

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IC: 601 93 182

### ***Výrok auditora***

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti České vinařské závody a.s. (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti České vinařské závody a.s. jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2020, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

### ***Základ pro výrok***

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KAČR jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve Výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou informace uvedené ve Výroční zprávě za rok 2020. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinný uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

### ***Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použít předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považuji se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze k účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavování účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Dne 5. května 2021



Ing. Petr Skříšovský  
Červená cesta 875, Dolní Lutyně  
auditor KAČR  
oprávnění číslo 0253