

IČ: 60193182, zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze odd. B vložka 2357



**V Ý R O Č N Í Z P R Á V A
E M I T E N T A
Z A O B D O B Í O D 1 . 1 . D O 3 1 . 1 2 . 2 0 1 1**

OBSAH :

- Textová část
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami (§ 66 a) odst. 4 obchodního zákoníku)
- Konsolidovaná účetní závěrka k 31. prosinci 2011 včetně přílohy v nezkrácené podobě
- Individuální účetní závěrka k 31. prosinci 2011 včetně přílohy v nezkrácené podobě
- Zprávy auditora

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ:	60 19 31 82
Rejstříkový soud emitenta:	Městský soud v Praze
Číslo, pod kterým je společnost zapsána:	oddíl B, vložka 2357
DIČ:	CZ 60193182
Datum založení:	1. ledna 1994 na dobu neurčitou
Právní forma:	akciová společnost

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Hostinská činnost

Obory činnosti:

- Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Testování, měření, analýzy a kontroly

URL adresa: www.cvz.cz
ID datové schránky: 9i5jyf

Místa zveřejnění výroční zprávy emitenta:

- na URL adrese emitenta www.cvz.cz v sekci dokumenty
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.
- na finančním serveru www.ipoint.cz formou dle předpisu

Místo založení výroční zprávy:

- v sídle emitenta v listinné podobě
- sbírka listin rejstříkového soudu – Městského soudu v Praze

2. Údaje o cenných papírech emitenta a základní kapitál

- a) Druh CP: akcie
Forma CP: na majitele
Podoba CP: zaknihované, kótované na RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.
Počet ks CP: 321 673
Jmenovitá hodnota CP: 1 000,- Kč
Celková hodnota emise: 321 673 000 Kč
ISIN CP: CZ 0005081752
Výše zapsaného základního kapitálu: 321 673 000,- Kč
Základní kapitál rozložen do: 321 673 kusů cenných papírů

- b) Druh práv: kmenové akcie
Obchodování - prostřednictvím organizátora trhu s cennými papíry RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.
- c) Jediná emise vznikla při založení společnosti jediným akcionářem, původně ve formě registrovaných akcií dle prospektu emitenta cenných papírů.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastala.

- d) Způsob zdaňování výnosů z cenných papírů ve státu sídla emitenta: zvláštní paušální sazbou dle zákona o daních z příjmu.
- e) Způsob určení data vzniku práva na dividendu nebo jiný výnos z cenného papíru: rozhodnutím valné hromady za předpokladu splnění ostatních zákonných podmínek.
- f) Emitent dosud neměl povinnost platit daně z výnosu z cenných papírů.
- g) Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 30 508 kusů kótovaných akcií emitenta, neboť se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, které k datu sestavení závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791, Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00.

3. Popis struktury koncernu

3. a) Popis struktury koncernu jehož je emitent součástí

Koncern je popsán ve zprávě o propojených osobách.

3. b) Popis struktury konsolidačního celku mateřské společnosti České vinařské závody a.s.

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik má podíly na základním kapitálu dceřiných společností.

a) Bělehradská Invest, a.s., sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, IČ 27193331

údaj o zápisu v OR:

- Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9647

předmět podnikání zapsaný v obchodní rejstříku:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Zapsaný základní kapitál: 125.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2011 bylo zapsáno splacení 100 %.

Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 76.600.000,- Kč na základním kapitálu, tj. 61,33 %, ze zbývajících 38,67 %

- přísluší 17,84 % společnosti MATE SLOVAKIA spol. s r.o., IČO 31 448 682, sídlo Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika, obchodný register Okresného soudu Bratislava 1, oddiel s.r.o., vložka číslo 14818/B,
- přísluší 17,83 % společnosti S.P.M.B. a.s., IČ 46347178, sídlo Brno, Řípská 1142/20, Okres Brno-město, PSČ 627 00, obchodní rejstřík Krajský soud v Brně oddíl, B, vložka 768
- přísluší 3 % fyzické osobě Ing. Miroslavu Kurkovi, Mírotická 11/956, Praha 4, PSČ 142 00.

Ke dni 31. 12. 2011 byl základní kapitál splacen v plné výši 100%.

Akcie jsou převoditelné jen s předchozím souhlasem valné hromady.

Výnos z podílu na základním kapitálu společnosti Bělehradská Invest, a.s. v roce 2011 nebyl, protože společnost za rok 2010 vykázala ztrátu.

b) VINIUM a.s., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, okres Břeclav, IČ 46900195

údaj o zápisu v OR:

- Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 823

předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činností:

- Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
- Velkoobchod a maloobchod
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Hostinská činnost
- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Zapsaný základní kapitál: 230.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2011 je základní kapitál splacen v plné výši. Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu. Všechny kmenové akcie společnosti jsou v listinné podobě a na jméno.

Výnos z držení akcií společnosti VINIUM a.s. nebyl v roce 2011 realizován, protože společnost za rok 2010 vykázala ztrátu.

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik společnosti VINIUM a.s. má dceřiný podnik,

VINIUM Pezinok, s.r.o., sídlem Zámecká 30, Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35868317

údaj o zápisu v OR:

- Obchodní soud Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka číslo 29918/B

převažující předmět podnikání:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotřebiteli (maloobchod)

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzovateľom živností (velkoobchod)

Společnost VINIUM Pezinok, s.r.o. je dceřiným podnikem společnosti VINIUM a.s. VINIUM a.s. drží 100 % podíl ve společnosti VINIUM Pezinok, s.r.o. Základní kapitál společnosti VINIUM Pezinok, s.r.o. je 18 200 tis. Sk a je plně splacen.

c) Víno Hodonín, s.r.o., sídlem Národní třída 16, Hodonín, PSČ 695 01, IČ 26768828

údaj o zápisu v obchodním rejstříku

- Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47589

předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí

- výroba nápojů

- velkoobchod

Zapsaný základní kapitál: 200.000,- Kč, k 31. prosinci 2011 je základní kapitál splacen v plné výši. Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu.

Výnos z podílu nebyl v roce 2011 realizován. Společnost vykázala za rok 2010 zisk, který byl použit na úhradu ztráty z minulých let.

d) Vinice Vnorovy, s.r.o., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, PSČ 691 06, IČ 29291151

údaj o zápisu v obchodním rejstříku

- Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 71612

předmět činnosti:

- zemědělská výroba – rostlinná výroba včetně vinohradnictví

Zapsaný základní kapitál: 6.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2011 je základní kapitál splacen v plné výši. Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu.

Společnost vznikla ke dni 1. 9. 2011 rozdělením společnosti AGRO Vnorovy, a.s., se sídlem Vnorovy 303, okres Hodonín, PSČ 696 61, IČ: 645 08 056, odštěpením se vznikem nové společnosti, přičemž na ni jako na nástupnickou společnost přešla část jmění rozdělované společnosti AGRO Vnorovy, a.s. uvedená v projektu rozdělením odštěpením.

4. Informace o osobách, které emitenta ovládají dle přílohy s uvedením výše podílu na hlasovacích právech

1. České fyzické osoby	Výše podílu	Počet ks akcií
Ing. Miroslav Kurka Praha 4, PSČ 140 00 Dat. nar. 16. 2. 1961	8,31 %	26.745
2. České právnické osoby	Výše podílu	
ETOMA INVEST spol. s r. o. U Centrumu 751, Orlová - Lutyně, PSČ 735 14 IČ 63 46 91 38	4,90 %	15.750
KAROSERIA a.s. Heršpická 13, Brno, PSČ 656 92 IČ 46 34 74 53	4,55 %	14.652
PROSPERITA holding, a. s. Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 IČ 25 82 01 92	43,90 %	141.216
PROSPERITA-OPF globální, obhospodařovaný PROSPERITA investiční společnost, a.s. Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 IČ 26 85 77 91 U těchto akcií nejsou vykonávána hlasovací práva	9,48 %	30.508
Celkem	71,14 %	228.871

Údaje jsou uvedeny dle posledního známého stavu emitentovi.

U ostatních právnických a fyzických osob emitent zjišťuje podíly pouze pro účely valné hromady.

5. Údaje o činnosti a předmětu podnikání emitenta

a) Hlavní oblasti činnosti emitenta viz předmět činnosti:

----- nákup a prodej vína je podle obrátu stěžejní činností emitenta. V sortimentu jsou vína, stolní, jakostní, přívlastková, vermuty z tuzemska, ze zemí EU a třetích zemí. Nejznámější a nejprodávanější je víno Původní sklep mistr a řada vín s etiketami se slovním prvkem SKLEPMISTR odvozenými od této prodávané značky.

Výjimečné skutečnosti a události ovlivňující tuto činnost - Kvalitu a prodejnost výrobků v roce 2011 ovlivnily klimatické podmínky roku 2011 a zvýšení výkupních cen vinných hroznů a vína z kampaně 2010/2011 a dále nabídka lahvovaných vín od dodavatelů z členských států EU. Vyšší ceny vín z tuzemska byly kompenzovány dovozem vína v cisternách z členských států EU.

Celosvětová hospodářská krize se projevila tvrdšími podmínkami při prodeji vína do obchodních řetězců.

Tato činnost má v současné době vysoké náklady s ohledem na stále se zvyšující požadavky na potravinářské odvětví. Jde zejména o zavádění systému norem kvality výroby.

----- pronájem a nájem nemovitostí . Jedná se o ekonomicky nejvýhodnější činnost emitenta.

Emitent zejména

- pronajímá jakožto vlastník část areálu nemovitostí v Praze 4 - Nuslích
- pronajímá jakožto vlastník areál nemovitostí v Praze - Vysočanech
- spravuje a dává do podnájmu část areálu nemovitostí Praze 4 - Nuslích, které jsou ve vlastnictví společnosti Bělehradská Invest, a.s.

b) Údaje o závislosti emitenta na skutečnostech, které mají zásadní význam pro činnost nebo ziskovost emitenta.

Nákupní ceny vína a dostupná standardizovaná jakost vína v potřebném objemu.

Nevýrobní náklady nutné k udržení stávajícího objemu nákupu, výroby a prodeje vína.

Ceny za služby spojené s výrobou vína.

Ceny služeb obchodních řetězců.

Investování do vinařství k zajištění levnějšího nákupu hroznů pro výrobu vína ve společnosti VINIUM a.s.

Emitent průběžně inovuje registrované ochranné známky, které používá na svých výrobcích s obměnou dle aktuálních právních předpisů a odpovídajícího výrobního programu. Obměňuje kontroly procesů výroby dle neustále se měnících aktuálních předpisů a požadavků trhu.

Výše cen nájmu, cen podnájmu a pronájmu – stáří pronajímaných nemovitostí a ceny na trhu za služby spojené s nájmem a za nájem a podnájem.

c) Obchodní smlouvy:

----- prodej: Emitent nakupuje suroviny, ze kterých si nechává vyrobit víno, prodává vína, sekty a vermuty prostřednictvím dalších prodejců a soustřeďuje se na prodej nejen v distribuční síti nadnárodních obchodních řetězců, ale i prostřednictvím tuzemských obchodních společností a družstev.

Společnost uzavírá obchodní smlouvy jednorázové i na období šesti měsíců nebo jednoho roku s pevně stanovenými obchodními a platebními podmínkami, ve kterých v dlouhodobém horizontu zajišťuje potřebné objemy nákupu zdrojů pro výrobu, zpracování a prodej vína zejména podle dlouhodobých kontraktů s velkokapacitními odběrateli a odhadu pohybu na trhu s vínem.

----- nákup: Obchodní smlouvy na nákup vína jsou sjednávány způsobem a v cenách obvyklých dle vinařských zvyklostí a dle potřeb emitenta a kryjí obchodní potřeby.

d) Finanční smlouvy:

----- Emitent k 31. prosinci 2011 vlastní 1 000 kusů podílových listů PROSPERITA-OPF globální.

e) Nové výrobní procesy:

Nové výrobní procesy při výrobě vína nebyly aplikovány, rovněž nebyly vynakládány prostředky v oblasti vývoje a výzkumu.

Emitent ukončil výrobu vína. Výrobní činnost je zajišťována smluvně, a to v provozech společnosti VINIUM a.s.

Ve sledovaném období emitent nevyvíjel žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí vyjma zákonem stanovených postupů týkajících se zejména nakládání s obaly a odpady.

f) Sídlo organizační složky, podílející se alespoň 10 % na celkovém obratu emitenta:

----- Sídlo společnosti je na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16. Pro prodej konečným odběratelům (maloprodej) je na adrese umístěna Prodejna společnosti a příruční sklad hotových výrobků.

----- Provozovna VINIUM a.s., Hlavní 666/2, Velké Pavlovice. V provozovně je realizováno skladování vína před jeho prodejem a prodej velkoodběratelům a další činnosti spojené s výrobou pro České vinařské závody a.s.za obvyklých podmínek. Z uvedeného místa je realizována expedice vína. Do této provozovny byla převezena nevyužívaná část výrobního zařízení z bývalého výrobního závodu Žamberk. Zařízení zůstává stále v majetku emitenta, je nadále udržováno a modernizováno a dceřině společnosti je pro výrobu vína pronajímáno.

f) Investice :

Realizované zásadní investice v roce 2011 (údaje bez DPH) v tis Kč

Název investiční akce	Náklady investiční akce	Zdroj financování investiční akce	Umístění investiční akce
Pořízení výpočetní techniky	0 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
Pořízení strojního vybavení	940 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
Osobní automobily	640 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
Vklad do kapitálového fondu společnosti VINIUM a.s.	12 128 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
100% podíl Vinice Vnorovy, spol. s r.o.	13 527 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
Čistička odpadních vod	7 251 tis Kč	Vlastní	Tuzemsko

Plán investic na rok 2012

Na rok 2012 jsou v plánu investice v rozsahu do 13 mil Kč, a to:

- investice do modernizace a rekonstrukce technologických zařízení umístěných v provozovně ve Velkých Pavlovicích do výše 3 mil Kč
- finanční investice do výše 10 mil Kč

Předpokládaný zdroj financování investic jsou vlastní zdroje.

h) Soudní, rozhodčí řízení, která mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta:

Emitent, jako žalovaný, vede spor s vlastníkem pozemku v obci Praha, k. ú. Vysočany o zaplacení částky za nájem pozemku, na jehož části stojí průmyslová budova. Spor může blokovat nakládání s majetkem ve Vysočanech. Na spor se váže protinávrh spojený s určením vlastníka zastavené části pozemku.

ch) Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách emitenta:

Jsou popsány v poslední zveřejňované účetní závěrce k datu 31.12. 2011, která je jakožto nedílná součást této výroční zprávy zpracována ve formě konsolidované a individuální účetní závěrky. Výrok auditora je nedílnou součástí této výroční zprávy.

V červnu 2011 proběhla řádná valná hromada akcionářů emitenta. Valná hromada akcionářů schválila hospodářský výsledek roku 2010 a jeho použití. Dále valná hromada rozhodla dle pořadu jednání, mimo jiné, i o odměňování členů orgánů společnosti, Výsledky valné hromady byly zveřejněny dle platných předpisů.

Společnost České vinařské závody a.s. jako jediný akcionář společnosti VINIUM a.s. schválil na jednání představenstva dne 27.6.2011 při výkonu působnosti valné hromady společnosti VINIUM a.s. rozhodnutí o vkladu do kapitálového fondu pro zvýšení vlastního kapitálu v celkové výši 12.128 tis. Kč. Tento vklad neměl v žádném směru jakýkoliv vliv na oprávněné nároky akcionářů.

i) Obchodní firma a sídlo auditorské společnosti:

Jméno a příjmení, adresa bydliště auditora, který ověřil účetní závěrku emitenta uvedenou v této výroční zprávě (uvedeno v rozsahu zápisu v seznamu auditorů nebo auditorských společností vedené Komorou auditorů ČR), jsou uvedeny v další části výroční zprávy.

Informace o odměnách auditorským společnostem

Odměny auditorské společnosti zaúčtované v roce 2011 v tis. Kč, bez DPH

	České vinařské závody a.s.	VINIUM a.s.	Bělehradská Invest, a.s.	Celkem
Audit účetní závěrky	85	75	35	195
Ubytování a jízdné	31	0	4	35

j) Souhrnný popis nemovitostí emitenta včetně zástavního práva:

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro hl. město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV č. 263 v obci Praha, k. ú. Nusle, popis nemovitostí:

- budova s bytovou jednotkou využívaná pro administrativu a obchod s přilehlými pozemky a odstavnou plochou využité jako sídlo emitenta a pro pronájem plochy, zástavní právo na budovu a pozemek pod budovou na revolvingový úvěr u KB a.s. V současnosti se zpracovává dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení na přestavbu na bytový a komerční komplex.

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro hl. m. Prahu, Katastr. pracovištěm Praha na LV č. 802 v obci Praha, k. ú. Vysočany, popis nemovitostí:

- areál víceúčelových průmyslových objektů včetně pozemků, nad využívanými objekty se nachází vícepatrová vila využívaná naposledy pro administrativu a laboratoř s přilehlou manipulační plochou se samostatným příjezdem z vysočanské radiály a pěším přístupem od Klíčova. Tento areál je spravovaný včetně vily jako celek. Reálně pronajímáný je jen v části bez vily jako celek s využitím dle územního plánu pro nerušící výrobu, administrativu, skladovací a odstavné plochy, bez zástavních práv.

Území se nachází ve stavební uzávěře od roku 1986, v současnosti na daném území probíhají změny na sousedních pozemcích v souvislosti s plánovanou výstavbou rozšíření železničního koridoru.

V bezprostředním okolí dále probíhají celoměstsky významné změny územního plánu, mimo jiné i na městskou smíšenou obytnou zástavbu podmíněné rozšířením propojením křižovatky na území stávajícího areálu a posunutí izolačního pásma zeleně, které tvoří východní část areálu. Tato část areálu je za oploceným územím emitenta jakožto vlastníka a dnes není využívána. Území je v bezprostřední blízkosti metra Vysočanská, Vysočanské radnice, od které je dělí pouze železniční koridor a ulice u Vinných sklepů. Z této ulice je vjezd do jižní části areálu.

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí na LV 2158, popis nemovitostí:

- komplex dnes nevyužívaných původně průmyslových a výrobních objektů, pomocných staveb, administrativních budov, skladových prostor včetně souvisejících pozemků. Tento komplex má potenciál rozvoje pomocí vhodné zástavby. Do poloviny roku 2007 organizační jednotka - výrobní závod Žamberk, bez zástavních práv, majetek je v současnosti určený k prodeji. Alternativou je přestavba. V současné době se zpracovává dokumentace pro územní rozhodnutí.

k) Emitent zveřejňuje účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a zákona:

o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 Konsolidovaná i individuální účetní závěrka.

l) Významnou událostí, která nastala až po rozvahovém dni:

Do funkce generálního ředitele společnosti byl jmenován Ing. Libor Výleta.

Dne 13.4.2012 vyhověl Městský soud v Praze žalobě společnosti VINIUM a.s. a vydal rozsudek, jímž zavázal ručitele dlužníka k zaplacení pohledávky ve výši 2.158 tis. Kč s příslušenstvím.

m) Změny v obchodním rejstříku:

- 16. prosince 2011 byla zapsána změna v dozorčí radě společnosti – jako člen dozorčí rady byl kooptován ing. Luboš Prokš na místo ing. Ctirada Krpeše, CSc.

6. Vývoj emitenta za období od 1. ledna do 31. prosince 2011

6.1. Společnost do konce roku 2011 si stanovovala úkoly v oblasti prodeje v množstevních jednotkách a v korunovém vyjádření. Váha jednotlivých ukazatelů byla rovnocenná. Pro rok 2012 byly pro hodnocení úspěšnosti stanoveny ukazatele odvislé od přidané hodnoty. Tržby v korunách jsou jen výsledný produkt pro srovnatelnost s minulým obdobím. Srovnatelnost je narušena i změnou vyvolanou novelou zákona o přidané hodnotě. Některé z bonusů, které byly účtovány jednotlivými zákazníky a byly účtovány do nákladů, jsou nyní položkou, která snižuje tržby. Tato změna nastala od 1. dubna 2011. Poroto níže v tabulce jsou uvedeny tržby bez vlivu změny účtování výše popsaných bonusů.

Plán 2011	Skutečnost2011	Plán 2012
tržby (v mil. Kč)	tržby (v mil. Kč)	tržby (v mil. Kč)
233,98	202,46	200,00

6.2. Výsledky hospodaření

Výsledky hospodaření emitenta jsou ve formě výkazů v samostatné části výroční zprávy.

Zisk jako jeden z možných ukazatelů vhodných pro hodnocení výkonů společnosti zůstal pod plánovanou hodnotou a ve srovnání s rokem 2010 je také nižší.

Negativní vlivy na výši zisku jsou zejména

- Snížení tržeb za prodej zboží a vlastních výrobků,
- Zvýšení nákladů a to v provozní oblasti a ve finanční oblasti.

Na konsolidovaný výsledek hospodaření mají pak vliv i zisky a ztráty jednotlivých konsolidovaných společností.

Snížený objemu tržeb emitenta je zapříčiněn snížením objemu v měrných jednotkách za nižší průměrnou prodejní cenu. Tedy v důsledku ji v korunovém vyjádření. Jde o vliv konkurenčních vztahů mezi jednotlivými dodavateli vína do řetězců, na nezávislý trh. Prodej do zahraničí lze hodnotit jako klesající.

Dalším vlivem je snížená ekonomická poptávka po víně realizovaná nákupem na legálním trhu. Část poptávky se přesouvá do segmentu vína, které můžeme označit za „krabicové“ a dále do segmentu ovocných vín. Krabicová ani ovocná vína emitent ani jeho dceřiné společnosti nevyrobí.

Obdobný výsledek je u společnosti VINIUM a.s. U této společnosti je přesun poptávky do nižších kvalitativních druhů vína citelnější. Prodejní sortimentní řady jsou postaveny na jakostních a přívláskových vínech. Novým produktem je prodej vína v KEG sudech. S tímto prodejem bylo započato v polovině roku 2011 a tím jsme částečně omezili pokles prodeje vína.

Emitent nabízí ve svém portfoliu výrobků již převážně svá vína a vína své dceřiné společnosti VINIUM a.s.. Prodej zboží je omezován.

V teritoriálním rozdělení prodeje jsou dodávky směřovány převážně do tuzemska. V zahraničí je prodej zejména na Slovensku. V tomto teritoriu působí společnost VINIUM Pezinok, s.r.o., která je dceřinou společností VINIUM a.s. Prodej na Slovensko je realizován i přímými dodávkami emitenta zákazníkům. Tento segment trhu má nižší efektivnost. Společnost VINIUM Pezinok, s.r.o. vykazuje ztrátu ve výši 2,6 mil Kč a to především nižším objemem prodeje.

Emitent si je vědom skutečností a faktorů, které ovlivňují rentabilitu prodáváného sortimentu. Na prvním místě je to přístup k moravským hroznům. Tato základní surovina pro výrobu vína byla do roku 2010 ve 100% nakupována od třetích osob. Tato varianta nesla s sebou svá velká rizika, zejména jednání o ceně a množstvích.

V roce 2011 emitent si prostřednictvím své dceřiné společnosti Víno Hodonín, s.r.o. pronajal vinohrady a tímto získal přístup k určitému objemu hroznů. V listopadu roku 2011 emitent koupil 100% podíl ve společnosti kterou později přejmenoval na Vinice Vnorovy, s.r.o.. Tato společnost má dlouhodobě pronajaty vinohrady a emitent přístup ke zvýšenému objemu hroznů.

Tímto opatřením lze snížit náklady na základní vstupní surovinu a to jsou tedy moravské hrozny. V dalším období má emitent zájem o nákup – pronájem dalších vinohradů.

Zisk společnosti Víno Hodonín, s.r.o. za rok 2011 byl vykázán, podle českých účetních standardů, ve výši 1,6 mil Kč. Společnost utlumila výrobu lahvovaného vína a soustředila se na vinohrady a pěstování hroznů.

Společnost Vinice Vnorovy, s.r.o. byla koupena v listopadu 2011. Za rok 2011 je vykazována ztráta ve výši 1,4 mil Kč. Ztrátu v prvním roce pořízení nemůžeme přečeňovat. Je ovlivněna zejména nižším objemem prodeje hroznů.

Společnost VINIUM a.s. vykazuje ztrátu ve výši 22,6 mil Kč. Z toho je 2,6 mil Kč ztráta ze snížení ocenění podílu společnosti VINIUM a.s. na společnosti VINIUM Pezinok, s.r.o. Ztráta je zapříčiněna výpadkem v prodeji.

Úsporná opatření v oblasti nákladů nestačila kompenzovat ztrátu ze sníženého objemu prodeje. Úsporná opatření byla realizována v oblasti snížení počtu pracovníků. Další opatřením na úseku lidských zdrojů je výkon práce pro dceřinou společnost Víno Hodonín, s.r.o. ve vinohradech. Snížení nákladů na čištění odpadních vod. Stávající dodavatelský způsob čištění byl nahrazen „vlastní čističkou odpadních vod“. Technologie je v majetku emitenta a společnosti VINIUM a.s. je pronajímána. Další úsporná opatření byla na úseku nákupu elektrické energie a plynu. V roce 2011 společnost snížila poskytnuté úvěry o 21,4 mil Kč. Tímto se následně snížily i nákladové úroky.

Emitent i společnost VINIUM a.s. jsou zatíženy nákladovými úroky. U emitenta mají úroky rostoucí tendenci a to zejména zvýšením objemu úvěrů, u VINIUM a.s. klesající tendenci a to zejména snížením nesplacených úvěrů.

Do konsolidace vstupuje i částka 22,8 mil Kč, která je výsledkem z akvizice Vinice Vnorovy, s.r.o. Částka je vykázána v ostatních provozních výnosech.

Společnosti VINIUM a.s. byla udělena pokuta SZPI ve výši 1 mil Kč. Na základě pravomocného uložení pokuty byly tato uhrazena 20. ledna 2012. Společnost VINIUM a.s. podala žalobu. Do dnešního dne není ukončena kontrola provedená SZPI u emitenta na dodávky moštového koncentráту dodaného emitentovi v roce 2010.

7. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti emitenta

Emitent předpokládá, že v období let 2011-2012 v oblasti zdrojů surovin - nabídky hroznů původem Morava bude stoupat převis poptávky nad nabídkou. Pro eliminaci tohoto negativního efektu společnost podniká kroky v oblasti dlouhodobých zdrojů surovin a jedná s potencionálními dodavateli hroznů.

Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2012, 2013:

Údaj / rok	2012	2013
Celkem tržby za nalahvované víno (tis.Kč)	200 000	210 000
Hospodářský výsledek za běžnou činnost (tis. Kč) před zdaněním	1 000	1 500
Průměrný počet pracovníků	28	28

8. Počet zaměstnanců, principy odměňování členů statutárních orgánů, členů dozorčí rady a vedoucích pracovníků emitenta a jejich příjem

• Průměrný počet zaměstnanců za rok 2011

Počet zaměstnanců	České vinařské závody a.s.	Bělehradská Invest, a. s.	VINIUM a.s.	VINIUM Pezinok, s.r.o.	Víno Hodonín, s.r.o.	Vinice Vnorovy, s.r.o.
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	28	0	83	1	0	10
-z toho vedoucí osoby	2	0	1	1	0	0

Postavení orgánů společnosti při výkonu jejich činnosti je kromě obecně závazných právních předpisů upraveno ve stanovách a každoročně schvalováno valnou hromadou. Principy odměňování statutárních orgánů a vedoucích zaměstnanců jsou popsány níže, zaměstnanci jsou odměňováni v souladu s pracovními a vnitřními předpisy emitenta.

Emitent nemá ujednání s členy orgánů, s prokuristou ani se vedoucími zaměstnanci o jejich podílu na kapitálu emitenta ani zvláštní ujednání o odstupném v případě ukončení výkonu funkce nebo odvolání z výkonu funkce.

Příjmy plynoucí členům statutárních orgánů, statutárním orgánům, členům dozorčích rad a vedoucím osobám emitenta a jím ovládaných osob

Společnost České vinařské závody a.s.

Představenstvo: celkem příjmy ve výši 745 tis. Kč, (z toho za výkon funkce: 544 tis. Kč, cestovní náhrady: 192 tis. Kč, dodaný materiál: 9 tis. Kč). Příjmy za výkon funkce v představenstvu dceřinné společnosti Bělehradská Invest a.s. ve výši 60 tis. Kč.

Dozorčí rada: celkem příjmy 947 tis. Kč, (z toho za výkon funkce: 302 tis., cestovní náhrady: 50 tis. Kč, ze zaměstnaneckého poměru: 308 tis. Kč, benefity 6 tis., cestovní náhrady: 166 tis. Kč, ze zaměstnaneckém poměru v dceřinné společnosti: 113 tis. Kč, benefity: 2 tis. Kč). Příjmy za výkon funkce v dozorčí radě dceřinné společnosti Bělehradská Invest a.s. ve výši 42 tis. Kč

Vedoucí osoba: celkem příjmy 1.043 tis. Kč, (z toho za výkon funkce: 525 tis., benefity: 20 tis. Kč, ze zaměstnaneckého poměru: 391 tis. Kč, cestovní náhrady: 46 tis. Kč, benefity: 61 tis. Kč). Příjmy za výkon funkce v představenstvu dceřinné společnosti VINIUM a.s. ve výši 230 tis. Kč, za výkon funkce v představenstvu dceřinné společnosti Bělehradská Invest a.s. ve výši 84 tis. Kč.

Společnost VINIUM a.s.

Představenstvo: celkem příjmy ve výši 230 tis. Kč (z výkonu funkce)

Dozorčí rada: celkem příjmy 678 tis. Kč, (z toho za výkon funkce: 252 tis., ze zaměstnaneckého poměru: 413 tis. Kč, cestovní náhrady: 3 tis. Kč, benefity: 10 tis. Kč)

Vedoucí osoba: celkem příjmy 795 tis. Kč (ze zaměstnaneckého poměru: 698, cestovní náhrady: 4 tis. Kč, benefity: 93 tis. Kč)

Společnost Bělehradská Invest, a.s.

Představenstvo: celkem příjmy ve výši 204 tis. Kč

Dozorčí rada: celkem příjmy 102 tis. Kč

Společnost Vinium Pezinok, s.r.o.

Jednatel společnosti: celkem příjmy 60 tis. Kč, cestovní náhrady: 152 tis. Kč

Vedoucí osoba: celkem příjmy 71 tis. Kč (ze zaměstnaneckého poměru)

Společnost Víno Hodonín, s.r.o.

Jednatel společnosti: celkem příjmy 60 tis. Kč, cestovní náhrady: 88 tis. Kč

Společnost Vinice Vnorovy, s.r.o.

Jednatel společnosti: celkem příjmy 17 tis. Kč, cestovní náhrady: 23 tis. Kč

Principy odměňování

- 1) Principy odměňování vedoucích osob emitenta vychází z mezí konstitutivních ustanovení obchodního zákoníku. Konkrétně členové představenstva společnosti a dozorčí rady společnosti jsou odměňováni na základě dohod o výkonu funkce pevnou částkou a v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., v aktuálním znění (obchodní zákoník), zásadami zakotvenými v jeho ust. § 66 odst. 2) a odst. 3) podle osobního výkonu. Odměňování orgánu emitenta schvaluje dle návrhu předloženého představenstvem v souladu s ust. § 188 g) obchodního zákoníku valná hromada

společnosti, vždy na období od kalendářního měsíce následujícího po konání valné hromady společnosti do měsíce konání následující valné hromady. Valnou hromadou je každoročně schvalovaná, jak měsíční pravidelná odměna orgánům, tak výše maximální částky na odměny orgánů společnosti k rozdělení dle rozhodnutí představenstva. Ta se rozděluje podle plnění dalších a mimořádných úkonů mezi jednotlivé členy orgánů. Tato výše odměn k rozdělení je významnou částí vyplácených odměn orgánů společnosti. Příjmy představenstva a dozorčí rady jsou rozdělovány výhradně v rámci rozsahu valnou hromadou schválených objemů, nemusí být rozděleny úplně, osobní odměny v rámci schváleného objemu a smlouvy rozděluje představenstvo ad hoc, podle plnění úkolů jednotlivcem. Členové orgánů v zaměstnaneckém poměru jsou odměňováni vedle odměny náležející jim podle smlouvy o výkonu funkce též podle vnitropodnikových předpisů o odměňování, kde jejich odměna ze zaměstnaneckého poměru závisí v základní části na smlouvě a v části odměn na plnění objektivních předem daných kritérií popsaných v bodě 2. Prokurista je odměňován na základě mandátní smlouvy schválené představenstvem, vykonává činnost nikoli na bázi zaměstnaneckého poměru, proto se něj prémiový řád ani ostatní pracovněprávní předpisy v rozsahu odměňování ve vztahu k výkonu emitenta nevztahují.

- 2) Odměňování vedoucích zaměstnanců emitenta je dáno zákoníkem práce a vnitřními předpisy emitenta s tím, že pevnou měsíční složku odměny tvoří odměna dle platového výměru a pohyblivá složka odměn odvisí, jak od plnění jejich osobních úkolů, tak od plnění plánu výkonů a výsledků hospodaření stanovených představenstvem. Celkovou výši odměn, jak v pevné měsíční výši, tak v části k rozdělení podle osobního výkonu plnění úkolů ve výkonu funkce vedoucí osoby - zaměstnanec schvaluje představenstvo podle předem daných kritérií a prémiového řádu. Odměňování zaměstnanců zastupujících dlouhodobě vedoucí zaměstnanec se odvíjelo v roce 2011 od obecných kritérií pracovně právních předpisů a bylo schvalováno na doporučení prokuristy představenstvem společnosti vždy odvisle na subjektivním hodnocení obtížnosti zadávaných úkolů představenstvem a prokuristou, část odměny vázána na prémiový řád, byla vyplácena podle kritérií v tomto prémiovém řádu.

9. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech a vedoucích pracovnících emitenta

- 1) Ing. Miroslav Kurka, datum narození 16.02.1961, dosažené vzdělání VŠ
pracovní adresa: Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce předseda představenstva od roku 1997, praxe ve statutárních orgánech ,
předseda představenstva od roku 1992
člen dozorčí rady společnosti ALMET, a.s. od roku 1998
společník společnosti ŘEMPO VEGA, s.r.o. od roku 1999
předseda představenstva S.P.M.B. a.s. od roku 1997
společník společnosti AKCIA TRADE, spol. s r.o. od roku 1995
společník společnosti BROUK s.r.o. od roku 2003
předseda představenstva společnosti KDYNIUM a.s. od roku 2004
místopředseda společnosti KDYNIUM a.s. v letech 2000 - 2004
společník společnosti Řempe LYRA, s.r.o. od roku 2000
předseda představenstva společnosti PROSPERITA holding, a.s. od roku 1998
předseda představenstva společnosti KAROSERIA a.s. od roku 1998
člen představenstva společnosti KAROSERIA a.s. v letech 1993 - 1998
předseda představenstva společnosti MATE, a.s. od roku 1999
místopředseda společnosti TOMA, a.s. od roku 1996
předseda představenstva společnosti TESLA KARLÍN, a.s. od roku 1995
předseda dozorčí rady KF Development, a.s. od roku 2010
společník společnosti Byty Horníkova, s.r.o. od roku 2012

- 2) JUDr. František Doubek, datum narození 10.08.1946, dosažené vzdělání VŠ
pracovní adresa: Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce místopředseda představenstva od roku 2000,
praxe jako člen představenstva a advokát
předseda představenstva dceřiné společnosti Bělehradská Invest, a.s. od roku 2004, do roku 2009
místopředseda představenstva dceřiné společnosti Bělehradská Invest, a.s. od roku 2009
- 3) Ing. Jiří Němec, datum narození 27.03.1959, dosažené vzdělání VŠ
pracovní adresa: Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce člen představenstva od roku 2000,
praxe jako obchodník a člen představenstva
společník společnosti KONEGO spol. s r.o. od roku 1991
jednatel společnosti KONEGO spol. s r.o. od roku 1994
člen představenstva společnosti SANFIN a.s. od roku 1996, do roku 2009
člen představenstva společnosti OTAVAN Třeboň a.s. od roku 1996
člen představenstva společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.
člen dozorčí rady společnosti Městský pivovar Olomouc, a.s. od roku 2008
- 4) Bc. Vladimír Kurka, datum narození 30.12.1984, vysokoškolské vzdělání
pracovní adresa: Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce předseda dozorčí rady od roku 2004
předseda dozorčí rady Bělehradská Invest, a.s. od roku 2009
člen dozorčí rady TESLA KARLÍN, a.s. od roku 2009
místopředseda představenstva společnosti KF Development, a.s. od roku 2010
člen představenstva společnosti KAROSERIA BRNO, a.s. od roku 2011
předseda představenstva společnosti Městský pivovar Olomouc, a.s. od roku 2011
jednatel společnosti Byty Horníkova, s.r.o. od roku 2011
praxe: jako předseda a člen dozorčí rady,
- 5) Olga Jínová, datum narození 10.9.1933 , vzdělání SŠ
pracovní adresa: Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce členka dozorčí rady od roku 2000
praxe jako člen dozorčí rady od r. 1992
- 6) ing. Luboš Prokš, datum narození 20.12.1962, vzdělání VŠ
pracovní adresa: Velké Pavlovice, Hlavní 666
funkce člen dozorčí rady od roku 2011
- 7) ing. Dušan Nevrtal, datum narození 29.10.1957, dosažené vzdělání VŠ
pracovní adresa: Řípská 1142/20, 627 00 Brno
funkce prokurista společnosti od roku 2009
popis činnosti: prokura zakotvena ve stanovách -- zastupuje emitenta navenek i uvnitř, nemá oprávnění nakládat s nemovitostmi, vykonává úkoly představenstva, podepisuje, rozhoduje, odpovídá představenstvu, obsah činnosti v souladu se smlouvou o výkonu funkce, jedná se o osobu, která v rámci emitenta činí samostatná rozhodnutí, která mohou ovlivnit budoucí vývoj a podnikovou strategii a která má přístup k vnitřním informacím
praxe: předseda představenstva společnosti Bělehradská Invest, a.s.,
předseda představenstva společnosti VINIUM a.s.,
místopředseda představenstva společnosti KAROSERIA a.s.,
ředitel společnosti S.P.M.B.a.s.
člen dozorčí rady společnosti KF Development, a.s. od roku 2010
jednatel společnosti Byty Horníkova, s.r.o. od roku 2011

Emitent prohlašuje, že

- neexistují pracovní smlouvy členů správních, řídicích a dozorčích orgánů s emitentem nebo jeho dceřinými společnostmi s uvedením výhod při ukončení zaměstnání
- nejsou mu známy údaje o tom, že by došlo k odsouzení za podvodné trestné činy za předešlých 5 let, k jakémukoli úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci proti členům dozorčí rady, představenstva, prokuristovi a stávajícím vrcholovým manažerům emitenta České vinařské závody a.s. ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů (včetně určených profesních orgánů), ani o tom, že by byl kterýkoli člen dozorčí rady, představenstva a nebo vrcholový manažer České vinařské závody a.s. zbaven způsobilosti k výkonu funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů kteréhokoli emitenta nebo funkce ve vedení nebo provádění činnosti kteréhokoli emitenta

Emitent uvádí informace k možným střetům zájmů mezi povinnostmi členů správních, řídicích a dozorčích orgánů a vrcholových manažerů k emitentovi a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi takto:

- 1) JUDr. František Doubek, jakožto místopředseda představenstva emitenta
 - má s emitentem uzavřenu smlouvu o zastupování emitenta v souladu se zájmy emitenta jakožto advokát, plnění z této smlouvy je obsaženo ve zveřejněných příjmech orgánu

Emitent dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné jiné informace o možných střetech zájmů mezi povinnostmi členů dozorčí rady, představenstva a vrcholových manažerů k emitentovi a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi vyjma údajů uvedených v této výroční zprávě.

10. Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu a vedoucími zaměstnanci emitenta souhrnně za orgán

Představenstvo: 26 745 ks akcií
Osoby blízké vedoucím osobám nevlastní žádné akcie.
Osoby ovládající – viz Textová část bod 3)

11. Členům představenstva, členům dozorčí rady, vedoucím osobám ani osobám blízkým těmto členům představenstva, členům dozorčí rady nebo vedoucím osobám neposkytl emitent žádné úvěry nebo půjčky, ani nepřevzal žádné záruky ani jištění za úvěry

12. Další údaje – Vysvětlující zpráva dle § 118 zákona č. 256/2004 Sb.,

12.1. informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta, včetně cenných papírů nepřijatých k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie a případného určení různých druhů akcií, práv a povinností spojených s akciemi téhož druhu a podílu každého druhu akcií na základním kapitálu.

Údaje o struktuře vlastního kapitálu jsou uvedeny v bodu 2. Údaje o cenných papírech emitenta a základní kapitál.

12.2. informace o omezení převoditelnosti cenných papírů
Akcie emitenta nemají omezenou převoditelnost.

12.3. informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta
Hlasovací práva jsou spojena s vlastnictvím akcií. Významné podíly na hlasovacích právech jsou uvedeny v bodu 4 této Výroční zprávy.

12.4. informace o vlastních cenných papírech se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv
Žádné akcie emitenta nemají zvláštní práva.

12.5. informace o omezení hlasovacích práv

U akcií držených společností PROSPERITA investiční společnost, a.s. nejsou dobrovolně vykonávána hlasovací práva v nezměněném rozsahu zveřejněném v předchozím roce (viz. tabulka bod č. 4 textové části Výroční zprávy za rok 2011).

12.6. informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy

Emitentovi nejsou známy smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv.

12.7. informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti

Volba a odvolání členů představenstva nemají zvláštní pravidla, jsou obsažena ve stanovách v souladu s obchodním zákoníkem. Volba a odvolání členů představenstva se děje hlasováním na valné hromadě, pravidla změn stanov jsou obsažena ve stanovách zveřejněných v obchodním rejstříku na stránkách www.justice.cz.

12.8. informace o zvláštních pravomocích členů představenstva, zejména o pověření podle § 161a) a 210 obchodního zákoníku

Tímto prohlašujeme, že členové představenstva nemají zvláštní pravomoci a pověření podle § 161a) obchodního zákoníku. Představenstvu přísluší právo rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu dle ustanovení § 210 obchodního zákoníku (dle článku 14 Stanov akciové společnosti).

Představenstvo je dle čl. 14, odst. 4, písm. j) platných oprávněno rozhodovat o pronájmech majetku společnosti s výpovědní lhůtou ne delší než dvanáct měsíců a o pronájmech na dobu určitou ne delší než pět let při pronájmech nad uvedené lhůty musí souhlasit všichni členové představenstva, nesouhlasí-li všichni členové představenstva, vyžaduje se souhlas dozorčí rady. Pokud dozorčí rada souhlas neudělí, rozhoduje o pronájmu majetku společnosti valná hromada.

Dle čl. 14 odst. 4 písm. k) platných stanov je představenstvo oprávněno rozhodovat o poskytnutí ručení majetkem společnosti vyjma případů specifikovaných v ustanovení § 196a) obchodního zákoníku.

Představenstvo je dle stanov, jejich čl. 14 odst. 5 oprávněno pověřit zaměstnance společnosti určitou činností vnitřním předpisem nebo písemným pověřením. Pověřený zaměstnanec je tímto společností zmocněn ke všem právním úkonům, k nimž při této činnosti obvykle dochází a k těmto úkonům tedy již není nutný další souhlas představenstva.

12.9. informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnutí emitenta v důsledku nabídky převzetí, a účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů

Tímto prohlašujeme, že emitent takové smlouvy s členy orgánů, vedoucí osobou ani zaměstnanci neuzavřel.

12.10. informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí.

Tímto prohlašujeme, že emitent takové smlouvy s představenstvem a zaměstnanci neuzavřel.

12.11. informace o případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána

Tímto prohlašujeme, že emitent nemá programy na jejichž základě je zaměstnancům a členům orgánů společnosti, popřípadě vedoucím osobám umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána.

Ani takové smlouvy nebyly uzavřeny.

13. Další informace

13.1. Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu emitenta a jeho konsolidačního celku k rizikům, kterým emitent a jeho konsolidační celek je nebo může být vystaven ve vztahu k procesu účetního výkaznictví

Emitent zajišťuje vedení účetnictví prostřednictvím dceřiné firmy VINIUM a.s., která má k této činnosti oprávnění. Vnitřní kontrola ve vztahu k procesu účetního výkaznictví je založena zejména na pravidlech stanovených ve vnitřních předpisech společnosti předaných VINIUM a.s. se stanovením postupů, odpovědnosti a oprávnění jednotlivých osob při uzavírání obchodních operací a jejich kontrole. U položek vstupujících do účetnictví je ověřován soulad obsahu účetního dokladu s dokumentem osvědčujícím uzavřený smluvní vztah. Tento soulad prověřují příslušní pracovníci emitenta a dále při účetním zpracování příslušní zaměstnanci firmy VINIUM a.s.

Kontrola postupů je realizována vnitřní kontrolou podle směrnic rozvedených v bodu 13.4 pod názvem organizační struktura společnosti a dále je zabezpečována externí společností. Výkon této činnosti je založen na smluvním vztahu mezi kontrolní společností a emitentem a jeho dceřinými společnostmi .

Externí kontrolní společnost předává výsledky své činnosti přímo představenstvu společnosti. Představenstvo vyhodnocuje závěry předaných zjištění, přijímá opatření k nápravě nedostatků a vyvozuje osobní odpovědnost.

13.2. Popis postupů rozhodování a složení statutárního orgánu, dozorčího orgánu či jiného výkonného nebo kontrolního orgánu emitenta a, jsou-li zřízeny, také jejich výborů

Orgány společnosti

- valná hromada
- představenstvo společnosti
- dozorčí rada
- výbor pro audit

Valná hromada

Valná hromada jakožto nejvyšší orgán společnosti plní funkce dané obchodním zákoníkem a platnými stanovami společnosti. Svolávání a pravidla účasti na valné hromadě a jejího jednání je zakotveno v obchodním zákoníku a ve stanovách společnosti, pod textem článků 8 až 13 dostupných v aktuálním znění na www.justice.cz pod názvem firmy České vinařské závody a.s. IČ 60193182 ve sbírce listin pod B 2357 SL 68.

Představenstvo společnosti

Představenstvo je statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Rozhoduje o všech záležitostech společnosti, které nejsou obecně závaznými právními předpisy, stanovami společnosti nebo usnesením valné hromady vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.

Složení statutárního orgánu: předseda představenstva, místopředseda, člen představenstva.

Představenstvu přísluší zejména:

- 1) zabezpečovat obchodní vedení včetně řádného vedení účetnictví společnosti
- 2) vykonávat zaměstnavatelská práva
- 3) jmenovat zaměstnance do vedoucích funkcí a odvolávat je z nich; určovat jim odměnu za jejich činnost a sjednávat s nimi manažerské smlouvy
- 4) svolávat valnou hromadu a organizačně ji zabezpečovat
- 5) zajistit zpracování a předkládat valné hromadě ke schválení zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku; tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy zpracovávané podle zvláštního právního předpisu. Řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě též i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty společnosti vzniklé v uplynulém účetním období, případně návrh na úhradu neuhrazených ztrát minulých let
- 6) vykonávat rozhodnutí valné hromady pokud je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti
- 7) rozhodnout o zvýšení základního kapitálu dle ustanovení § 210 obchodního zákoníku
- 8) uzavírat smlouvu, na jejímž základě má společnost nabyt nebo zcizit majetek
- 9) udělovat a odvolávat prokuru a stanovit podmínky dohody o výkonu funkce prokuristy a odměnu prokuristovi, jmenovat a odvolávat ředitele společnosti
- 10) předkládat valné hromadě ke schválení návrh na auditora
- 11) rozhodovat o pronájmech majetku společnosti s výpovědní lhůtou ne delší než dvanáct měsíců a o pronájmech na dobu určitou ne delší než pět let
- 12) rozhodovat o poskytnutí ručení majetkem společnosti vyjma případů specifikovaných v ustanovení § 196a obchodního zákoníku

Společnost zastupuje vůči třetím osobám, před soudy a před jinými orgány v celém rozsahu představenstvo, a to předseda představenstva samostatně ostatní členové vždy dva.

Za společnost jedná a podepisuje předseda představenstva samostatně nebo společně dva členové představenstva.

Představenstvo společnosti má 3 členy. Představenstvo společnosti volí a odvolává valná hromada. Funkční období jednotlivých členů představenstva je 5 let. Opětná volba člena představenstva je možná.

Vztah mezi společností a členem představenstva se řídí písemnou Smlouvou o podmínkách výkonu funkce člena orgánu společnosti. Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena orgánu společnosti včetně odměny a tantiému schvaluje valná hromada.

Postavení, působnost, svolávání, jednání i rozhodování představenstva se řídí ustanovením obchodního zákoníku a stanov společnosti.

Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti.

K činnostem dozorčí rady patří zejména:

- 1) dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti
- 2) členové dozorčí rady jsou oprávněni nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolují, zda účetní zápisy jsou řádně vedeny v souladu se skutečností a zda podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady
- 3) dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě

- 4) dozorčí rada přezkoumává zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami
- 5) dozorčí rada posuzuje pronájmy majetku společnosti s výpovědní lhůtou delší než dvanáct měsíců a pronájmy na dobu určitou delší než pět let
- 6) dozorčí rada předkládá valné hromadě i představenstvu svá vyjádření, doporučení a návrhy. Pověří svého člena řízením valné hromady do doby zvolení jejího předsedy a to tehdy, byla-li valná hromada svolána dozorčí radou a valnou hromadu nezahájil pověřený člen představenstva
- 7) vyžadují-li to zájmy společnosti, je dozorčí rada oprávněna požadovat, aby na pořad jednání valné hromady svolávané představenstvem byly zařazeny záležitosti navržené dozorčí radou
- 8) členové dozorčí rady se účastní valné hromady společnosti a jsou povinni seznámit valnou hromadu s výsledky své kontrolní činnosti.
- 9) dozorčí rada rozhoduje o udělení souhlasu s poskytnutím informace akcionáři podle § 180 obchodního zákoníku

Dozorčí rada společnosti má tři členy, které volí valná hromada. Složení dozorčího orgánu: předseda dozorčí rady, dva členové dozorčí rady. Funkční období členů dozorčí rady je 5 let. Opětovná volba členů dozorčí rady je možná. Vztah mezi společností a členem dozorčí rady se řídí písemnou Smlouvou o podmínkách výkonu funkce člena orgánu společnosti. Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena orgánu společnosti včetně odměny a tantiému schvaluje valná hromada.

Výbor pro audit

Společnost zřizuje výbor pro audit a to s účinností od jmenování všech jeho členů.

Výbor pro audit zejména:

- 1) sleduje postup sestavování individuální účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky
- 2) hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systému řízení rizik
- 3) sleduje proces povinného auditu, individuální účetní závěrky a konsolidované závěrky
- 4) posuzuje nezávislost statutárního auditora a auditorské společnosti a zejména poskytování doplňkových služeb společnosti
- 5) doporučuje auditora individuální a konsolidované účetní závěrky
- 6) pro svolávání, zasedání a rozhodování výboru pro audit platí ustanovení stanov schválená pro dozorčí radu
- 7) není-li zřízen Výbor pro audit, zveřejní společnost způsobem umožňujícím dálkový přístup, který orgán plní funkce výboru pro audit a které osoby jsou jeho členy

Výbor pro audit má tři členy, funkční období je pětileté. Nejméně jeden člen výboru musí být nezávislý na společnosti a musí mít nejméně tříleté praktické zkušenosti v oblasti účetnictví nebo povinného auditu. K 31.12.2011 nebyl výbor pro audit personálně obsazen, návržení členové nebyli na řádné valné hromadě konané dne 27.6.2011 zvoleni.

Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti je tvořena třemi stupni řízení. Úkoly valné hromady plní představenstvo, které odpovídá za chod společnosti, představenstvu podléhá – vedoucí zaměstnanec nebo prokurista.

Vedoucí zaměstnanec nebo prokurista společnosti je jmenován představenstvem, řídí činnost všech podřízených úseků a koordinuje výrobu. Za svou činnost odpovídá představenstvu společnosti. Je oprávněn činit veškerá rozhodnutí nezbytná pro běžný chod podnikání s výjimkou rozhodnutí mimo hospodářskou činnost, která budou vyžadovat souhlas představenstva a ve vymezených případech valné hromady.

Mimo práv a povinností vymezených v obecné části organizačního řádu přísluší vedoucímu zaměstnanci nebo prokuristovi společnosti zejména:

- 1) zajištění plnění ekonomického plánu společnosti
- 2) navrhování vnitřního organizačního uspořádání společnosti a navrhování organizace jejího řízení a jejich předkládání ke schválení představenstvu

- 3) navrhování systemizace technickohospodářských funkcí a příprava návrhů rozhodování a organizačních změnách pro představenstvo
- 4) příprava jednání k uzavření kolektivní smlouvy s odborovým orgánem
- 5) uzavírání dohod o hmotné odpovědnosti
- 6) uzavírání pracovních smluv a smluv o mzdě se zaměstnanci společnosti mimo jmenovaných funkcí
- 7) rozhodování o stanovení začátku a konce pracovní doby a uplatnění nerovnoměrného rozvržení pracovní doby dle předpisů schválených představenstvem
- 8) schvalování čtvrtletních plánů středisek v návaznosti na plnění plánu společnosti

Představenstvo společnosti pověřuje vedoucího zaměstnance, dle jeho pracovního zařazení, ke všem právním úkonům, k nimž dochází při řízení obchodní společnosti v rozsahu výkonu předmětu činnosti této společnosti v souladu s náplní vedoucím zaměstnancem řízených oborů činnosti, tj. zejména k zastupování společnosti před právníckými a fyzickými osobami, orgány státní správy a obecními a živnostenskými úřady. Při uzavírání a podepisování obchodních smluv dle části III obchodního zákoníku je omezen finančním vyjádřením hodnoty závazku dle rozhodnutí představenstva společnosti. Vedoucí zaměstnanec je oprávněn podepisovat smlouvy s peněžními institucemi jen na základě předchozího schválení konkrétní smlouvy představenstvem, za předpokladu, že byly splněny ostatní podmínky platnosti konkrétní smlouvy, zejména v zákonem předepsaných případech předchozí souhlas dozorcí rady. Vedoucí zaměstnanec není oprávněn bez předchozího souhlasu představenstva podepisovat nájemní smlouvy na dobu určitou delší 6 měsíců ani nájemní smlouvy s výpovědní dobou delší než dva měsíce vyjma smluv o leasingu osobních automobilů pro zaměstnance k výkonu jejich funkce, jejichž nákup byl předem schválen představenstvem.

Základní povinnosti prokuristy společnosti

Prokurista je povinen zejména pracovat svědomitě a řádně, řídit se rozhodnutími statutárního orgánu společnosti a zabezpečovat veškeré úkoly vyplývající z udělení prokury, obecně závazných právních předpisů a organizačních norem společnosti. Není-li jmenován vedoucí zaměstnanec společnosti, plní prokurista veškeré povinnosti vedoucího zaměstnance společnosti.

Představenstvo společnosti může delegovat organizačním řádem nebo plnou mocí vymezené pravomoci na vedoucího zaměstnance nebo na prokuristu společnosti nebo na třetí osobu, kterou může být právnická nebo fyzická osoba.

13.3. Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady emitenta nebo obdobného shromáždění vlastníků cenných papírů představujících podíl na emitentovi

Svolávání valné hromady, jednání a rozhodování valné hromady a základní rozsah působnosti valné hromady akcionářů emitenta a práva akcionáře jsou prováděny v souladu se stanovami společnosti a obecně závaznými právními předpisy.

Nejméně 30 dní před konáním valné hromady zveřejňuje představenstvo oznámení o konání valné hromady v Obchodním věstníku a uveřejňuje na stránkách společnosti www.cvz.cz. Společnost současně zašle oznámení do ČNB a na RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

Celkový počet akcií představujících podíl na emitentovi je 321 673 ks kótovaných kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné 1000,- Kč, přičemž každých 1000,- Kč jmenovité hodnoty akcie má jeden hlas. Hlasování na valné hromadě je veřejné, prostřednictvím hlasovacích lístků, které akcionář obdrží při prezenci. Akcionář je oprávněn požadovat vysvětlení, vznášet dotazy, návrhy a protinávrhy, má právo uplatňovat své návrhy k bodům, které budou zařazeny na pořad

jednání valné hromady, ještě před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu nebo oznámení o jejím svolání. Návrhy a protinávrhy ke zveřejněným návrhům a k rozhodnutím, o kterých musí být pořízen notářský zápis, je akcionář povinen doručit společnosti písemně nejméně pět pracovních dnů přede dnem konání valné hromady, vyjma návrhů na volbu konkrétních osob do orgánů společnosti. Akcionář přítomný na valné hromadě má právo požadovat vysvětlení záležitostí týkajících se osob ovládaných společností, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady. Hlasuje se nejprve o návrhu představenstva, poté o protinávrhu akcionáře.

13.4. Informace o kodexech řízení a správy společnosti, které jsou pro něj závazné nebo které dobrovolně dodržuje, a informaci o tom, kde je možno do kodexu nahlédnout; popřípadě informaci o tom, že některé ustanovení takového kodexu nedodržuje nebo o tom, že žádný kodex nedodržuje, včetně zdůvodnění, proč toto ustanovení nebo žádný kodex nedodržuje.

Představenstvo společnosti nepovažuje za nutné implementovat ustanovení z Kodexu řízení a správy společnosti založený na Principech OECD (KODEX 2004), neboť má za to, že obecné předpisy – obchodní zákoník, zákon o účetnictví, zákon o auditorech, zákoník práce, zákon 256/2004 Sb. v aktuálním znění plus mezinárodní účetní standardy včetně jejich prováděcích předpisů ve spojení vnitřními předpisy emitenta, počínaje stanovami, přes pracovní a premiový řád, spisový řád, směrnici upravující systém vnitřních zásad, postupů a kontrolních opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti spolu se zákonem stanovenou povinností funkce auditorů jakožto součást systému řízení rizik postačují. Etický kodex, jakožto součást KODEXU 2004 emitent zapracoval do vnitřních předpisů společnosti. Etický kodex schvaluje představenstvo a valná hromada akcionářů.

Orgány společnosti při řízení a správě společnosti striktně dodržují zákony, vnitřní předpisy a další právní normy. Společnost vydává k řízení a správě společnosti zejména: stanovy, organizační řád, směrnice -- pracovní řád, systém vnitřních zásad, postupů a kontrolních opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Tyto předpisy jsou uloženy v sídle společnosti.

14. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Za sestavení výroční zprávy odpovídá: Ing. Libor Výleta

Datum narození: 30. 11. 1971

Pracovní adresa: Hlavní 666, Velké Pavlovice

Funkce: generální ředitel

Za sestavení účetní závěrky včetně příloh odpovídá: VINIUM a.s. ing. Luboš Prokš

Datum narození: 20.12.1962

Pracovní adresa: Hlavní 666. Velké Pavlovice

Funkce: finanční ředitel společnosti VINIUM a.s.

Za výroční zprávu jako celek: všichni členové představenstva

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky obsažené v této výroční zprávě:

auditor ing. Petr Skříšovský
IČ: 64642461
sídlo: Červená cesta 875, Dolní Lutyně, PSČ 735 53
zapsán v: seznamu auditorů Komory auditorů ČR
odpovědný auditor: ing. Petr Skříšovský
číslo oprávnění: 0253
adresa bydliště: Červená cesta 875, Dolní Lutyně, PSČ 735 53

15. Závěrečná ustanovení


Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů nebyly vynechány.

V Praze dne 24.4.2012

Ing. Jiří Němec
člen představenstva



JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2011

Představenstvo společnosti se v roce 2011 scházelo na svých pravidelných zasedáních uskutečňovaných převážně v sídlech dceřiných společností. Předseda představenstva, jednotliví členové představenstva a představenstvo jako celek se aktivně podílelo na řízení společnosti a to jak v oblasti zapsané podnikatelské činnosti společnosti, tak při výkonu činností plynoucí z postavení společnosti jako společnosti mateřské. Předseda představenstva, členové představenstva, prokurista společnosti, se účastnili na zasedáních představenstev dceřiných společností.

Představenstvo společnosti konstatuje, že postavení společnosti České vinařské závody a.s. v koncernu PROSPERITA je dostatečně popsáno ve Zprávě o propojených osobách za rok 2011.

Společnost České vinařské závody a.s. je sama mateřskou společností v konsolidačním celku a má podíly na základním kapitálu v dceřiných společnostech.

Část konsolidačního celku se významně podílí ve výrobě a prodeji vína, nákupu hroznů. Další část konsolidačního celku působí v realitní činnosti. Struktura vinařské části konsolidačního celku se v roce 2011 změnila. Oproti roku 2010 se konsolidační celek rozrostl o společnost Vinice Vnorovy, s.r.o., kterou emitent nabyl v listopadu roku 2011. Tato společnost má pronajaty vinohrady a její hlavní činností je produkce hroznů.

Kromě zmíněné společnosti Vinice Vnorovy, s.r.o. jsou další společnosti vinařské části konsolidačního Víno Hodonín, s.r.o., VINIUM a.s. s dceřinou společností VINIUM Pezinok, spol. s r.o. a mateřský podnik. Tyto společnosti jsou významní partneři v oblasti výkupu hroznů z moravské oblasti, výroby a prodeje stolních, jakostních a přívlastkových vín v České a Slovenské republice.

Realitní činnosti je reprezentována činností společnosti České vinařské závody a.s. v oblasti pronajímání nemovitostí (Nuselský pivovar a areál v Praze Vysočanech) a činností dceřiné společnosti Bělehradská Invest, a.s.

Emitent má záměr vybudovat z bývalého výrobního závodu Žamberk penzion pro seniory. Záměrem investora je adaptace stávajících historických budov pivovaru a stájí na domov pro seniory a příslušné zázemí (stravovací zařízení, zdravotní péče, služby). V bývalé administrativní budově bude umístěna restaurace, společenský sál, centrální kuchyň, ordinace lékařů, služby (například kadeřník), ubytování návštěv. Objekt bývalých koníren, později sklad, bude adaptován na apartmány pro seniory s předpokládanou kapacitou 100 lůžek, wellness centrum a penzion. Kapacita lůžek pro seniory 100.

Počátkem roku 2009 Rada Magistrátu hlavního města Prahy schválila záměr na pořízení návrhu na změnu územního plánu pro celoměstsky významné lokality města a zařadila mezi ně i areál Nuselského pivovaru. Následně záměr schválilo zastupitelstvo. Společnost Bělehradská Invest, a.s. uzavřela smlouvu o dílo na vypracování urbanistické a objemové studie. Zastupitelstvo hlavního města Praha schválilo zadání změny územního plánu.

Dalším záměrem je realizace projektu zahrnujícího v první řadě rekonstrukci historického sídla Českých vinařských závodů. V rámci tohoto procesu vzniknou také nové kancelářské a bytové kapacity.

Areál v Praze Vysočanech pronajalo představenstvo stávajícímu nájemci.

Vinařská část konsolidačního celku nepřinesla roční požadovaný ekonomický přínos. Na základě vyhodnocení ekonomických výsledků byl z funkce odvolán generální ředitel emitenta a společnosti VINIUM a.s., dále byl odvolán z funkce obchodně-marketingový ředitel emitenta a společnosti VINIUM a.s. Pozice byly nově obsazeny od 1. dubna 2012.

Jednou z cest, jak zvýšit ekonomický přínos, je cesta snižováním nákladů. V této oblasti jsme provedli řadu opatření např. pořízení čističky odpadních vod. Dalším opatřením je soustředění na vstupní surovinu a to jsou hrozny. V minulých obdobích byly hrozny nakupovány od třetích osob. V současné době emitent má přístup k hroznům přes společnosti Víno Hodonín, s.r.o. a Vinice Vnorovy, s.r.o. Tyto dvě společnosti mají v užívání vinohrady a tedy si kvalitu hroznů můžeme do určité míry ovlivnit.

V roce 2011 bylo vykoupeno více hroznů než v roce 2010, celkem bylo vykoupeno 3 215 243 kg hroznů, z toho 917 184 kg přívlastkových hroznů.

V souvislosti s tím je nutno konstatovat, že byla uzavřena kontrola provedená Státní zemědělskou a potravinářskou inspekcí na výkup hroznů roku 2009. Kontrola pozastavila výrobu a prodej vína z hroznů označených jako „neznámého původu“. Následně dceřiné společnosti VINIUM a.s. uložila pokutu ve výši 1 mil Kč. Pokuta byla uhrazena. Zároveň byla na Státní zemědělskou a potravinářskou inspekcí podána žaloba. U stejné organizace probíhá odvolací řízení se společností České vinařské závody a.s. Z důvodu neukončeného řízení se dále nebudeme k tomu vyjadřovat.

Racionalizační opatření ve společnostech, nastavené procesy v oblasti výroby a prodeje dokázaly podstatně eliminovat vliv silící krize a nižší kupní síly obyvatelstva. Synergický efekt plynoucí ze spolupráce všech společností, technická a finanční pomoc mateřské společnosti, pomoc společnosti PROSPERITA holding, a.s. a dalších podniků ve skupině PROSPERITA, zabezpečily finanční stabilitu konsolidačního celku.

Společnost VINIUM a.s. v roce 2011 pokračovala v budování systému kvality IFS 5. Modernizace byla realizována i na technologickém zařízení společnosti České vinařské závody a.s. umístěném ve VINIUM a.s.

Společnost VINIUM a.s. je zatížena úvěrem čerpaným před nabytím podílu společností České vinařské závody a.s. V roce 2011 se podařilo splatit ve sjednaném termínu a sjednaných částkách úvěrové splátky a úrokové příslušenství. V roce 2011 bylo na jistinách úvěrů splaceno 28,4 mil Kč. V rámci podmínek úvěrujících bank společnost České vinařské závody a.s. realizovala vklad do kapitálového fondu společnosti VINIUM a.s. ve výši 12,1 mil Kč. Účelem vkladu bylo posílení vlastního kapitálu. Z obdobného důvodu realizovala společnost VINIUM a.s. vklad do kapitálového fondu své dceřiné společnosti VINIUM Pezinok, spol. s r.o. ve výši 5,1 mil Kč.

Hospodaření společnosti České vinařské závody a.s. hodnocené vykázaným výsledkem hospodaření sestavovaným podle mezinárodních účetních standardů nebylo tak úspěšné jak si představenstvo plánovalo. Společnost vykazala hospodářský výsledek ve výši 1.073 tis. Kč. Konsolidovaný výsledek hospodaření byl vykázan ve výši -13.315 tis. Kč. Struktura majetku společnosti České vinařské závody a.s. a konsolidačního celku jsou popsány v přílohách individuální a konsolidované účetní závěrky.

Pro společnost České vinařské závody a.s. a VINIUM a.s. byl pro rok 2012 stanoven Plán prodeje a Plán zisku tak, aby byly zabezpečeny základní zdroje na úhradu potřeb v oblasti financování výkupu hroznů a splácení existujících úvěrů.

V číselném vyjádření to znamená Prodej v korunovém vyjádření

- pro společnost České vinařské závody a.s. ve výši 220 000 tis Kč
- pro společnost VINIUM a.s. ve výši 200 000 tis Kč
- celkem ve výši 420 000 tis Kč.

Pro rok 2012 byl stanoven plán zisku (před zdaněním), pro tyto účely v metodice českých účetních standardů,

- pro společnost České vinařské závody a.s. ve výši + 1 000 tis Kč
- pro společnost VINIUM a.s. ve výši -12 600 tis Kč
- celkem ve výši -11 600 tis Kč

V Praze dne 24.4.2012



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Z p r á v a

o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a "propojenými osobami"

podle § 66a) zákona č. 513/1991 Sb.

dále v textu jen "Zpráva"

Předkládá : **představenstvo společnosti
České vinařské závody a.s.**

Období : **rok 2011**

OBSAH

1. **Ovládaná osoba**
2. **Ovládající osoba**
3. **"Propojené osoby"**
4. Rozhodné období
5. Uvedení smluv uzavřených mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy
6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
8. Důvěrnost informací
9. Závěr

"ZPRÁVA" OVLÁDANÉ OSOBY

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s., se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16, IČ 601 93 182, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností České vinařské závody a.s. jako ovládanou osobou a propojenými osobami za účetní období roku 2011.

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou České vinařské závody a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16
IČ: 60 19 31 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále "ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mirotická 11/956

a

pan Miroslav Kurka, bytem Havířov - Město, Karvinská 61

jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.
(dále "ovládající osoba").

3. "Propojené osoby"

- 3.1.** Společnost s obchodní firmou AKB CZECH s.r.o.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92
IČ: 60 32 11 64
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále "propojená osoba č. 3.1").
- 3.2.** Společnost s obchodní firmou AKCIA TRADE, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 63 32 13 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále "propojená osoba č. 3.2").
- 3.3.** Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.
se sídlem na adrese Hradec Králové, Ležáky 668
IČ: 46 50 51 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále "propojená osoba č. 3.3").

- 3.4.** Společnost s obchodní firmou BENAR a.s.
se sídlem na adrese Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
IČ: 49 90 34 20
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 522
(dále "propojená osoba č. 3.4.").
- 3.5.** Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 27 19 33 31
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále "propojená osoba č. 3.5.").
- 3.6.** Společnost s obchodní firmou CONCENTRA a.s.
se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 60 71 13 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796
(dále "propojená osoba č. 3.6.").
- 3.7.** Společnost s obchodní firmou DYAS Uherský Ostroh a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Uherský Ostroh, Veselská 384
IČ: 46 34 74 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 774
(dále "propojená osoba č. 3.7.").
- 3.8.** Společnost s obchodní firmou EA alfa, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 36 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále "propojená osoba č. 3.8.").
- 3.9.** Společnost s obchodní firmou EA beta, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 37 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále "propojená osoba č. 3.9.").
- 3.10.** Společnost s obchodní firmou EA Invest, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 25 39 26 97
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále "propojená osoba č. 3.10.").
- 3.11.** Společnost s obchodní firmou ENERGOAQUA, a.s.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 15 50 34 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále "propojená osoba č. 3.11.").

- 3.12.**Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 46 91 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále "propojená osoba č. 3.12.").
- 3.13.**Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
IČ: 46 67 83 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507
(dále "propojená osoba č. 3.13.").
- 3.14.**Společnost s obchodní firmou HIKOR Týn, a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 02 40 39
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4080
(dále "propojená osoba č. 3.14.").
- 3.15.**Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 82 18 26
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále "propojená osoba č. 3.15.").
- 3.16.**Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13
IČ: 46 34 74 53
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále "propojená osoba č. 3.16.").
- 3.17.**Společnost s obchodní firmou Karvinská finanční, a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 45 19 21 46
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále "propojená osoba č. 3.17.").
- 3.18.**Společnost s obchodní firmou KDYNIUM a. s.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104 okres Domažlice
IČ: 45 35 72 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále "propojená osoba č. 3.18.").
- 3.19.**Společnost s obchodní firmou KDYNIUM Service, s.r.o.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06
IČ: 29 12 13 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597
(dále "propojená osoba č. 3.19.").

- 3.20.**Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 60 69 69 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286
(dále "propojená osoba č. 3.20.").
- 3.21.**Společnost s obchodní firmou MA Investment s.r.o.
se sídlem na adrese Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01
IČ: 27 68 89 41
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále "propojená osoba č. 3.21.").
- 3.22.**Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
IČ: 46 90 03 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále "propojená osoba č. 3.22.").
- 3.23.**Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Záruby 6, PSČ 831 01, Slovenská republika
IČ: 31 44 86 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále "propojená osoba č. 3.23.").
- 3.24.**Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 25 57 08 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále "propojená osoba č. 3.24.").
- 3.25.**Společnost s obchodní firmou Niťárna Česká Třebová s.r.o.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02
IČ: 64 82 41 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále "propojená osoba č. 3.25.").
- 3.26.**Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 21 71 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále "propojená osoba č. 3.26.").
- 3.27.**Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.
se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
IČ: 13 50 30 31
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88
(dále "propojená osoba č. 3.27.").

- 3.28.**Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG OOD
se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Bulharská republika
statist. IČ: 119 645 610
(dále "propojená osoba č. 3.28.")
- 3.29.**Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
IČ: 00 17 41 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82
(dále "propojená osoba č. 3.29.")
- 3.30.**Společnost s obchodní firmou PROSPERITA finance, s.r.o.
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČ: 29 38 81 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208
(dále "propojená osoba č. 3.30.")
- 3.31.**Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČ: 25 82 01 92
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884
(dále "propojená osoba č. 3.31.")
- 3.32.**Společnost s obchodní firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10 C, PSČ 702 00
IČ: 26 85 77 91
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879
(dále "propojená osoba č. 3.32.")
- 3.33.**Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
IČ: 63 48 83 88
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21562
(dále "propojená osoba č. 3.33.")
- 3.34.**Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02
IČ: 25 34 26 65
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále "propojená osoba č. 3.34.")
- 3.35.**Společnost s obchodní firmou PULCO, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
IČ: 26 27 98 43
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále "propojená osoba č. 3.35.")

- 3.36.**Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.
se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5
IČ: 47 67 57 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále "propojená osoba č. 3.36.").
- 3.37.**Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.
se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
IČ: 46 34 71 78
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále "propojená osoba č. 3.37.").
- 3.38.**Společnost s obchodní firmou TESLA KARLÍN, a.s.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 45 27 37 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále "propojená osoba č. 3.38.").
- 3.39.**Společnost s obchodní firmou TEXHEM, a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Brno, Mlýnská 44/42
IČ: 60 73 41 75
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1491
(dále "propojená osoba č. 3.39.").
- 3.40.**Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 25 60 87 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále "propojená osoba č. 3.40.").
- 3.41.**Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 18 15 28 13
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464
(dále "propojená osoba č. 3.41.").
- 3.42.**Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02
IČ: 28 30 63 76
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
Propojenou osobou od 7. října 2008.
(dále "propojená osoba č. 3.42.").
- 3.43.**Společnost s obchodní firmou TOMA rezidentní Kroměříž, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ : 765 82
IČ: 28 33 30 12
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910
(dále "propojená osoba č. 3.43.").

- 3.44.**Společnost s obchodní firmou TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o..
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ : 735 02
IČ: 27 72 82 69
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55 083
(dále "propojená osoba č. 3.44.").
- 3.45.**Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.
se sídlem na adrese Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, Slovenská republika
IČ: 36 66 40 90
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále "propojená osoba č. 3.45.").
- 3.46.**Společnost s obchodní firmou TZP, a.s.
se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
IČ: 48 17 15 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále "propojená osoba č. 3.46.").
- 3.47.**Společnost s obchodní firmou Vinice Vnorovy, s.r.o.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
IČ: 29 29 11 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále "propojená osoba č. 3.47."),
- 3.48.**Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
IČ: 46 90 01 95
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále "propojená osoba č. 3.48."),
- 3.49.**Společnost s obchodní firmou VINIUM Pezinok, s.r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská republika
IČ: 35 86 83 17
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále "propojená osoba č. 3.49."),
- 3.50.** Společnost s obchodní firmou Víno Hodonín, s.r.o.
se sídlem na adrese Hodonín, Národní třída 267/16, PSČ 695 01
IČ: 26 76 88 28
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47 589
(dále "propojená osoba 3.50"),
- 3.51.**Společnost s obchodní firmou VOS a.s.
se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01
IČ: 46 67 80 34
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494
(dále "propojená osoba č. 3.51."),

4. Rozhodné období

Tato Zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2011 do 31. prosince 2011.

5. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy

Smlouvy uzavřené mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy" v rozhodném období:

1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5." Bělehradská Invest, a.s.:

1.01. Mezi "ovládanou osobou" jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.5.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění dříve uzavřené Smlouvy o sankcích z prodlení uzavřené v roce 2006 a Smlouva z roku 2005 spočívající v účtování a hrazení úroků z prodlení a smluvní pokuty z nezaplacené části kupní ceny nemovitostí - Kupní smlouva se zřízením věcného břemene ze dne 24.11.2004. Dodatkem č. 1 k dohodě o sankcích byla změněna výše úroku na 2,5% p.a. z dlužné částky. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.02. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5.“ byla plněna smlouva o zápočtech vzájemných pohledávek. Plnění zápočet pohledávek. Protiplnění zápočet pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.03. Mezi "ovládanou osobou" jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.5.“ jako objednavatelem byla plněna Smlouva o správě dočasně nevyužitého areálu a nájmu všech nemovitostí tohoto areálu z roku 2004. Plnění – správa areálu. Protiplnění – úhrada ceny za správu tohoto areálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.04. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5.“ byla uzavřena dohoda o započtení vzájemných pohledávek. Plnění zápočet pohledávek. Protiplnění zápočet pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.05. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5.“ došlo Plnění – přefakturace nákladů. Protiplnění – úhrada fakturované částky. Újma ovládané osobě nevznikla.

2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6." CONCENTRA a.s.:

2.01. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6.“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o kontrolní činnosti a poskytování služeb organizačně ekonomického poradenství. Plnění - provádění kontrolní činnosti a organizačně ekonomického poradenství. Plnění úplata za protiplnění ve sjednané výši. Protiplnění – poskytnutí služby. Újma ovládané osobě nevznikla.

3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.10." EA INVEST spol. s r.o.:

3.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.12" jako věřitelem byla uzavřena jedna úvěrová smlouva. Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.12." ETOMA INVEST spol. s r.o.:

4.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.12" jako věřitelem byla uzavřena jedna úvěrová smlouva. Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.16." KAROSERIA a.s.:

5.01. Mezi „ovládanou osobou" jako objednatelem a „propojenou osobou č. 3.16“ jako zhotovitelem byla v roce 2011 uzavřena jedna smlouva na opravu skříňového automobilového přívěsu. Plnění – úhrada sjednané ceny. Protiplnění – oprava vozidla. Sjednaná cena obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

5.02. Mezi „ovládanou osobou" jako nájemcem a „propojenou osobou č. 3.16“ jako pronajímatelem byla uzavřena smlouva o krátkodobém pronájmu, na základě kterých si nájemce pronajal nebytové prostory pro jednání. Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.38." TESLA KARLÍN, a.s.:

6.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.38" jako věřitelem byla uzavřen dodatek k dříve uzavřené úvěrové smlouvě. Pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.37." S.P.M.B. a.s.:

7.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a „propojenou osobou č. 3.37“ jako věřitelem byla uzavřena úvěrová smlouva. K této smlouvě byl uzavřen dodatek 1 kterým se zvyšoval objem čerpaného úvěru s úrokem ve výši 5,2% p.a. od 14.12.2011 a zajištění úvěru je vlastní směnkou bez protestu. Plnění – platby úroků, protiplnění – poskytnutí úvěru.

7.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a „propojenou osobou č. 3.37“ jako věřitelem pokračovalo plnění smlouvy o úvěru, na základě které „propojená osoba“ dříve poskytla úvěr ve výši 21 mil. Kč. Dodatkem uzavřeným v roce 2010 byla zvýšena poskytnutá částka na 50 mil Kč, prodloužena splatnost úvěru a snížena úroková sazba na 5,2 % p.a. Dodatkem uzavřeným v rozhodném období byla změněna splatnost úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní

prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a „propojenou osobou č. 3.37“ jako prodávajícím byla uzavřena kupní smlouva na nákup ojetého automobilu kategorie N1. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – prodej vozidla.

8. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.47." Vinice Vnorovy, s.r.o. :

8.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.47" jako věřitelem byla uzavřena úvěrová smlouva. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

9. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.48." VINIUM a.s.:

9.01. Mezi „ovládanou osobou" jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.48.“ jako dlužníkem trvala Smlouva o půjčce na částku 9,8 mil Kč. Plnění - platba úroků ve výši 6,9 % p.a. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění poskytnutí půjčky, protiplnění úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.48“ jako dlužníkem trvala Smlouva o úvěru, na základě které „propojená osoba“ poskytla úvěr ve výši 7 mil. Kč s úrokem 6%. Ke smlouvě byl v rozhodném období uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako dlužníkem byla uzavřena Smlouva o úvěru, na základě které „propojená osoba“ poskytla úvěr ve výši 7 mil. Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o lahvování za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za nalahvované víno. Protiplnění – lahvování vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.05. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o kontrolní činnosti – zajišťování kontroly jakosti výroby za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byl uzavřen jeden dodatek ve kterém byla upřesněna cena služby. Plnění – úhrada závazku za kontrolní činnost. Protiplnění – zajišťování kontrolní činnosti, Újma ovládané osobě nevznikla.

9.06. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako skladovatelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o skladování materiálu MTZ za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.07. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako skladovatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o skladování vína v tancích za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.08. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o vedení účetnictví za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za vedení účetnictví. Protiplnění – vedení účetnictví. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.09. Mezi „ovládanou osobou“ jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako objednatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o poskytování obchodních služeb za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – poskytnutí obchodních služeb. Protiplnění – úhrada za poskytnuté obchodní služby. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.10. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.48“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úhradě příspěvku na reklamní činnosti za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada za vykonanou reklamní činnost. Protiplnění – VINIUM a.s. vykonává pro ČVZ a.s. reklamní činnosti. Společnosti nevznikla žádná újma.

9.11. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako zhotovitelem byla plněna Smlouva o výrobě vína a budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK uzavřená v roce 2010. Na základě této Smlouvy zhotovitel vyrobil a předal a objednatel převzal vyrobené víno, zhotovitel koupil a objednatel prodal víno vyrobené z hroznů sklizených v roce 2010. Plnění – úhrada nákladů a odměny za výrobu vína, prodej vína. Plnění – výroba vína a úhrada závazku. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.12. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako zhotovitelem byla uzavřena Smlouva o výrobě vína budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK. Plnění – úhrada závazků za předané víno. Protiplnění–předání vína ve stanoveném stupni zpracování. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

9.13. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.48“ byla uzavřena Smlouva o výkupu hroznů. Na základě této Smlouvy VINIUM a.s. vykonává činnosti spojené s výkupem hroznů pro „ovládanou osobu“. K této Smlouvě byly uzavřeny Dodatky s cenou vykupovaných hroznů. Plnění – úhrada závazků za službu. Protiplnění – výkup hroznů,. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.14. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.48“ jako kupujícím byla uzavřena Kupní smlouva na prodej ojetého motorového vozidla. Plnění – prodej ojetého motorového vozidla za cenu stanovenou znalcem. Protiplnění – úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.15. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.48“ jako kupujícím byla uzavřena Rámcová kupní smlouva na prodej vína. Plnění – dodání vína nenalahvovaného. Protiplnění – úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.16. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.48“ jako kupujícím byla uzavřena Kupní smlouva na prodej vína. Plnění – dodání vína nenalahvovaného. Protiplnění – úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.17. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.48“ jako kupujícím byla uzavřena Kupní smlouva na prodej vína se zkušební dobou. Plnění – dodání vína nenalahvovaného. Protiplnění – úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.18. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem kanceláří). Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.19. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako pronajímatelem byla uzavřena Smlouva o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem části haly). Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.20. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.48“ na druhé straně byly uzavřeny Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek, protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.21. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.48“ na druhé straně byla uzavřena Dohoda o zápočtu vzájemných pohledávek - pohledávky „propojené osoby“ plynoucí z dohody o vkladu do kapitálového fondu a pohledávky „ovládané osoby“ vzniklé z titulu obchodních vztahů. Plnění – úhrada pohledávek, protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.22. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.48“ na druhé straně pokračovala Kupní smlouva o prodeji nalahvovaného vína. Plnění – úhrada obvyklé kupní ceny. Plnění – dodání vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.23. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.48“ došlo k fakturaci pojistného. Plnění – fakturace pojistného. Protiplnění – úhrada fakturovaného pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.24. Mezi „ovládanou osobou“ jako vlastníkem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako nájemcem byla uzavřena smlouva o nájmu motorového vozidla. Plnění – nájem motorového vozidla. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.25. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako podnájemcem byla uzavřena smlouva o podnájmu motorového vozidla. Plnění – podnájem motorového vozidla. Protiplnění – úhrada ceny za podnájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.26. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.48“ nájemcem byla uzavřena smlouva o nájmu technologie čištění odpadních vod. Plnění – nájem technologie. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.27. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.48“ nájemcem pokračovalo plnění z dříve uzavřených smluv o nájmu strojního zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.28. „Ovládaná osoba“ vyzvala „propojenou osobu č. 3.48“ ke koupi určitého objemu vína vyrobeného „propojenou osobou“ podle smlouvy „o výrobě vína uzavřené v roce 2009“ z hroznů vykoupených „ovládanou osobou“. Důvodem výzvy je existence podezření, že určité množství hroznů, ze kterých bylo víno vyrobeno nespĺňuje deklarované parametry. Stav trvá i v rozhodném období z důvodu existence sporu „propojené osoby“ o parametrech hroznů. Plnění – prodej výše specifikovaného vína. Protiplnění – kupní cena - není splatná. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.29. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.48“ byly uzavřeny dvě dohody o prodloužení splatnosti daňového dokladu vystaveného na základě výzvy specifikované v bodu 9.28. Důvodem je existence sporu se SZPI. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.30. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako nájemcem byly plněny dříve uzavřené nájemní smlouvy na nájem technologického zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.31. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako nájemcem byla uzavřena nájemní smlouva na nájem movitých věcí. Plnění – úhrada ceny za nájem. Protiplnění – nájem movitých věcí. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.32. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.48“ jako prodávajícím došlo v rozhodném období k prodeji materiálu. Plnění – úhrada fakturovaných nákladů. Protiplnění – prodej materiálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.33. Mezi „ovládanou osobou“ jako postupníkem a „propojenou osobou č. 3.48“ jako postupitelem došlo v rozhodném období k uzavření smlouvy o postoupení budoucích pohledávek „propojené osoby

č. 3.48“ za „propojenou osobou č. 3.50“. Plnění – úhrada postoupených pohledávek. Protiplnění – postoupení pohledávek, Újma ovládané osobě nevznikla.

10. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.49." VINIUM Pezinok, s.r.o.

10.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.49“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné ve výši 1 tis. Kč. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

11. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.50." Víno Hodonín, s.r.o.

11.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.50“ došlo v rozhodném období k uzavření kupní smlouvy na dodávku hroznů z registrovaných vinic Moravské oblasti. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.50“ došlo v rozhodném období k uzavření kupní smlouvy na koupi ojetého osobního vozidla. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka vozidla. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.50“ došlo v rozhodném období k uzavření dohody o změně splatnosti pohledávek „ovládané osoby“ za propojenou osobou a jejich vypořádání. „Ovládaná osoba“ pohledávky nabyla postoupením od „propojené osoby č. 3.48 VINIUM“. Plnění – úhrada pohledávek, protiplnění - úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla

6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy.

6.01. V rozhodném období trvala Smlouva o přistoupení k závazku uzavřená mezi Raiffeisenbank a.s., Česká spořitelna a.s. (na straně věřitelů), „propojenou osobou č. 3.48 “ (na straně dlužníka), a „ovládanou osobou“ České vinařské závody a.s. do částky 70 mil Kč a „propojenou osobou č. 3.31“ PROSPERITA holding, a.s. do částky 30 mil Kč. Plnění je zajištění závazku. Protiplnění je smluvní odměna ve výši 1 % p.a. ze zajišťované částky. Újma nevznikla.

6.02. „Propojená osoba“ TOMA, a.s., jako jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti S.P.M.B. a.s. rozhodla mimo jiné o poskytování úvěrů i ostatním propojeným osobám. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.03. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný akcionář „propojené osoby č. 3.48. VINIUM a.s.“, rozhodla v působnosti valné hromady o navýšení vlastního kapitálu „propojené osoby“ o 12 128 tis. Kč vkladem do kapitálového fondu „propojené osoby č. 3.48“. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.04. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný akcionář „propojené osoby č. 3.48. VINIUM a.s.“ rozhodla v působnosti valné hromady o schválení účetní závěrky a převedení ztráty „propojené osoby č. 3.48. VINIUM a.s.“ za rok 2010 na účet neuhrazená ztráta minulých let. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.05. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný akcionář „propojené osoby č. 3.48. VINIUM a.s.“ rozhodla v působnosti valné hromady o rozšíření podnikatelské činnosti „propojené osoby č. 3.46. VINIUM a.s.“ o zemědělskou výrobu se zaměřením na rostlinou výrobu v oboru vinohradnictví. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.06. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný společník „propojené osoby č. 3.50. Víno Hodonín s.r.o.“ rozhodla v působnosti valné hromady o schválení účetní závěrky. Újma ovládané osobě nevznikla.

7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy

V rozhodném období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

8. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství "ovládající osoby", "ovládané osoby" a "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern.

9. Závěr

9.1. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této Zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost České vinařské závody a.s. na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

9.2. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se domnívá, že peněžité plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

9.3. Tato Zpráva byla zpracována statutárním orgánem "ovládané osoby", společnosti České vinařské závody a.s., dne 28. března 2012.


9.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti České vinařské závody a.s. dne 29. března 2012.

Podpisy všech členů statutárního orgánu ovládané osoby:

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva

Ing. Jiří Němec
člen představenstva





**Konsolidovaná účetní závěrka E M I T E N T A
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2011
dle Mezinárodních účetních standardů**

České vinařské závody a.s.
Konsolidovaný Výkaz o finanční situaci k 31.12.2011

	31 12 2011	31 12 2010
	tis. Kč	tis. Kč
A. AKTIVA		
I. Dlouhodobá aktiva		
1. Dlouhodobý nehmotný majetek	10 736	3 258
2. Goodwill	28 663	28 663
3. Dlouhodobý hmotný majetek	368 058	327 811
4. Dlouhodobý finanční majetek	10 820	18 494
5. Investice do nemovitostí	55 000	55 000
6. Pohledávky z obch. a jiných vztahů	218	0
	<u>473 495</u>	<u>433 226</u>
II. Krátkodobá aktiva		
1. Zásoby	167 384	130 006
2. Pohledávky z obch. a jiných vztahů	69 044	78 598
2.a Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
3. Ostatní krátkodobá aktiva	1 248	863
4. Aktiva určená k prodeji	8 651	8 651
5. Peněžní prostředky a ekvivalenty	28 147	49 701
6. Stát daňová pohledávka	1 407	27
	<u>275 881</u>	<u>267 846</u>
Aktiva celkem	749 376	701 072
B. Vlastní kapitál a závazky		
I. Vlastní kapitál		
1. Základní kapitál České vinařské závody a.s.	321 673	321 673
2.. Kapitálové fondy	(378)	(379)
3. Fondy ze zisku	21 461	20 531
4. Oceňovací rozdíl z přecenění majetku	6 903	(3 828)
4a. Fond z převodu závěrek na funkční měnu	(129)	(134)
5. Nerozdělené zisky	2 606	14 993
6. Zisk za období po zdanění	(11 275)	(10 187)
7. Podíl nezakládající ovládnání	9 256	10 217
	<u>350 117</u>	<u>352 886</u>
C. Závazky	399 259	348 186
I. Dlouhodobé závazky		
1. Závazky z obchodních vztahů	0	0
2. Odložený daňový závazek	6 242	5 451
3. Ostatní dlouhodobé závazky	48	47
4. Nebankovní úvěry a půjčky	42 980	39 119
5. Bankovní úvěry	42 800	64 200
	<u>92 070</u>	<u>108 817</u>
II. Krátkodobé závazky		
1. Závazky z obch. a jiných vztahů	73 148	72 706
2. Nebankovní úvěry a půjčky	117 985	60 676
3. Stát-daňové závazky	4 449	4 210
4. Rezervy	157	377
5. Závazky k aktivům drženým k prodeji	0	0
6. Bankovní úvěry	111 450	101 400
	<u>307 189</u>	<u>239 369</u>
Vlastní kapitál a závazky celkem	749 376	701 072

Sestaveno v Praze dne 4.4.2012
Sestavil: VINIUM a.s. Ing. Luboš Prokš

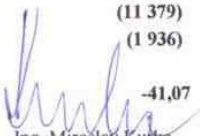

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



České vinařské závody a.s.
Konsolidovaný Výkaz úplného výsledku pro období končící k 31.12.2011

	31 12 2011	31 12 2010
	tis. Kč	tis. Kč
1. Tržby za prodej zboží	6 350	53 468
2. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	338 447	364 617
3. Ostatní provozní výnosy	34 148	36 019
z toho: přecenění zásob hotové výroby	217	0
4. Zisk nebo (ztráta) z prodeje dl. majetku	14	486
	<u>378 959</u>	<u>454 590</u>
5. Náklady vynaložené na prodané zboží	5 682	5 616
6. Výkonová spotřeba	280 417	343 992
7. Osobní náklady	47 907	45 746
8. Odpisy dlouhodobého majetku	19 851	15 049
9. Ostatní provozní náklady	33 490	20 692
z toho: přecenění zásob hotové výroby	5 332	0
10. Daně a poplatky	2 776	3 189
11. Změna stavu rezerv a opravných položek	(10 446)	18 111
	<u>379 677</u>	<u>452 395</u>
I. Provozní výsledek hospodaření	(718)	2 195
12. Výnosové úroky	57	99
13. Ostatní finanční výnosy	7 880	933
14. Nákladové úroky	10 716	10 800
15. Ostatní finanční náklady	8 894	3 145
	<u>(11 673)</u>	<u>(12 913)</u>
II. Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	(12 391)	(10 718)
16. Daň z příjmů –splatná	612	872
17. Daň z příjmů –odložená	208	410
	<u>(13 211)</u>	<u>(12 000)</u>
III. Výsledek hospodaření za běžnou činnost		
18. Mimořádné výnosy	0	1 020
19. Mimořádné náklady	0	1 139
	<u>0</u>	<u>(119)</u>
IV. Výsledek hospodaření za mimořádnou činnost	0	(119)
V. Zisk za období po zdanění	(13 211)	(12 119)
20. Kurzové rozdíly z převodu závěrek zahraničních jednotek na jinou měnu	(129)	(134)
21. Realizovatelná finanční aktiva	0	0
22. Zajištění peněžních toků	0	0
23. Zisky z přecenění majetku	0	0
24. Daň ze zisku vztahující se ke komponentám ostatního úplného výsledku	25	25
	<u>(13 315)</u>	<u>(12 228)</u>
VI. Úplný výsledek za období	(13 315)	(12 228)
VII. Zisk za období po zdanění připadající		
25. Vlastníkům mateřské společnosti	(11 275)	(10 187)
26. Podílů nezakládajícím ovládnání	(1 936)	(1 932)
	<u>(11 379)</u>	<u>(10 296)</u>
VIII. Úplný výsledek po zdanění připadající	(11 379)	(10 296)
27. Vlastníkům mateřské společnosti	(1 936)	(1 932)
28. Podílů nezakládajícím ovládnání		
IX. Zisk na akciích (Kč za ks)		
29. Zisk na akciích základní a zředený	-41,07	-37,68

Sestaveno v Praze dne 4.4.2012
 Sestavil: VINIUM a.s. Ing. Luboš Prokš


 Ing. Miroslav Kurka
 předseda představenstva



Cash Flow (v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Datum	31.12.2011	31.12.2010
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	-67 152	+78 362
Zisk před zdaněním (EBT)	-14 031	-9 965
Odpisy	+19 851	+15 049
Příjem z investic	+7 478	-641
Nákladové úroky	+10 716	+10 701
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	-26 124	+95 920
Placené úroky	-10 996	-9 867
Placená daň ze zisku	-85	-1 701
Ostatní provozní položky	-53 961	-21 134
Peněžní toky z investiční činnosti	-14 552	-14 467
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto	-18 426	-15 917
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto	0	0
Příjem z prodeje budov a zařízení	+3 874	+1 450
Peněžní toky z financování	+60 150	-35 633
Příjem z vydání základního kapitálu	0	0
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto	0	0
Zaplacené dividendy	0	0
Ostatní aktivity financování	+60 150	-35 633
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-21 554	+28 262
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	49 701	21 439
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	28 147	49 701

Vlastní kapitál

konsolidovaný k 31.12.2011 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Emisní ážio	Fondy ze zisku	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přifaditelné většinovým vlastníkům)	Menšinový podíl	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK	321 673	0	20 531	(3 828)	(134)	4 806	(379)	342 669	10 217	352 886
Změna v účetních pravidlech	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přepočtený zůstatek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přebytek z přecenění majetku	0	0	0	10 731	0	0	1	10 732	0	10 732
Deficit z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zajištění peněžních toků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	0	0	0	0	5	0	0	5	0	5
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období	0	0	0	0	0	(13 475)	0	(13 475)	(961)	(14 436)
Upsaný základní kapitál	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů, použití fondů	0	0	930	0	0	0	0	930	0	930
Vydané opce na akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KONEČNÝ ZÚSTATEK	321 673	0	21 461	6 903	(129)	(8 669)	(378)	340 861	9 256	350 117

České vinařské závody a.s., Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

IČO: 60193182



**Příloha ke konsolidovaným výkazům dle Mezinárodních
účetních standardů**

E M I T E N T A

ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2011

PRAHA, DUBEN 2012

POPISNÁ ČÁST

1. Základní údaje o mateřské společnosti (emitentovi)

Obchodní firma:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ:	60 19 31 82
DIČ:	CZ 60193182
Datum založení:	1. ledna 1994 na dobu neurčitou
Právní forma:	akciová společnost

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb.) o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Hostinská činnost

Obory činnosti:

- Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Testování, měření, analýzy a kontroly

Rejstříkový soud oprávněný: Městský soud v Praze

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 2357

URL adresa: www.cvz.cz

Místa zveřejnění účetní závěrky emitenta (jako součást výroční zprávy):

- na URL adrese emitenta
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.
- na finančním serveru www.ipoint.cz formou dle předpisu

Místo založení v listinné podobě:

v sídle emitenta, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s., Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze.

2. Základní údaje o cenných papírech

Výše zapsaného základního kapitálu: 321 673 000,- Kč

Základní kapitál rozložen do 321 673 kusů cenných papírů

- hlavní charakteristika cenných papírů

Druh CP: akcie

Forma CP: na majitele

Podoba CP: zaknihované, kótované, ISIN CP: CZ0005081752

Jmenovitá hodnota CP: 1 000,- Kč

Druh práv: kmenové akcie

Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 30 508 kusů kótovaných akcií emitenta, neboť se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, které k datu účetní závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791, Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00.

3. Popis struktury faktického koncernu, konsolidačního celku a další spřízněné strany podle IAS

Konsolidační celek tvoří

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik, který má podíly na základním kapitálu společností

Dceřiné společnosti

Bělehradská Invest, a.s.

Zapsaný základní kapitál: 125.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2011 bylo splaceno 100 %, emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 76.660.000,- Kč na základním kapitálu, tj. 61,33 %, ze zbývajících 38,67 %

- přísluší 17,84 % společnosti MATE SLOVAKIA spol. s r.o., IČO 31 448 682, sídlo Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika, obchodný register Okresného soudu Bratislava 1, oddiel s.r.o., vložka číslo 14818/B,
- přísluší 17,83 % společnosti S.P.M.B. a.s., IČ 46347178, sídlo Brno, Řípská 1142/20, okres Brno-město, PSČ 627 00, obchodní rejstřík Krajský soud v Brně oddíl, B, vložka 768
- přísluší 3 % fyzické osobě Ing. Miroslavu Kurkovi, Mírotická 11/956, Praha 4, PSČ 140 00.

Víno Hodonín s.r.o.

Zapsaný základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč a je zcela splacený, mateřská společnost vlastní 100 % obchodní podíl.

VINIUM a.s.

Zapsaný základní kapitál společnosti činí 230.000.000,- Kč a je zcela splacený, mateřská společnost vlastní 100 % obchodní podíl.

VINIUM Pezinok, s.r.o.

Zapsaný základní kapitál činí 18 200 000,- Sk a je zcela splacený. Mateřská společnost VINIUM a.s. vlastní 100% obchodní podíl.

Vinice Vnorovy, s.r.o.

Zapsaný základní kapitál činí 6 000 000,- Kč a je zcela splacený. Mateřská společnost vlastní 100% obchodní podíl.

Popis dceřiných společností

Bělehradská Invest, a.s., sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, IČ 27193331

- údaj o zápise v OR:
 - Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9647
- předmět podnikání:
 - realitní činnost
 - velkoobchod
 - zprostředkování obchodu
 - zprostředkování služeb

Zapsaný základní kapitál: 125.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2011 bylo splaceno 100 %.

VINIUM a.s., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, okres Břeclav, IČ 46900195

- údaj o zápisu v OR:
 - Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 823
- předmět podnikání :
 - výroba vína a nealkoholických nápojů
 - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - laboratorní služby v oblasti vinařství
 - mytí a desinfekce nádob na potravinářské výrobky
 - činnost organizačních a ekonomických poradců
 - služby o oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
 - vedení účetnictví, vedení daňové evidence
 - hostinská činnost
 - poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Zapsaný základní kapitál: 230.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2011 je základní kapitál splacen v plné výši. Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu. Všechny kmenové akcie společnosti jsou v listinné podobě a na jméno.

Víno Hodonín, s.r.o., sídlem Národní třída 16, Hodonín, PSČ 695 01, IČ 26768828

- údaj o zápisu v OR:
 - Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47589
- předmět podnikání
 - výroba , obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům
 - přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky

předmět činnosti

- rostlinná výroba včetně vinohradnictví

Zapsaný základní kapitál: 200.000,- Kč, k 31. prosinci 2011 je základní kapitál splacen v plné výši.

VINIUM Pezinok, s.r.o., sídlem Zámecká 30, Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35868317

▪ údaj o zápisu v OR:

- Obchodný súd Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka číslo 29918/B

převažující předmět podnikání:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotřebiteli (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzovateľom živností (velkoobchod)

Dceřiný podnik VINIUM Pezinok, s.r.o. je dceřiným podnikem společnosti VINIUM a.s.. VINIUM a.s. drží 100 % podíl ve společnosti VINIUM Pezinok, s.r.o. Základní kapitál společnosti VINIUM Pezinok, s.r.o. je 18 200 tis. Sk a je plně splacen.

Vinice Vnorovy, s.r.o., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, IČO: 29291151

▪ údaj o zápise v OR:

- Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 71612

▪ předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zemědělská výroba – rostlinná výroba včetně vinohradnictví

Zapsaný základní kapitál: 6 000.000,- Kč, k 31. prosinci 2011 je základní kapitál splacen v plné výši.

Faktický koncern

Emitent sám je členem koncernu podle § 66 a) obchodního zákoníku. Popis koncernu je uveden ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí výroční zprávy.

Emitent poprvé v roce 2005 zveřejňoval účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a) Zákona o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 konsolidované účetní výkazy, na základě doporučení orgánu dohledu i individuální účetní výkazy.

Spřízněné strany

Spřízněné strany podle IAS 24:

Spřízněné strany jsou uvedeny ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí této Výroční zprávy.

Ostatní spřízněné strany podle IAS 24:

- právnická osoba s obchodním jménem KONEGO spol. s r.o. , IČ 19010419

Člen statutárního orgánu mateřské společnosti je jednatel a společník

- právnická osoba s obchodním jménem CONTROL ECONOMY, spol. s r.o. „v likvidaci“

IČ 60319836. Člen dozorčí rady dceřiných společností je společník

- právnická osoba s obchodním jménem Měšťanský pivovar Olomouc a.s., IČ 60319836.

Člen statutárního orgánu a dozorčí rady mateřské společnosti je členem statutárního orgánu a dozorčí rady

- právnická osoba s obchodním jménem Byty Horníkova, s.r.o., IČ 29183201.

Člen statutárního orgánu, dozorčí rady mateřské společnosti a statutárního orgánu dceřiné společnosti je členem statutárního orgánu a společník

Ve vztahu k výše uvedeným osobám označeným Ostatní osoby nebyly realizovány žádné obchodní či neobchodní transakce v průběhu roku 2011.

- právnická osoba s obchodním jménem KF Development, a.s., IČ 29020115

Člen statutárního orgánu mateřské společnosti je členem dozorčí rady společnosti a člen dozorčí rady mateřské společnosti je členem statutárního orgánu společnosti

Ve vztahu k uvedené osobě byly realizovány Smlouvy o dílo (developerská činnost), Smlouva o poskytování mediálních služeb a Smlouva o nájmu.
Společnosti nevznikla žádná újma.

- fyzická osoba podnikající pod jménem Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX, IČ 10609032

Člen statutárního orgánu mateřské společnosti podniká pod obchodním jménem

Ve vztahu k výše uvedené osobě byly realizovány obchodní transakce v průběhu roku 2011.
Společnosti nevznikla žádná újma.

4. Poznámky ke konsolidovaným výkazům emitenta

Obecné informace

1. Prohlášení o shodě

Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví.

2. Výhodiska sestavování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

3. Výhodiska pro konsolidaci

Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje účetní závěrku společnosti a subjektů (včetně jednotek zvláštního určení), které kontroluje (dceřiné podniky). Společnost kontroluje ty subjekty, ve kterých má moc ovládat jejich finanční a provozní politiky tak, aby z jejich činností získávala užitek.

Výsledky dceřiného podniku, který vstoupil v roce 2009 do likvidace a k 3.3.2011 byl vymazán z Obchodního rejstříku, nejsou do konsolidované účetní závěrky zahrnuty.

Účetní závěrky dceřiných podniků byly podle potřeby upraveny tak, aby se jejich účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny.

Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

4. Aplikace nových a novelizovaných standardů

Skupina se rozhodla neuplatnit následující standardy a interpretace před datem jejich účinnosti: takové standardy nebyly.

Následující standardy, novely a interpretace existujících standardů účinné pro účetní období končící k 31. prosinci 2011 společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň nebo jejich dopad byl nevýznamný:

IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie

IFRS 4 – Pojistné smlouvy

IFRS 6 – Průzkum a hodnocení nerostných zdrojů

IAS 11 – Stavební smlouvy

IAS 19 – Zaměstnanecké požitky

IAS 26 – Penzijní plány

IAS 29 – Vykazování v hyperinflačních ekonomikách

IAS 31 – Účasti ve společných podnicích

Účetní politiky a metody oceňování

Členění – krátkodobost / dlouhodobost

V souvislosti s charakterem své činnosti Společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou oceňována v pořizovacích cenách. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázání nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují hotovost a vklady na účtech v bankách.

Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snížené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou.

Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty v opodstatněných případech jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:

Typ pohledávky	Ztráta ze snížení hodnoty
Pohledávky více než 180 dní po datu splatnosti	20 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 360 dní po datu splatnosti	33 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 540 dní po datu splatnosti	50 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 720 dní po datu splatnosti	66 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 900 dní po datu splatnosti	80 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 1080 dní po datu splatnosti	100 % z účetní hodnoty

Ve sledovaném účetním období bylo účtováno o přechodném snížení hodnoty pohledávek vytvořením opravné položky do nákladů.

Zásoby

Zásoby jsou vykazovány v nižší hodnotě z pořizovací ceny a čisté realizovatelné hodnoty v souladu s IAS 2 – Zásoby. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Pořizovací cena polotovarů a vlastních výrobků obsahuje cenu předem stanovenou, která vychází s očekávané ceny vstupní suroviny a vedlejších nákladů pořízení. Předem stanovená cena je periodicky prověřována.

Pozemky, budovy a zařízení

Budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávký. Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi v rámci doby životnosti dlouhodobého hmotného aktiva. Komponentní přístup k odepisování majetku není uplatňován vzhledem k ekonomické náročnosti rozdělení majetku na jednotlivé komponenty. Stav majetku v používání je poplatný době jeho pořízení. Budovy a stavby budou opraveny podle stanoveného plánu oprav. Náklady na stanovení životnosti jednotlivých komponent jednotlivých budov a staveb v souvislosti se stanovením jejich jednotlivých cen a doby životnosti by převýšila přesnost vykazování. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se periodicky prověřuje. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu (v porovnání s předchozí výkonností aktiva), a tento prospěch poplyne do společnosti.

V roce 2010 došlo k úpravám ceny pozemků v důsledku prováděné digitalizace.

Investice do nemovitostí

Majetek, který byl klasifikován podle IAS 40 – Investice do nemovitostí zahrnuje soubory pozemků a nemovitostí dlouhodobě pronajatých třetím osobám, které Společnost nevyužívá pro svou hlavní podnikatelskou činnost - výroba alkoholických nápojů-vín a jiných alkoholických nápojů studenou cestou, ani pro umístění svých kanceláří.

Objekty na listu vlastnictví Společnosti nacházející se na adrese Praha-Vysočany, U vinných sklepů. Ocenění ve fair value je uvedeno v Rozvaze.

Při prvním převodu na IAS/IFRS Společnost přecenila pozemky, budovy a zařízení na fair value dle vypracovaného znaleckého posudku. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v nerozděleném zisku minulých let. K 31.12.2010 bylo provedeno nové přecenění majetku na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Vladimírem Matýskem. Rozdíl z přecenění je zachycen výsledkově. Majetek je vykazován ve fair value.

Finanční leasing

Pokud jsou podle leasingové smlouvy všechna podstatná rizika a odměny související s aktivem přeneseny na Společnost, je toto aktivum (po odečtení souvisejících oprávek) a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb. Aktiva na leasing jsou odpisována po dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při použití metody efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů, a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Náklady související s tímto aktivem jsou u pronajímatele nákladem příslušného období, přijaté platby z operativního leasingu jsou jeho výnosem. Výnosy z operativního leasingu jsou vykazovány lineárně pro dobu trvání leasingu.

Investice

Společnost klasifikuje své finanční investice jako dlouhodobé, cenné papíry realizovatelné.

V průběhu vykazovaného období společnost nenakoupila nové dlouhodobé podílové listy, k 31.12.2011 má v majetku 1 000 ks podílových listů:

Název podílového fondu PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond
globální

ISIN	CZ0008471695
Nominální hodnota	1,00 Kč
Forma a podoba	na jméno, zaknihovaný, nekótovaný

Finanční deriváty

Společnost v roce 2011 prováděla transakce s finančními deriváty. Byly prováděny forwardové obchody pro nákup cizí měny. K 31. prosince 2010 byly nevypořádány dva forwardové obchody. Zisky jsou vykázány ve finančních výnosech.

Snížení hodnoty aktiv

Pokud okolnosti naznačují, že pořizovací cena dlouhodobých aktiv má být snížena, je provedeno stanovení zpětně získatelné částky. Ztráta ze snížení hodnoty aktiv je určena jako částka, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku. Pokud účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku, je účtováno mimořádné snížení hodnoty aktiva.

Vzhledem k dlouhodobým ztrátám společnosti VINIUM a.s. byl zadán ke zpracování znalecký posudek na ocenění čistého obchodního majetku této společnosti. Znalecký posudek vypracoval doc. PhDr. Ing Jan Novotný, CSc., Sekaniny 1801, Ostrava-Poruba, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23.12.1976 pro základní obor ekonomika, odvětví: řízení, plánování a organizace ekonomiky, ceny a odhady movitostí, oceňování podniků. Znaleckým posudkem bylo konstatováno, že likvidita společnosti VINIUM a.s. nevyžaduje provedení mimořádného snížení hodnoty tohoto aktiva.

Půjčky a nebankovní úvěry

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé. Ve sledovaném účetním období Společnost čerpá jak dlouhodobé, tak krátkodobé bankovní úvěry.

Ostatní závazky

Ostatní závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

Obchodní a jiné krátkodobé závazky

Obchodní a jiné krátkodobé závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě.

Rezervy

Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů, a zároveň může být spolehlivě ocenitelný.

Podmíněné závazky

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Konsolidační celek nemá podmíněné závazky.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Společnost aplikuje podle IAS 23 – Výpůjční náklady. Veškeré výpůjční náklady jsou aktivovány do ceny majetku.

Daně ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Odložený daňový závazek vyplývá z odčitatelných přechodných rozdílů které převyšují přechodné zdanitelné rozdíly. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 19%).

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vykazovány samostatně.

Použití odhadů

Příprava účetních výkazů v souladu s IAS / IFRS vyžaduje použití předpokladů a odhadů, které se týkají vykazovaných částek a souvisejících zveřejnění. I když jsou tyto odhady založeny na nejlepší možné znalosti událostí a okolností ze strany vedení, aktuální výsledky se mohou od těchto odhadů případně lišit.

Pro stanovení hodnoty fair value byly použity následující znalecké posudky:

1. Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Ing. Vladimír Matýsek, Mezilesí 2067, 193 00 Praha 9. Znalec jmenovaný rozhodnutím ministerstva spravedlnosti ze dne 12.11.1986 čj. ZT 1953/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.
3. Ing. Jaroslav Benda Ph.D., Tábor 24, Velké Pavlovice. Znalec jmenovaný předsedkyní Krajského soudu v Brně ze dne 7. 6. 1999 pro základní obory ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitostí, stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Dlouhodobé smlouvy

Společnost v současné době nemá žádný dlouhodobý kontrakt podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

Ve vykazovaném období společnost VINIUM a.s. obdržela dotaci z fondů EU a státního rozpočtu na realizaci projektu Pozvedněme firemní kulturu ve výši 5.433 tis. Kč. Účelem dotace je další profesní vzdělávání zaměstnanců podporované zaměstnavatelem. V roce 2011 pokračovalo čerpání této dotace.

Zisk na akcii

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto Společnost uvádí ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že společnost České vinařské závody a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokované protihodnoty.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Změna stavu zásob vlastní výroby je vykazována v položce výkonová spotřeba na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů v předem stanovených cenách.

Aktiva držaná pro prodej a ukončené činnosti

Konsolidační celek má dlouhodobá aktiva držaná pro prodej. Z toho důvodu je aplikován IFRS 5 – Dlouhodobá aktiva držaná pro prodej a ukončené operace.

Společnost nemá žádnou ukončenou činnost.

Cizí měny

Funkční měnou Společnosti je česká koruna (CZK).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu denním kursem stanoveným Českou národní bankou pro den předchozí. Při proplácení závazku se použije kurz nákupu měny pro proplacení. Při proplácení pohledávky se použije kurz v den připsání peněžních prostředků na bankovní účet společností.

K datu rozvahy se peněžní položky rozvahy vykáží za použití závěrkového kursu České národní banky, nepeněžní položky se vykáží za použití směnného kursu k datu transakce.

Výsledky dceřiné společnosti byly přepočteny dle IAS 21 – Dopady změn směnných kursů cizích měn.

Segmenty

Obchodní aktivity Společnosti splňují definici pro vykazování podle segmentů podle IFRS 8 – Provozní segmenty.

Společnost člení svoji činnost na následující oblasti:

- prodej a výroba vlastních výrobků, prodej zboží
- poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Činnost realitní, to je Pronájem nemovitostí, dosahuje odlišné výnosnosti a čelí odlišným rizikům než druhá činnost Prodej a výroby vína. Informace požadované IFRS 8 proto jsou součástí této přílohy k účetním výkazům.

Základní kapitál

Základní kapitál mateřské společnosti je tvořen 321.673 akciemi v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Poznámky ke konsolidované Rozvaze

(Číslování jednotlivých kapitol odpovídá označení ve výkaze)

A.I. Dlouhodobá aktiva

K 31. prosinci 2011 vykazuje společnost dlouhodobá aktiva ve výši 473.495 tis. Kč, z toho

- dlouhodobá hmotná aktiva ve výši tis. 368.058 Kč
- nehmotná aktiva ve výši 10.736 tis. Kč
- investice do nemovitostí ve výši 55.000 tis. Kč
- finanční majetek ve výši 10.820 tis. Kč jsou tvořeny podíly konsolidačního celku v dalších společnostech a poskytnutou půjčkou

A.I.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen zejména software a ochrannými známkami.

A.I.2. Goodwill je tvořen z akvizic jednotlivých společností.

A.I.3. Dlouhodobý hmotný majetek - Pozemky, budovy a zařízení (v tis. Kč)

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Pěstitelské celky trvalých porostů	Nedokončený dlouhodobý majetek	Ostatní	Záloh	Celkem
Zůstatková cena k 31.12.2010	94.647	200.344	76.772	0	17.748	76	1 875	391.462
Zůstatková cena k 31.12.2011	94.647	208.550	86.164	23.529	18.227	64	528	431.709

Kromě majetku společnosti VINIUM a.s., zastaveného financujícím bankám, společnost České vinařské závody a.s. čerpala krátkodobý bankovní úvěr a jako zástavu poskytla nemovitost v katastrálním území Praha-Nusle.

	Zůstatková cena k 31.12.2010	Přírůstky za rok 2011	Úbytky za rok 2011	Zůstatková cena k 31.12.2011
Pozemky	94.647	0	0	94.647
Budovy a stavby	200.344	12.224	4.018	208.550
Stroje a zřízení	76.772	19.725	10.333	86.164
Pěstitelské celky	0	23.529	0	23.529
Nedokončený DM	17.748	2.680	2.201	18.227
Ostatní majetek	76	0	12	64

Společnost aplikuje jednotnou metodu odpisování, tj. všechna hmotná aktiva společnost odpisuje rovnoměrnou metodou po dobu jejich životnosti, přičemž aplikovaná metoda odpisování je pravidelně přehodnocována.

Doba životnosti budov a zařízení, které Společnost prezentuje ve svých účetních výkazech:

Budovy 30-50 let

Stroje a zařízení 15-20 let

Finanční leasing

K datu rozvahy vykazuje Společnost závazky z leasingu. Leasingová smlouva č. 20807080 na nákladní automobil OPEL ANTARA. Leasingová smlouva č. 1003405 na osobní automobil HYUNDAI. Leasingová smlouva č. 1301808712 na osobní automobil RENAULT TRAFIC. Společnost aplikuje standard IAS 17 – Leasingy.

Minimální leasingové platby v tis. Kč

	Současná hodnota	Budoucí hodnota
Do jednoho roku	184	213
Od jednoho do pěti let	379	411
Nad pět let	0	0

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Společnost vystupuje v případě operativního leasingu v pozici pronajímatele. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do výnosů příslušného období, výnosy jsou vykazovány lineárně.

Do operativního leasingu zahrnuje Společnost pronajatý majetek nacházející se na adrese Praha-Vysočany, a pronájem bytových a nebytových prostor na adrese Praha-Nusle a na adrese Velké Pavlovice. Výnosy z operativního leasingu jsou vykazovány rovnoměrně měsíčně a za rok 2011 tvořily celkem 14.289 tis. Kč.

Minimální leasingové platby v tis. Kč/rok

	Budoucí hodnota
Do jednoho roku	14 298
V následujícím roce	10 398
Od dvou do pěti let	10 398
Nad pět let	10 398

A.I.4. Dlouhodobý finanční majetek

Konsolidační celek klasifikuje dlouhodobý finanční majetek ve výši 10.820 tis. Kč

Z toho :

K 31.12.2011 má konsolidační celek společnost podíly v následujících společnostech:

	Vlastní kapitál k 31.12.2011 v tis. Kč	Vlastní kapitál k 31.12.2010 v tis. Kč	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %
AGROPOL Mikulov spol. s r.o.	8.335	6.863	4.227	5

K 31.12.2011 konsolidační celek vykazuje „půjčku“ společnosti AGROPOL ve výši 6.592 tis.Kč.

K 31.12.2011 má konsolidační skupina podílové listy PROSPERITA, OPFG v hodnotě 1 tis. Kč.

V květnu 2011 byl realizován prodej hromadných listin vydaných společností AGR Vnorovy, a.s. Kupní cena byla stanovena na 7 mil. Kč.

A.II. Krátkodobá aktiva

K 31. prosinci 2011 konsolidační skupina vykazuje krátkodobá aktiva ve výši 275.881 tis. Kč, k 31.12.2010 ve výši 267.846 tis. Kč a tento zůstatek je složen z následujících položek:

A.II.1. Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby. Všechny zásoby, které společnost vykazuje, jsou zásoby materiálu, polotovarů, vlastních výrobků a nakoupeného zboží.

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby:

- Pořizovací cena nakoupeného zboží zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady přímo přiřaditelné k pořízení dané zásoby.
- Polotovary : Pro ocenění polotovarů k rozvahovému dni je ocenění zásob reálnou hodnotou.
- Hotové výrobky: Pro ocenění hotových výrobků je použita metoda pevné ceny.
- Sklady MTZ - Společnost používá pro ocenění metodu pevné ceny.

K datu rozvahy 31.12.2011 měla konsolidační skupina na skladě zásoby celkem v účetní hodnotě 167.384 tis. Kč, k 31.12.2010 v ceně 130.006 tis. Kč.

V průběhu období, za které společnost vykazuje dosažené hodnoty, došlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty vlastních výrobků.

Zásoby v ceně 90.399 tis. Kč slouží jako zástava financujícím bankám.

A.II.2. Pohledávky z obchodních a jiných vztahů

K 31. prosinci 2011 společnost vykazuje krátkodobé pohledávky zejména za odběrateli v souhrnné netto výši 69.044 tis. Kč, k 31.12.2010 ve výši 78.598 tis. Kč. Jedná se zejména o pohledávky vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Tyto údaje již v sobě obsahují snížení hodnoty pořizovací ceny pohledávky o opravné položky.

Část pohledávek ve výši 49.958 tis. Kč slouží jako zajišťující prostředek za krátkodobý úvěr poskytnutý financujícími bankami.

A.II.4. Aktiva určená k prodeji

Zahrnují cenu bývalého výrobního závodu Žamberk. Výše tohoto majetku je 8.651 tis. Kč. Aktivum bylo oceněno účetní hodnotou k okamžiku rozhodnutí o jeho zařazení do této kategorie majetku.

Znalecký posudek na ocenění tohoto aktiva vytvořil Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Testování na snížení hodnoty bylo provedeno k 31.12.2010 stejným znalcem. Hodnota aktiva se novým znaleckým posudkem zvýšila.

Aktivum je tvořeno:

- Hodnotou pozemků 769 tis. Kč
- Hodnotou budov 7.882 tis. Kč

Náklady na aktivum Žamberk za rok 2011 činily Kč 740 tis. Kč a jsou tvořeny zejména el. energií, vodným a stočným a ostrahou objektu. Výnosy v roce 2011 nebyly.

A.II.5. Peníze a peněžní ekvivalenty (v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2011	Zůstatek k 31.12.2010
Hotovost	279	637
Bankovní účet	27.868	49.064
Krátkodobý finanční majetek	0	0
Celkem	28.147	49.701

B.I. Vlastní kapitál

K 31. prosinci 2011 je vykazován konsolidovaný vlastní kapitál v souhrnné výši 350.117 tis. Kč, k 31.12.2010 ve výši 352.886 tis. Kč a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Celkový počet kótovaných kmenových akcií mateřské společnosti je k datu rozvahy 321.673 ks v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované Výkazu zisku a ztráty v této příloze k účetním výkazům.

Při odkupu akcií společnosti VINIUM a.s. od minoritních akcionářů byla ve smyslu IFRS 3 nově zjištěna fair value čistého obchodního jmění dle znaleckého posudku, která byla následně promítnuta do konsolidovaných výkazů.

C. Závazky

C.I. Dlouhodobé závazky

Jsou tvořeny zejména :

C.I.2 Odložený daňový závazek

Odloženým daňovým závazkem ve výši 6.242 tis.Kč (k 31.12.2010 ve výši 5.451 tis.Kč).

C.I.4 Nebankovní úvěry a půjčky

Jedná se o závazky dceřiných společností plynoucí z obdržených úvěrů a půjček od podniků ve skupině podniků PROSPERITA. Výše nesplacených a k datu 31. prosince 2011 nesplatných úvěrů a půjček činila 42.980 tis. Kč, (k 31.12.2010 ve výši 39.119 tis. Kč).

C.I.5 Bankovní úvěry

Tyto závazky jsou tvořeny závazky společnosti VINIUM a.s. ke konsorciu bank Raiffeisenbank a.s. a Česká spořitelna a.s. V této části závazků je zahrnuta dlouhodobá část úvěru.

C.II. Krátkodobé závazky (v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2011	Zůstatek k 31.12.2010
Krátkodobé závazky z obchodních a jiných vztahů	73.148	72.706
Nebankovní úvěry a půjčky	117.985	60.676
Daňové a ostatní závazky včetně čas.rozl.	4.606	4.587
Bankovní úvěry	111.450	101.400
Celkem	307.189	239.369

Nebankovní úvěry a půjčky jsou čerpány zejména emitentem a slouží pro nákup zásob hroznů. Částka vykazované v položce bankovní úvěry k 31.12.2011 obsahuje revolvingový úvěr 60 mil Kč a krátkodobou část dlouhodobého bankovního úvěru čerpaného společností VINIUM a.s. Dále dva revolvingové úvěry společnosti České vinařské závody a.s. ve výši 37.050 tis. Kč.

Bankovní úvěry a nebankovní úvěry k 31.12.2011 v tis. Kč

Společnost	Poskytovatel úvěru	Výše úvěru k 31.12.2011	Úroková sazba	Splatnost úvěru
České vinařské závody a.s.	Komerční banka a.s.	10.000	1M PRIBOR + 2,57% p.a.	15.12.2012
České vinařské závody a.s.	GE Money Bank a.s.	27.050	1M PRIBOR + 2,85% p.a.	30.3.2012
VINIUM a.s.	Česká spořitelna a.s. + Raiffeisenbank a.s.	64.200	PRIBOR + 1,65 % p.a.(1)	30.6.2012
VINIUM a.s.	Česká spořitelna a.s. + Raiffeisenbank a.s.	53.000	PRIBOR + 1,65 % p.a.(1)	30.6.2015
České vinařské závody a.s.	S.P.M.B. a.s.	50.000	5,2 % p.a.	31.12.2012
České vinařské závody a.s.	TESLA KARLÍN, a.s.	15.000	4,8 % p.a.	30.6.2012
České vinařské závody a.s.	S.P.M.B. a.s.	20.000	5,2 % p.a.	31.12.2012
České vinařské závody a.s.	Vinice Vnorovy, s.r.o.	2.500	4,2 % p.a.	31.12.2012
České vinařské závody a.s.	EA Invest, spol. s r.o.	13.000	4,3 % p.a.	31.12.2013
České vinařské závody a.s.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	14.000	4,5 % p.a.	30.6.2013

POZNÁMKY k výkazu úplného výsledku

Poznámka 1. Výnosy - body výkazu 1 až 4

Výnosy se skládají z tržeb z prodeje vlastních výrobků, prodej zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Bod 3. Výkazu - Ostatní provozní výnosy

Ostatní provozní výnosy tvoří částka 34.148. Tato položka je ovlivněna zejména:

- přeceněním zásob hotové výroby na úroveň čisté realizovatelné hodnoty ve výši 217 tis. Kč
- záporným goodwillem vzniklým při nákupu nové společnosti Vinice Vnorovy, s.r.o. k datu 8.11.2011 ve výši 21.807 tis. Kč

Poznámka 2. Segmenty

Z hlediska členění na segmenty je prvotní členění na oborové segmenty. Druhotné členění je členění na územní segmenty a to podle sídla odběratelů.

Oborové segmenty jsou

- Prodej a výroba vína – dále jen Prodej a výroba,
- Nájem budov

Územní segmenty jsou
Česká republika,
Slovenská republika

2.1. Oborové segmenty (v tis. Kč)

Rok 2011

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřiřazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	327.884	12.656	4.257	344.797
Mezisegmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	54	2	1	57
Úrokové náklady	10.263	393	60	10.716
Odpisy a amortizace	18.242	0	1.609	19.851
Zisk segmentů	-24.674	10.815	648	-13.211
Aktiva segmentů	523.673	221.506	4.197	749.376
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	21.255	0	0	21.255
Závazky segmentů	382.370	14.653	2.236	399.259

Rok 2010

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřiřazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	404.205	10.793	3.087	418.085
Mezisegmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	96	2	1	99
Úrokové náklady	10.441	279	80	10.800
Odpisy a amortizace	14.550	388	111	15.049
Zisk segmentů	-34.896	21.076	1.701	-12.119
Aktiva segmentů	473.223	222.660	5.189	701.072
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	21.120	0	0	21.120
Závazky segmentů	336.626	8.983	2.577	348.186

Pozn.: V položce zisk segmentu nájem budov je zahrnut výnos z přecenění pozemků a budov ve výši 14.500 tis. Kč.

2.2. Územní segmenty

Aktiva společnosti jsou umístěna v České republice.

Výnosy společnosti plynoucí od externích odběratelů jsou uvedeny v tabulce :

	Tržby v tis. Kč		Dlouhodobá aktiva v tis. Kč	
	31.12.11	31.12.10	31.12.11	31.12.10
Česká republika	313.225	380.112	473.495	433.226
Slovenská republika	31.572	37.973	0	0
CELKEM	344.797	418.085	473.495	433.226

Bod 5. výkazu Náklady na prodané zboží

Zahrnuje náklady na prodané zboží, které konsolidovaný celkem nakoupil od jiných výrobců vína ve výši 5.682 tis. Kč.

Bod 6. výkazu Výkonová spotřeba

Položka v celkové částce 280.417 tis. Kč zahrnuje

- spotřeba materiálu a energie ve výši 238.352 tis. Kč
- nakupované služby 104.070 tis. Kč
- korekci nákladů vzniklou započtením změny stavu zásob vlastní výroby ve výši mínus 59.254 tis. Kč
- aktivaci zásob hroznů ve výši mínus 2.751 tis. Kč

Bod 9. výkazu Ostatní provozní náklady

Položka 33.490 tis. Kč zahrnuje zejména

- odpisy pohledávek
- pojištění majetku, pojištění odpovědnosti, úrazové pojištění a pojištění vozidel
- odpisy pohledávek, kontraktační jednání,
- smluvní pokuty, manka, náhrady pracovního úrazu

Bod 13. výkazu Ostatní finanční výnosy

Zahrnuje především kurzové zisky konsolidovaného celku ve výši 767 tis. Kč a tržby z prodeje cenných papírů společnosti AGRO Vnorovy, a.s. ve výši 7 mil. Kč. Pořizovací ceny cenných papírů byla Kč 7.074 tis. Kč a je zahrnuta do položky Ostatní finanční náklady.

Bod 14. výkazu Nákladové úroky

Nákladové úroky ve výši 10.716 tis. Kč jsou tvořeny úrokovým nákladem z úvěrů čerpaných společnostmi České vinařské závody a.s. (úvěr na nákup hroznů a bankovních úvěrů), společností VINIUM a.s. (úvěr od konsorcia bank), společností Bělehradská Invest a.s. (provozní financování).

Body 16. a 17. výkazu - Daň ze zisku a odložená daň

Konsolidovanému celku vznikla splatná daňová povinnost v roce 2011. Daň z příjmu právnických osob byla vypočtena ve výši 612 tis. Kč. Daň ze zisku právnických osob tvoří daňová povinnost emitenta a společnosti Víno Hodonín, s.r.o.

Odložená daňová povinnost ve výši 208 tis. Kč se skládá z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a opravnými položkami k zásobám.

26. Menšinový podíl na výsledku hospodaření

Částka minus 1.936 tis. Kč (rok 2010 ve výši minus 1.932 tis. Kč) představuje podíl menšinových vlastníků na výsledku hospodaření běžného období.

Zisk na akci

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto České vinařské závody a.s. uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akci. Vzhledem k tomu, že České vinařské závody a.s. nemají složitou kapitálovou strukturu (nemají potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zřetěněným ukazatelem EPS.

Čítatel vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akci (EPS) tvoří čistý zisk Společnosti. Všechny akcie Společnosti jsou kmenové, Společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je počet akcií

v oběhu v roce 2011 (321.673 ks). Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil - Společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Přestože Společnost vykazovala v předcházejících obdobích, i v tomto období ztrátu je povinna, dle IAS 33 tento údaj zveřejnit.

Výpočet ukazatele EPS:

K datu 31.12.2011

-13.211.000 Kč / 321.673 = -41,070 Kč na akcii

K datu 31.12.2009

K datu 31.12.2010

-12.119.000 Kč / 321.673 = -37,675 Kč na akcii

K datu 31.12.2009

-9.021.000 Kč / 321.673 = -28,044 Kč na akcii

K datu 31.12.2008

-21.809.000 Kč / 321.673 = -67,799 Kč na akcii

K datu 31.12.2007

+35.498.000 Kč / 321.673 = +110,354 Kč na akcii

Další všeobecné poznámky k účetním výkazům

Podmíněné závazky

Podle sdělení právníků, kteří řeší spory emitenta, nebudou případné závazky ze soudních sporů významné k obratu společnosti.

Významné události po rozvahovém dni

Do funkce generálního ředitele společnosti byl jmenován Ing. Libor Výleta.

Dne 13.4.2012 vyhověl Městský soud v Praze žalobě společnosti VINIUM a.s. a vydal rozsudek, kterým zavázal ručitele dlužníka k zaplacení dlužné částky ve výši 2.158 tis. Kč.

Spřízněné strany

Částky odměn a jiných výhod stávajícím členům orgánů společnosti jsou popsány níže.

Společnost vstoupila do jiných transakcí mezi spřízněnými stranami, které se uskutečnily za obvyklých obchodních podmínek.

Výpis významných transakcí – spřízněné osoby (v tis. Kč)

Mateřská společnost	Spřízněná strana	Částka transakce pohledávka - závazek v tis. Kč k 31.12.2010	Objem transakcí za rok 2011	Povaha transakce	Povaha protihodnoty	Termín úhrady	Nesplacená částka pohledávka - závazek v tis. Kč k 31.12.2011
ČVZ a.s.	S.P.M.B. a.s.	-50 000	0	úvěr	směnka	31.12.2012	-50 000
	S.P.M.B. a.s.	0	-20 000	úvěr	směnka	31.12.2012	-20 000
	S.P.M.B. a.s.	0	-2 741	úroky z úvěru		dle splatnosti	-285
	S.P.M.B. a.s.	0	-101	majetek		dle splatnosti	0
	CONCENTRA a.s.	-14	-283	služby		dle splatnosti	-27
	ETOMA INVEST	0	-14 000	úvěr	směnka	30.6.2013	-14 000
	ETOMA INVEST	-48	-75	úroky		dle splatnosti	-48

	EA Invest, spol. s r.o.	0	-13 000	úvěr	směnka	31.12.2013	-13 000
	EA Invest, spol. s r.o.	0	-111	úroky		dle splatnosti	-47
	TESLA KARLÍN, a.s.	0	-15 000	úvěr	směnka	30.6.2012	-15 000
	TESLA KARLÍN, a.s.	0	-547	úroky		dle splatnosti	-61
	KAROSERIA a.s.	0	-2	materiál		dle splatnosti	0
	KAROSERIA a.s.	0	-3	služby		dle splatnosti	0
	KF Development, a.s.	-10	-1 838	služby		dle splatnosti	-10
	KF Development, a.s.	0	30	nájem		dle splatnosti	0
	TRADETEX Ing. Kurka Miroslav	-14	-8	materiál		dle splatnosti	-8
	TRADETEX Ing. Kurka Miroslav	0	11	poukázky		dle splatnosti	0
VINIUM a.s.	S.P.M.B. a.s.	-13 082	-7 020	majetek		dle splatnosti	-15.877
	S.P.M.B. a.s.	0	-8	služby		dle splatnosti	-8
	S.P.M.B. a.s.	0	-319	úroky		dle splatnosti	-43
	S.P.M.B. a.s.	0	26	víno		dle splatnosti	0
	CONCENTRA a.s.	-12	-126	služby		dle splatnosti	-10
	CONCENTRA a.s.	0	7	víno		dle splatnosti	0
	ALMET, a.s.	0	13	víno		dle splatnosti	0
	ENERGOAQU A, a.s.	0	29	víno		dle splatnosti	0
	KAROSERIA a.s.	0	-573	majetek		dle splatnosti	-551
	KAROSERIA a.s.	0	31	víno		dle splatnosti	6
	MATE, a.s.	0	28	víno		dle splatnosti	0
	Nitřárna Česká Třebová s.r.o.	0	4	víno		dle splatnosti	0
	PROSPERITA holding, a.s.	0	101	víno		dle splatnosti	0
	PROSPERITA investiční společnost	0	7	víno		dle splatnosti	0
	PULCO, a.s.	16	6	víno		dle splatnosti	0
	TESLA KARLÍN, a.s.	0	-15	služby		dle splatnosti	0
	TK GALVANOS ERVIS s.r.o.	0	13	víno		dle splatnosti	0
	TOMA a.s.	-27	-14	služby		dle splatnosti	-6
	TOMA a.s.	0	22	víno		dle splatnosti	22
	TZP, a.s.	0	2	víno		dle splatnosti	0
	TRADETEX ing. Miroslav Kurka	0	22	víno		dle splatnosti	0

	TRADETEX ing. Miroslav Kurka	0	-13	materiál		dle splatnosti	-13
	PROSPERITA holding	0	-300	ručení		dle splatnosti	0
	PROSPERITA holding	0	-778	úroky		dle splatnosti	0
Bělehradská Invest, a.s.	CONCENTRA a.s.	-2	-24	služby		dle splatnosti	-2
	MATE a.s.	-6 000	0	úvěr		dle splatnosti	-6 000
	MATE a.s.	-2	-207	úrok		dle splatnosti	-2
	MATE a.s.	0	-1 782	smluvní pokuta		dle splatnosti	-1 782
	S.P.M.B. a.s.	-23 000	0	úvěr		dle splatnosti	-23 000
	S.P.M.B. a.s.	0	-1 265	úrok		dle splatnosti	0
	VOS, a.s., Písek	-8 000	0	úvěr		dle splatnosti	-8 000
	VOS, a.s., Písek	-91	-363	úrok		dle splatnosti	-92
České vinařské závody a.s.	Představenstvo		-544	příjmy z výkonu funkce		dle splatnosti	
			-192	cestovní náhrady		dle splatnosti	
			-9	materiál		dle splatnosti	
	Dozorčí rada		-302	příjmy z výkonu funkce		dle splatnosti	
			-50	cestovní náhrady		dle splatnosti	
			-308	příjmy ze zaměstnaneckého poměru		dle splatnosti	
			-166	cestovní náhrady		dle splatnosti	
			-6	benefity		dle splatnosti	
			-113	příjmy ze zaměstnaneckého v dceřině společnosti poměru		dle splatnosti	
			-2	benefity		dle splatnosti	
	Vedoucí osoba		-525	příjmy z výkonu funkce		dle splatnosti	
			-20	benefity		dle splatnosti	
			-391	příjmy ze zaměstnaneckého poměru		dle splatnosti	
			-46	cestovní náhrady		dle splatnosti	
			-61	benefity		dle splatnosti	
VINIUM a.s.	Představenstvo		-230	příjmy z výkonu funkce		dle splatnosti	
	Dozorčí rada		-252	příjmy z výkonu funkce		dle splatnosti	
			-413	příjmy ze zaměstnaneckého poměru		dle splatnosti	
			-3	cestovní náhrady		dle splatnosti	
			-10	benefity		dle splatnosti	
	Vedoucí osoba		-698	příjmy ze zaměstnaneckého poměru		dle splatnosti	
			-4	cestovní náhrady		dle splatnosti	

	Vedoucí osoba		-93	benefity		dle splatnosti	
Bělehradská Invest, a.s.	Představenstvo		-204	příjmy z výkonu funkce		dle splatnosti	
	Dozorčí rada		-102	příjmy z výkonu funkce		dle splatnosti	
Vinium Pezinok, s.r.o.	Jednatel		-60	příjmy z výkonu funkce		dle splatnosti	
			-152	cestovní náhrady		dle splatnosti	
	Vedoucí osoba		-71	příjmy ze zaměstnaneckého poměru		dle splatnosti	
Vino Hodonín, s.r.o.	Jednatel		-60	příjmy z výkonu funkce		dle splatnosti	
			-88	cestovní náhrady		dle splatnosti	
Vínice Vnorovy, s.r.o.	Jednatel		-17	příjmy z výkonu funkce		dle splatnosti	
			-23	cestovní náhrady		dle splatnosti	

Částky odměn a jiných výhod členů orgánů společnosti jsou uvedeny ve výši zaúčtované v roce 2011.

Řízení finančních rizik

Společnost čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které společnost prodává nebo poskytuje, změn kursů cizích měn a změn úrokových sazeb. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky Společnosti. Řízení rizik je v odpovědnosti vedoucích osob, které vydávají písemné zásady celkového řízení rizik a písemná pravidla týkající se jednotlivých oblastí finančního rizika.

Riziku úrokové sazby Společnost v roce 2011 nečelila, protože neměla žádná aktiva ani závazky s pohyblivou úrokovou sazbou. Další strategií Společnosti je udržovat většinu svých půjček v nástrojích s pevnou úrokovou sazbou, pochopitelně za předpokladu, že použití pevné sazby bude Společností hodnoceno jako výhodné.

Úvěrovému riziku se snaží Společnost čelit definovanou strategií, pomocí které chce zajistit, aby se zboží a služby prodávaly odběratelům s příslušnou úvěrovou historií. Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu a zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Sestaveno v Praze dne 24.4.2012

Sestavil: VINIUM a.s.
za zpracovatele
Ing. Luboš Prokš
Hlavní 666
Velké Pavlovice






**Individuální účetní závěrka dle Mezinárodních účetních
standardů
E M I T E N T A
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2011**

České vinařské závody a.s.
Výkaz o finanční situaci k 31.12.2011

	31 12 2011 tis. Kč	31 12 2010 tis. Kč
A. AKTIVA		
I. Dlouhodobá aktiva		
1. Dlouhodobý nehmotný majetek	317	226
2. Goodwill	0	0
3. Dlouhodobý hmotný majetek	34 630	29 655
4. Dlouhodobý finanční majetek	163 150	137 496
5. Investice do nemovitostí	55 000	55 000
	253 097	222 377
II. Krátkodobá aktiva		
1. Zásoby	116 942	60 294
2. Pohledávky z obch. a jiných vztahů	57 466	54 542
3. Pohledávky za ovládanou osobou	58 064	50 167
Daňové pohledávky za státem	1 129	0
4. Aktiva určená k prodeji	8 651	8 651
5. Peněžní prostředky a ekvivalenty	16 148	35 259
6. Odložená daňová pohledávka	0	0
	258 400	208 913
Aktiva celkem	511 497	431 290
B. Vlastní kapitál a závazky		
I. Vlastní kapitál		
1. Základní kapitál České vinařské závody a.s.	321 673	321 673
2. Kapitálové fondy	17	17
3. Fondy ze zisku	20 671	19 741
4. Oceňovací rozdíl z přecenění majetku	0	0
5. Nerozdělené zisky	(13 884)	(31 549)
6. Zisk za období po zdanění (majorita)	1 073	18 595
7. Podíl nezakládající ovládnání	0	0
	329 550	328 477
	181 947	102 813
C. Závazky		
I. Dlouhodobé závazky		
1. Závazky z obchodních vztahů	0	0
2. Odložený daňový závazek	5 771	5 451
3. Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
4. Nebankovní úvěry a půjčky	27 000	0
5. Bankovní úvěry a výpomoci	0	0
	32 771	5 451
II. Krátkodobé závazky		
1. Závazky z obch. a jiných vztahů	24 156	25 706
2. Nebankovní úvěry a půjčky	87 500	50 000
3. Stát-daňové závazky	470	1 535
4. Rezervy	0	121
5. Závazky k aktivům drženým k prodeji	0	0
6. Bankovní úvěry a výpomoci	37 050	20 000
	149 176	97 362
Vlastní kapitál a závazky celkem	511 497	431 290

Sestaveno v Praze dne 4.4.2012
 Sestavil: VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš


 Ing. Miroslav Kurka
 předseda představenstva



České vinařské závody a.s.
Výkaz úplného výsledku pro období končící k 31.12.2011

	31 12 2011 tis. Kč	31 12 2010 tis. Kč
1.	6 787	18 089
2.	267 379	293 953
3.	7 856	29 030
	164	0
4.	68	140
	282 090	341 212
5.	5 682	15 042
6.	244 640	268 582
7.	13 901	15 837
8.	3 692	3 384
9.	8 471	14 373
	1 370	0
10.	1 278	2 267
11.	0	(181)
	277 664	319 304
I.	4 426	21 908
12.	1 141	1 292
13.	1 399	1 456
14.	4 415	4 052
15.	862	634
	(2 737)	(1 938)
II.	1 689	19 970
16.	296	846
	320	410
	1 073	18 714
III.		
18.	0	0
19.	0	119
	0	(119)
IV.	1 073	18 595
19.	0	0
20.	0	0
21.	0	0
22.	0	0
23.	0	0
V..	1 073	18 595
VI. Zisk na akciích (Kč za kus)		
24.	3,34	57,81

Sestaveno v Praze dne 4.4.2012
Sestavil: VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Cash Flow (v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Datum	31.12.2011	31.12.2010
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	-71 824	+79 111
Zisk před zdaněním (EBT)	+1 689	+19 851
Odpisy	+3 692	+3 384
Příjem z investic	-119	-389
Nákladové úroky	+3 274	+2 760
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	- 64 751	+51 740
Placené úroky	-3 553	-3 979
Placená daň ze zisku	-85	-1 701
Ostatní provozní položky	-11 971	+7 445
Peněžní toky z investiční činnosti	-21 837	-9 948
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto	-9 937	-7 146
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto	0	+1 223
Příjmy z prodeje budov a zařízení	+1 600	+841
Výdaje na nákup akcií	-13 500	-4 866
Peněžní toky z financování	+74 550	-38 130
Příjem z vydání základního kapitálu	0	0
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto	0	-1 830
Zaplacené dividendy	0	0
Ostatní aktivity financování	+74 550	-36 300
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-19 111	+31 033
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	35 259	4 226
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	16 148	35 259

Vlastní kapitál

k 31.12.2011 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK	321 673	0	19 758	0	0	(12 954)	0	328 477
Změna v účetních pravidlech	0	0	0	0	0	0	0	0
Přepočtený zůstatek	0	0	0	0	0	0	0	0
Přebytek z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Deficit z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Zajištění peněžních toků	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	0	0	0	0	0	0	0	0
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce	0	0	0	0	0	1 073	0	1 073
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	0
Upsaný základní kapitál	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů, použití fondů	0	0	930	0	0	(930)	0	0
Vydané opce na akcie	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní akcie	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	0	0
KONEČNÝ ZŮSTATEK	321 673	0	20 688	0	0	(12 811)	0	329 550

IČO: 60193182



**Příloha k individuálním výkazům dle Mezinárodních účetních
standardů**

EMITENTA

ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2011

POPISNÁ ČÁST

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ:	60 19 31 82
DIČ:	CZ 60193182
Datum založení:	1. ledna 1994 na dobu neurčitou
Právní forma:	akciová společnost

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Hostinská činnost

Obory činnosti:

- Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Testování, měření, analýzy a kontroly

Rejstříkový soud oprávněný: Městský soud v Praze

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 2357

URL adresa: www.cvz.cz

Místa zveřejnění účetní závěrky emitenta (jako součást výroční zprávy):

- na URL adrese emitenta
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.
- na finančním serveru www.ipoint.cz formou dle předpisu

Místo založení v listinné podobě:

v sídle emitenta, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s., Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze.

2. Základní kapitál

Výše zapsaného základního kapitálu: 321 673 000,- Kč

Základní kapitál rozložen do 321 673 kusů cenných papírů

- hlavní charakteristika cenných papírů

Druh CP: akcie

Forma CP: na majitele

Podoba CP: zaknihované, kótované, ISIN CP: CZ0005081752

Jmenovitá hodnota CP: 1 000,- Kč

Druh práv: kmenové akcie

Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 30 508 kusů kótovaných akcií emitenta, neboť se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, které k datu účetní závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791, Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00.

3. Zveřejňované údaje

Emitent zveřejňuje účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a zákona o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 konsolidované účetní výkazy, na základě doporučení orgánu dohledu i individuální nekonsolidované účetní výkazy. V souladu s pokynem Ministerstva financí ČR č.D-295 sestavila společnost za účetní období 2011 rovněž individuální účetní závěrku dle zákona o účetnictví a vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení tohoto zákona.

Konsolidovaná účetní závěrka, která je rovněž nedílnou součástí Výroční zprávy společnosti byla sestavena za konsolidační celek popsany v části Výroční zprávy obsahující údaje za konsolidační celek.

Emitent sám je členem koncernu podle § 66 a) obchodního zákoníku. Popis koncernu je uveden ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí Výroční zprávy.

Individuální nekonsolidovaná účetní závěrka roku 2005 byla sestavena za použití IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Prezentace formou zkrácených výkazů.

4. Poznámky k nekonsolidovaným výkazům emitenta

Obecné informace

Příložené nekonsolidované účetní výkazy společnosti České vinařské závody a.s. (v textu též „Společnost“) jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (Mezinárodními standardy pro finanční vykazování – IFRS a Mezinárodními účetními standardy - IAS) na principu historických cen a fair value. Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy pro finanční vykazování a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31. prosinci 2011.

Aplikace mezinárodních účetních standardů je popsána v části Výroční zprávy obsahující údaje za konsolidační celek.

Účetní politiky a metody oceňování

Členění – krátkodobost / dlouhodobost

V souvislosti s charakterem své činnosti Společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou oceňována v pořizovacích cenách. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázání nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty obsahují hotovost, vklady v bankách a krátkodobé, vysoce likvidní investice s dobou splatnosti menší než tři měsíce.

Ve sledovaném účetním období společnost vykazuje krátkodobé i dlouhodobé investice, peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují hotovost, vklady na účtech v bankách a krátkodobé cenné papíry.

Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snižené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou.

Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty v opodstatněných případech jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:

Typ pohledávky	Ztráta ze snížení hodnoty
Pohledávky více než 180 dní po datu splatnosti	20 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 360 dní po datu splatnosti	33 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 540 dní po datu splatnosti	50 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 720 dní po datu splatnosti	66 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 900 dní po datu splatnosti	80 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 1080 dní po datu splatnosti	100 % z účetní hodnoty

Ve sledovaném účetním období bylo účtováno o přechodném snížení hodnoty pohledávek vytvořením opravné položky do nákladů.

Zásoby

Zásoby jsou vykazovány v nižší hodnotě z pořizovací ceny a čisté realizovatelné hodnoty v souladu s IAS 2 – Zásoby. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Pořizovací cena polotovarů a vlastních výrobků obsahuje cenu předem stanovenou, která vychází s očekávané ceny vstupní suroviny a vedlejších nákladů pořízení. Předem stanovená cena je periodicky prověřována.

Pozemky, budovy a zařízení

Budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávky. Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi v rámci doby životnosti dlouhodobého hmotného aktiva. Komponentní přístup k odepisování majetku není uplatňován vzhledem k ekonomické náročnosti rozdělení majetku na jednotlivé komponenty. Stav majetku v používání je poplatný době jeho pořízení. Budovy a stavby budou opraveny podle stanoveného plánu oprav. Náklady na stanovení životnosti jednotlivých komponent jednotlivých budov a staveb v souvislosti se stanovením jejich jednotlivých cen a doby životnosti by převýšila přesnost vykazování. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se periodicky prověřuje. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu (v porovnání s předchozí výkonností aktiva), a tento prospěch poplyne do společnosti.

V roce 2010 došlo k úpravám ceny pozemků v důsledku prováděné digitalizace.

Investice do nemovitostí

Majetek, který byl klasifikován podle IAS 40 – Investice do nemovitostí zahrnuje soubory pozemků a nemovitostí dlouhodobě pronajatých třetím osobám, které Společnost nevyužívá pro svou hlavní podnikatelskou činnost - výroba alkoholických nápojů-vín a jiných alkoholických nápojů studenou cestou, ani pro umístění svých kanceláří:

Objekty na listu vlastnictví Společnosti nacházející se na adrese Praha-Vysočany, U vinných sklepů. Ocenění ve fair value je uvedeno v Rozvaze.

Při prvním převodu na IAS/IFRS Společnost přecenila pozemky, budovy a zařízení na fair value. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v nerozděleném zisku minulých let. V roce 2010 bylo provedeno nové ocenění pozemků a budov na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Vladimírem Matýskem. Rozdíl z přecenění byl zachycen výsledkově. Majetek je vykazován ve fair value.

Finanční leasing

Pokud jsou podle leasingové smlouvy všechna podstatná rizika a odměny související s aktivem přeneseny na Společnost, je toto aktivum (po odečtení souvisejících opravek) a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb. Aktiva na leasing jsou odpisována po dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při použití metody efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů, a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Náklady související s tímto aktivem jsou u pronajímatele nákladem příslušného období, přijaté platby z operativního leasingu jsou jeho výnosem. Výnosy z operativního leasingu jsou vykazovány lineárně po dobu trvání leasingu.

Investice

Společnost klasifikuje své finanční investice jako dlouhodobé, nepořízené za účelem obchodování, ale kategorie držené do splatnosti.

V průběhu vykazovaného období Společnost nenakoupila ani neprodala žádné podílové listy.

K 31.12.2011 má v majetku

1 000 ks podílových listů:

Název podílového fondu	PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN	CZ0008471695
Nominální hodnota	1,00 Kč
Forma a podoba	na jméno, zaknihovaný, nekótovaný

Finanční deriváty

Společnost neprovádí transakce s finančními deriváty, kromě spotových operací při nákupu cizí měny pro úhradu svých závazků.

Snížení hodnoty aktiv

Pokud okolnosti naznačují, že pořizovací cena dlouhodobých aktiv má být snížena, je provedeno stanovení zpětně ziskatelne částky. Ztráta ze snížení hodnoty aktiv je určena jako částka, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně ziskatelnou částku. Pokud účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně ziskatelnou částku, je účtováno mimořádné snížení hodnoty aktiva.

Vzhledem k dlouhodobým ztrátám společnosti VINIUM a.s. byl zadán ke zpracování znalecký posudek na ocenění čistého obchodního majetku této společnosti. Znalecký posudek vypracoval doc. PhDr. Ing Jan Novotný, CSc., Sekaniny 1801, Ostrava-Poruba, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23.12.1976 pro základní obor ekonomika, odvětví: řízení, plánování a organizace ekonomiky, ceny a odhady movitostí, oceňování podniků. Znaleckým posudkem bylo konstatováno, že likvidita společnosti VINIUM a.s. nevyžaduje provedení mimořádného snížení hodnoty tohoto aktiva.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě. Společnost k 31.12.2011 vykazuje půjčky od podniků skupiny PROSPERITA.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé. Ve sledovaném účetním období společnost čerpala dva krátkodobé bankovní úvěry.

Ostatní závazky

Ostatní závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

Obchodní a jiné krátkodobé závazky

Obchodní a jiné krátkodobé závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě.

Rezervy

Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů, a zároveň může být spolehlivě ocenitelný.

Podmíněné závazky

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí.

Společnost uzavřela smlouvu o přistoupení k závazku (smlouva popsána ve Zprávě o propojených osobách), ze které by mohl vyplynout podmíněný závazek. K datu sestavení závěrky za rok 2011 nebylo potřebné tvořit rezervu na podmíněný závazek. Společnost VINIUM v roce 2011 splatila veškeré splatné závazky vůči bankám.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Společnost aplikuje podle IAS 23 – Výpůjční náklady. Veškeré výpůjční náklady jsou aktivovány do ceny majetku.

Daně ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Odložený daňový závazek vyplývá ze zdanitelných přechodných rozdílů které nepřevyšují přechodné zdanitelné rozdíly. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 19%).

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vykazovány samostatně.

Použití odhadů

Příprava účetních výkazů v souladu s IAS / IFRS vyžaduje použití předpokladů a odhadů, které se týkají vykazovaných částek a souvisejících zveřejnění. I když jsou tyto odhady založeny na nejlepší možné znalosti událostí a okolností ze strany vedení, aktuální výsledky se mohou od těchto odhadů případně lišit.

Pro stanovení hodnoty fair value byly v účetním období použity následující znalecké posudky:

1. Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Ing. Vladimír Matýsek, Mezilesí 2067, 193 00 Praha 9. Znalec jmenovaný rozhodnutím ministerstva spravedlnosti ze dne 12.11.1986 čj. ZT 1953/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.

Dlouhodobé smlouvy

Společnost v současné době nemá žádný dlouhodobý kontrakt podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

V roce 2011 neobdržela Společnost podporu z Vinařského fondu.

Zisk na akcii

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto Společnost uvádí ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že společnost České vinařské závody a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokové protihodnoty.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Změna stavu zásob vlastní výroby je vykazována v položce výkonová spotřeba na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů v předem stanovených cenách.

Aktiva držena pro prodej a ukončené činnosti

Společnost má dlouhodobá aktiva držena pro prodej. Tento majetek je samostatně vykázán v Rozvaze.

Společnost nemá žádnou ukončenou činnost.

Cizí měny

Funkční měnou Společnosti je česká koruna (CZK).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu denním kursem stanoveným Českou národní bankou pro den předchozí. Při proplácení závazku se použije kurz nákupu měny pro proplácení. Při proplácení pohledávky se použije kurz v den připsání peněžních prostředků na bankovní účet společnosti.

K datu rozvahy se peněžní položky rozvahy vykáží za použití závěrkového kursu České národní banky, nepeněžní položky se vykáží za použití směnného kursu k datu transakce.

Segmenty

Obchodní aktivity Společnosti splňují definici pro vykazování podle segmentů podle IFRS 8 – Provozní segmenty.

Společnost člení svoji činnost na následující oblasti

- prodej a výroba vlastních výrobků, prodej zboží
- poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Činnost realitní, to je pronájem nemovitostí, dosahuje odlišné výnosnosti a čelí odlišným rizikům než druhá činnost prodej a výroby vína. Informace požadované IFRS 8 proto jsou součástí této přílohy k účetním výkazům.

Základní kapitál

Základní kapitál Společnosti je tvořen 321.673 akciemi v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům. V konsolidaci budou dividendy vyloučeny a nahrazeny goodwillem. V roce 2011 Společnost nevyplácela dividendy.

Poznámky k Rozvaze

(Číslování jednotlivých kapitol odpovídá označení ve výkaze)

A.I. Dlouhodobá aktiva

K 31. prosinci 2011 vykazuje Společnost dlouhodobá aktiva ve výši 253.097 tis. Kč. Dlouhodobá hmotná aktiva ve výši 34.630 tis. Kč.

Klasifikace majetku

- majetek v používání
- investice do nemovitostí (majetek popsany výše – Praha, Vysočany)
- majetek určený k prodeji (soubor nemovitostí na adrese Žamberk, Zámecká)

Dlouhodobý finanční majetek vykazuje celkem ve výši 163.150 tis. Kč, z toho 1 tis. Kč jsou podílové listy otevřeného podílového fondu investiční společnosti PROSPERITA a.s. a 163.149 tis. Kč jsou podíly v ovládaných a řízených osobách – dceřiných společnostech výše uvedených.

A.I.3. Pozemky, budovy a zařízení (v tis. Kč)

	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy a stavby</i>	<i>Stroje a zařízení</i>	<i>Nedokončený dlouhodobý majetek</i>	<i>Ostatní (zálohy)</i>	<i>Celkem</i>
Zůstatková cena k 31.12.2010	41 698	32 543	17 128	62	1 875	93 306
Zůstatková cena k 31.12.2011	41 698	32 402	22 426	1 227	528	98 281

V roce 2011 společnost České vinařské závody a.s. čerpala krátkodobý bankovní úvěr a jako zástavu poskytla nemovitost v katastrálním území Praha-Nusle.

	<i>Zůstatková cena k 31.12.2010</i>	<i>Přírůstky za rok 2011</i>	<i>Úbytky za rok 2011</i>	<i>Zůstatková cena k 31.12.2011</i>
Pozemky	41 698	0	0	41 698
Budovy a stavby	32 543	0	141	32 402
Stroje a zřízení	17 128	7 992	2 694	22 426
Nedokončený DM	62	1 165	0	1 227

Vzhledem k použití standardu IFRS 1, bod 16) pro ocenění budovy a pozemku v lokalitě Praha-Nusle byla zjišťována fair value dlouhodobého majetku k období aplikace prvního přijetí standardů. Společnost stanovila na základě provedených znaleckých posudků následující fair value:

Budova Praha-Nusle 7.324 tis. Kč

Pozemek Praha-Nusle 4.176 tis. Kč

Z této navýšené ceny jsou prováděny v souladu s uvedeným standardem lineární odpisy.

Společnost aplikuje jednotnou metodu odpisování, tj. všechna hmotná aktiva společnost odpisuje rovnoměrnou metodou po dobu jejich životnosti, přičemž aplikovaná metoda odpisování je pravidelně přehodnocována.

Doba životnosti budov a zařízení, které Společnost prezentuje ve svých účetních výkazech:

Budovy	30-50 let
Stroje a zařízení	15-20 let

Finanční leasing

V hodnotě strojů a zařízení je uvedeno aktivování majetku v leasingu. Jedná se o leasingovou smlouvu z roku 2008, zůstatková cena majetku k 31.12.2011 189 tis. Kč.

Minimální leasingové platby v tis. Kč

	Současná hodnota	Budoucí hodnota
Do jednoho roku	66	72
Od jednoho do pěti let	54	55
Nad pět let	0	0

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Společnost vystupuje v případě operativního leasingu v pozici pronajímatele. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do výnosů příslušného období, výnosy jsou vykazovány lineárně.

Do operativního leasingu zahrnuje Společnost pronajatý majetek nacházející se na adrese Praha-Vysočany a dále pronájem výrobního zařízení dceřiné společnosti VINIUM a.s. a pronájem bytových a nebytových prostor na adrese Praha-Nusle. Výnosy z operativního leasingu jsou vykazovány rovnoměrně měsíčně a za rok 2011 tvořily celkem 14.017 tis. Kč.

Minimální leasingové platby v tis. Kč/rok

	Budoucí hodnota
Do jednoho roku	14 017
V následujícím roce	10 117
Od dvou do pěti let	10 117
Nad pět let	10 117

A.I.4. Dlouhodobý finanční majetek

K 31.12.2011 Společnost má podíly v následujících společnostech:

	Vlastní kapitál k 31.12.2011 v tis. Kč	Požizovací cena v tis. Kč	Podíl v %
Bělehradská Invest, a.s.	92 638	76 660	61
VINIUM a.s.	46 850	72 762	100
Víno Hodonín, s.r.o.	1 391	200	100
Vinice Vnorovy, s.r.o.	5 091	13 527	100

V účetní závěrce jsou podíly vykazovány v pořizovacích cenách, snížení hodnoty nebylo prováděno z důvodů plánovaných dalších aktivit, které jsou k datu závěrky již podloženy uzavřenými smlouvami.

Dále Společnost klasifikuje dlouhodobý finanční majetek ve výši 1 tis. Kč oceněný tržním kurzem k datu závěrky, který byl nakoupen v průběhu roku 2005.

Název podílového fondu	PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN	CZ0008471695
Počet	1 000 ks
Nominální hodnota	1,00 Kč
Tržní cena k 31.12.2011	1,1868 Kč
Forma a podoba	na jméno, zaknihovaný, nekótovaný

V červnu 2011 vložila mateřská společnost České vinařské závody a.s. do kapitálového fondu své dceřiné společnosti VINIUM a.s. částku 12.128 tis. Kč. Navýšení kapitálového fondu bylo provedeno formou započtení pohledávek společnosti České vinařské závody a.s. za VINIUM a.s.

V listopadu 2011 koupila Společnost 100% podíl v obchodní společnosti VINICE, s.r.o. Následně došlo ke změně názvu na Vinice Vnorovy, s.r.o.

A.II. Krátkodobá aktiva

K 31. prosinci 2011 Společnost vykazuje oběžná aktiva ve výši 258.400 tis. Kč, k 31.12.2010 ve výši 208.913 tis. Kč. Tento zůstatek je složen z následujících položek:

A.II.1. Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby. Všechny zásoby, které společnost vykazuje, jsou zásoby materiálu, polotovarů, vlastních výrobků a nakoupeného zboží.

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby:

- Pořizovací cena nakoupeného zboží zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady přímo přiřaditelné k pořízení dané zásoby.
- Polotovary : Pro ocenění polotovarů je použita metoda pevné ceny.
- Hotové výrobky: Pro ocenění hotových výrobků je použita metoda FIFO.
- Sklady MTZ – pro ocenění položek na skladu je použita metoda průměrné ceny.

K datu rozvahy měla Společnost na skladě zásoby v účetní netto hodnotě 116.942 tis. Kč. Změna oproti roku 2010 je ovlivněna nákupem hroznů z oblasti Morava.

V průběhu období, za které společnost vykazuje dosažené hodnoty, došlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty vlastních výrobků a zboží.

K datu 31. 12. 2011 byly dány do zástavy zásoby v hodnotě 17.031 tis. Kč jako záruky za závazky.

A.II.2. Pohledávky z obchodních a jiných vztahů

K 31. prosinci 2011 Společnost vykazuje krátkodobé pohledávky zejména za odběrateli v souhrnné netto výši 57.446 tis. Kč. Jedná se o pohledávky vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Tyto údaje již v sobě obsahují snížení hodnoty pořizovací ceny pohledávky o opravné položky. Společnost čerpala krátkodobé bankovní úvěry a jako zástavu poskytla pohledávky ve výši 15.200 tis. Kč.

A.II.3 Pohledávky za ovládanou osobou

Společnost k datu 31.12.2011 vykazuje krátkodobou pohledávku za dceřinou společností VINIUM a.s. ve výši 23.800 tis. Kč. Ke společnosti Bělehradská Invest, a.s. ve výši 34.264 tis. Kč.

A.II.4 Aktiva určená k prodeji

Zahrnují cenu bývalého výrobního závodu Žamberk. Výše tohoto majetku je 8.651 tis. Kč. Aktivum bylo oceněno účetní hodnotou k okamžiku rozhodnutí o jeho zařazení do této kategorie majetku.

Znalecký posudek na ocenění tohoto aktiva vytvořil Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Testování na snížení hodnoty bylo provedeno k 31.12.2010 stejným znalcem. Hodnota aktiva se novým znaleckým posudkem zvýšila.

Aktivum je tvořeno:

- Hodnotou pozemků 769 tis. Kč
- Hodnotou budov 7.882 tis. Kč

Náklady na aktivum Žamberk za rok 2011 činily Kč 740 tis. Kč a jsou tvořeny zejména el. energií, vodným a stočným, osobními náklady a ostrahou objektu. Výnosy v roce 2011 nebyly.

A.II.5. Peníze a peněžní ekvivalenty (v tis. Kč)

Společnost vlastní peněžní ekvivalenty, tato položka tvořena hotovostí, vklady na účtu v bance 16.148 tis. Kč.

	Zůstatek k 31.12.2011 (v tis. Kč)	Zůstatek k 31.12.2010 (v tis. Kč)
Hotovost	65	246
Bankovní účet	16 083	35 013
Krátkodobý finanční maj.	0	0
Celkem	16 148	35 259

B.I. Vlastní kapitál

K 31. prosinci 2011 vykazuje Společnost vlastní kapitál v souhrnné výši 329.550 tis. Kč a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Celkový počet registrovaných kmenových akcií společnosti je k datu rozvahy 321.673 ks v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedežní žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované výsledovce v této příloze k účetním výkazům.

C. Závazky

C.I. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny odloženým daňovým závazkem ve výši 5.771 tis.Kč (v roce 2009 ve výši 5.451 tis. Kč) a přijatými nebankovními úvěry ve výši 27.000 tis. Kč od společností skupiny Prosperita holding, a.s.

Dlouhodobé nebankovní úvěry k 31.12.2011 v tis. Kč

Společnost	Poskytovatel úvěru	Výše úvěru k 31.12.2011	Úroková sazba	Splatnost úvěru
České vinařské závody a.s.	EA Invest, spol. s r.o.	13.000	4,3 % p.a.	31.12.2013
České vinařské závody a.s.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	14.000	4,5 % p.a.	30.6.2013

C.II. Krátkodobé závazky (v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2011	Zůstatek k 31.12.2010
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	23 539	24 710
Závazky vůči zaměstnancům	617	1 117
Daňové a ostatní závazky včetně čas.rozlišení	470	1 535
Nebankovní úvěr a půjčka	87 500	50 000
Bankovní úvěry a výpomoci	37 050	20 000
Celkem	149 176	97 362

V roce 2011 čerpala společnost České vinařské závody a.s. nebankovní úvěry ve výši 37.500 tis. Kč od společností ze skupiny Prosperita holding, a.s. Byl také uzavřen dodatek k již poskytnutému úvěru ve výši 50 mil. Kč, kde byla prodloužena splatnost tohoto úvěru do 31.12.2012.

Dále došlo k dočerpání revolvingového úvěru od bankovního ústavu ve výši 17.050 tis. Kč a v prosinci 2011 byl obnoven revolvingový úvěr od Komerční banky a.s.

Jiné krátkodobé závazky, půjčky ani bankovní úvěry společnost nemá.

Bankovní úvěry a nebankovní úvěry k 31.12.2011 v tis. Kč

Společnost	Poskytovatel úvěru	Výše úvěru k 31.12.2011	Úroková sazba	Splatnost úvěru
České vinařské závody a.s.	Komerční banka a.s.	10.000	1M PRIBOR + 2,57% p.a.	15.12.2012
České vinařské závody a.s.	GE Money Bank a.s.	27.050	1M PRIBOR + 2,85% p.a.	30.3.2012
České vinařské závody a.s.	S.P.M.B. a.s.	50.000	5,2 % p.a.	31.12.2012
České vinařské závody a.s.	TESLA KARLÍN, a.s.	15.000	4,8 % p.a.	30.6.2012
České vinařské závody a.s.	S.P.M.B. a.s.	20.000	5,2 % p.a.	31.12.2012
České vinařské závody a.s.	Vinice Vnorovy, s.r.o.	2.500	4,2 % p.a.	31.12.2012

Poznámky k výsledovce

Poznámka 1. Výnosy – body 1 až 4 výkazu

Výnosy se skládají z tržeb z prodeje vlastních výrobků, prodej zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Poznámka 2. Segmenty

Z hlediska členění na segmenty je prvotní členění na oborové segmenty. Druhotné členění je členění na územní segmenty a to podle sídla odběratelů.

Oborové segmenty jsou

Prodej a výroba vína – dále jen Prodej a výroba,

Nájem budov

Územní segmenty jsou

Česká republika,

Slovenská republika

2.1. Oborové segmenty (v tis. Kč)

Rok 2011

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřiřazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	259.641	10.268	4.257	274.166
Mezisegmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	1.080	43	18	1.141
Úrokové náklady	4.181	166	68	4.415
Odpisy a amortizace	2.083	0	1.609	3.692
Zisk segmentů	-4.434	3.982	1.525	1.073
Aktiva segmentů	448.569	55.000	7.928	511.497
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	7.992	0	0	7.992
Závazky segmentů	172.304	6.823	2.820	181.947

Rok 2010

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřřazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	298.936	8.706	4.400	312.042
Mezisegmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	1238	36	18	1.292
Úrokové náklady	3.882	113	57	4.052
Odpisy a amortizace	3.242	94	48	3.384
Zisk segmentů	928	16.279	1.388	18.595
Aktiva segmentů	370.209	55.000	6.081	431.290
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	5.306	0	0	5.306
Závazky segmentů	99.346	2.307	1.160	102.813

Pozn.: V položce zisk segmentu nájem budov je zahrnut výnos z přecenění pozemků a budov ve výši 14.500 tis. Kč.

2.2. Geografické segmenty (v tis. Kč)

Aktiva společnosti jsou umístěna v České republice.

Výnosy Společnosti plynoucí od externích odběratelů jsou uvedeny v tabulce:

Rok 2011

	Tržby	Dlouhodobá aktiva
Česká republika	247.404	253.097
Slovenská republika	26.762	-
Celkem	274.166	253.097

Rok 2010

	Tržby	Dlouhodobá aktiva
Česká republika	276.050	222.377
Slovenská republika	35.992	-
Celkem	312.042	222.377

Bod 6. výkazu Výkonová spotřeba

Výkonová spotřeba zahrnuje zejména

- spotřebu materiálu a energie ve výši 221.565 tis. Kč
- spotřebu nakupovaných služeb ve výši 84.294 tis. Kč.
- změnu stavu zásob vlastní výroby ve výši minus 61.219 tis. Kč

Bod 9. Výkazu Ostatní provozní výnosy

Ostatní provozní výnosy tvoří částka 7.856 tis. Kč. Položka je ovlivněna zejména

- přecenění zásob hotové výroby na úroveň čisté realizovatelné hodnoty ve výši 164 tis. Kč
- účtovanými úroky z prodlení za nezaplacení kupní ceny v termínu splatnosti – 748 tis. Kč
- účtovanou smluvní pokutu za nezaplacení kupní ceny v termínu splatnosti – 897 tis. Kč
- plnění pojišťoven 715 tis. Kč
- inventurním přebytkem ve výši 1.443 tis. Kč
- uplatněním náhrady škody ve výši 758 tis. Kč
- zrušením dohadných položek předchozích let 1.352 tis. Kč
- skonta faktur, ostatní smluvní pokuty a úroky, výnosy z odepsaných pohledávek 270 tis. Kč
- tržby z prodeje materiálu ve výši 1.509 tis. Kč

Bod 10. výkazu Ostatní provozní náklady

Ostatní provozní náklady tvoří částka 8.471 tis. Kč. Položka zahrnuje zejména

- přecenění zásob hotové výroby na úroveň čisté realizovatelné hodnoty ve výši 1.370 tis. Kč
- pojištění majetku, odpovědnosti, úrazové a vozidel 654 tis. Kč
- odpis pohledávek 1.840 tis. Kč
- kontraktační jednání 2.185 tis. Kč
- poplatky řetězcům za platby 144 tis. Kč
- zůstatková cena prodaného materiálu 1.458 tis. Kč
- smluvní pokuty, škody, náhrada pracovního úrazu, rušení opravné položky 820 tis. Kč

Body 12. až 15. výkazu Finanční výnosy a náklady

Na finančních nákladech ve výši 862 tis. Kč (k 31.12.2010 ve výši 634 tis. Kč) se největší měrou podílela kurzová ztráta, bankovní poplatky.

Nákladové úroky jsou z krátkodobých půjček a úvěrů poskytnutých společností na nákup hroznů od podniků skupiny podniků PROSPERITA a z revolvingových úvěrů od bankovních ústavů.

Body 16. a 17. výkazu Daň ze zisku a odložená daň

Společnosti vznikla splatná daňová povinnost v roce 2011. Daň z příjmu právnických osob byla vypočtena ve výši 296 tis. Kč.

Odložená daňová povinnost ve výši 320 tis. Kč se skládá zejména z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a vytvořených opravných položek k zásobám a pohledávkám.

Zisk na akciích

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto České vinařské závody a.s. uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akciích. Vzhledem k tomu, že České vinařské závody a.s. nemají složitou kapitálovou strukturu (nemají potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zřetěleným ukazatelem EPS.

Čítatel vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akciích (EPS) tvoří čistý zisk Společnosti. Všechny akcie Společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je počet akcií v oběhu v roce 2011 (321.673 ks). Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil - společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Výpočet ukazatele EPS:

K datu 31.12.2011

1 073 000 Kč / 321.673 = 3,34 Kč

K datu 31.12.2010

18 595 000 Kč / 321.673 = 57,807 Kč

K datu 31.12.2009

6 662 000 Kč / 321.673 = 20,710 Kč

K datu 31.12.2008

3 902 000 Kč / 321.673 = 12,130 Kč

K datu 31.12.2007

1 861 000 Kč / 321.673 = 5,785 Kč

Další všeobecné poznámky k účetním výkazům

Podmíněné závazky

Společnost nemá žádné podmíněné závazky.

Události po datu účetní závěrky

Do funkce generálního ředitele společnosti byl jmenován Ing. Libor Výleta.

K 31.3.2012 byl prodloužen a navýšen revolvingový úvěr od GE Money Bank a.s. Současná výše úvěru je 27.050 tis. Kč.

Spřízněné strany

Odměny klíčového managementu Společnosti zahrnují mzdy vyplacené z pracovního poměru u Společnosti, vyplacené cestovní náhrady a benefity. Výše této odměny v roce 2011 byla 1.043 tis. Kč.

Společnost vstoupila do jiných transakcí mezi spřízněnými stranami, které se uskutečnily za obvyklých obchodních podmínek a jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí Výroční zprávy.

Výpis významných transakcí – spřízněné osoby (v tis. Kč)

Mateřská společnost	Spřízněná strana	Částka transakce pohledávka - závazek v tis. Kč k 31.12.2010	Objem transakce za rok 2011	Povaha transakce	Povaha protihodnoty	Termín úhrady	Nesplacená částka pohledávka - závazek v tis. Kč k 31.12.2011
ČVZ a.s.	Bělehradská Invest, a.s.	33 367	897	Platba za nákup, smluvní pokuta	Smluvní pokuty za dny prodlení		34 264
	Bělehradská Invest, a.s.	0	-4 560	nájem areálu		dle splatnosti	0
	Bělehradská Invest, a.s.	0	1 068	správa areálu, služby		dle splatnosti	394
	VINIUM a.s.	7 000	0	úvěr	směnka	31.7.2012	7 000
	VINIUM a.s.	9 800	0	půjčka	směnka	31.12.2012	9 800

	VINIUM a.s.	0	7 000	úvěr	směnka	31.7.2012	7 000
	VINIUM a.s.	10 000	12 128	kapitálový fond			22 128
	VINIUM a.s.	1 384	9 331	služby		dle splatnosti	858
	VINIUM a.s.	13 165	69 303	víno		dle splatnosti	16 281
	VINIUM a.s.	95	563	materiál		dle splatnosti	128
	VINIUM a.s.	132	27	majetek		dle splatnosti	0
	VINIUM a.s.	0	1 113	úroky		dle splatnosti	110
	VINIUM a.s.	0	-40 701	služby		dle splatnosti	0
	VINIUM a.s.	0	-17 104	víno		dle splatnosti	-2 399
	VINIUM a.s.	0	-6 168	materiál		dle splatnosti	0
	Víno Hodonín, s.r.o.	0	-9 389	hrozny		dle splatnosti	-1 414
	Víno Hodonín, s.r.o.	0	63	majetek		dle splatnosti	0
	Vinice Vnorovy, s.r.o.	0	-2 500	úvěr	směnka	31.12.2012	-2 500
	Vinice Vnorovy, s.r.o.	0	-5	úroky z úvěru		dle splatnosti	-5
	Vinice Vnorovy, s.r.o.	0	-5 169	hrozny		dle splatnosti	0
	S.P.M.B. a.s.	-50 000	0	úvěr	směnka	31.12.2012	-50 000
	S.P.M.B. a.s.	0	-20 000	úvěr	směnka	31.12.2012	-20 000
	S.P.M.B. a.s.	0	-2 741	úroky z úvěru		dle splatnosti	-285
	S.P.M.B. a.s.	0	-101	majetek		dle splatnosti	0
	ETOMA INVEST spol. s r.o.	0	-14 000	úvěr	směnka	30.6.2013	-14 000
	CONCENTRA	-14	-283	služby		dle splatnosti	-27
	ETOMA INVEST spol. s r.o.	0	-75	úroky		dle splatnosti	-48
	EA Invest, spol. s r.o.	0	-13 000	úvěr	směnka	31.12.2013	-13 000
	EA Invest, spol. s r.o.	0	-111	úroky		dle splatnosti	-47
	TESLA KARLÍN, a.s	0	-15 000	úvěr	směnka	30.6.2012	-15 000
	TESLA KARLÍN, a.s	0	-547	úroky		dle splatnosti	-61
	KAROSERIA a.s.	0	-2	materiál		dle splatnosti	0
	KAROSERIA a.s.	0	-3	služby		dle splatnosti	0
	KF Development, a.s.	-10	-1 838	služby		dle splatnosti	-10
	KF Development, a.s.	0	30	nájem		dle splatnosti	0
	TRADETEX ing. Miroslav Kurka	-14	-8	materiál		dle splatnosti	-8
	TRADETEX ing. Miroslav Kurka	0	11	poukázky		dle splatnosti	0

České vinařské závody a.s.	Představenstvo		-544	příjmy z výkonu funkce		dle splatnosti	
			-192	cestovní náhrady		dle splatnosti	
			-9	materiál		dle splatnosti	
	Dozorčí rada		-302	příjmy z výkonu funkce		dle splatnosti	
			-50	cestovní náhrady		dle splatnosti	
			-308	příjmy ze zaměstnaneckého poměru		dle splatnosti	
			-166	cestovní náhrady		dle splatnosti	
			-6	benefity		dle splatnosti	
			-113	příjmy ze zaměstnaneckého v dceřiné společnosti poměru		dle splatnosti	
			-2	benefity		dle splatnosti	
	Vedoucí osoba		-525	příjmy z výkonu funkce		dle splatnosti	
			-20	benefity		dle splatnosti	
			-391	příjmy ze zaměstnaneckého poměru		dle splatnosti	
			-46	cestovní náhrady		dle splatnosti	
			-61	benefity		dle splatnosti	

Částky odměn a jiných výhod členů orgánů společnosti jsou uvedeny ve výši zaúčtované v roce 2011.

V roce 2011 se mateřská společnost České vinařské závody a.s. navýšila kapitálový fond dceřiné společnosti VINIUM a.s. o 12.128 tis. Kč. Celá částka byla započtena proti nesplaceným pohledávkám.

Řízení finančních rizik

Společnost čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které společnost prodává nebo poskytuje, změn kursů cizích měn a změn úrokových sazeb. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky Společnosti. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele, který vydává písemné zásady celkového řízení rizik a písemná pravidla týkající se jednotlivých oblastí finančního rizika.

Riziku úrokové sazby Společnost v roce 2011 nečelila, protože neměla žádná aktiva ani závazky s pohyblivou úrokovou sazbou. Další strategií Společnosti je udržovat většinu svých půjček v nástrojích s pevnou úrokovou sazbou, pochopitelně za předpokladu, že použití pevné sazby bude Společností hodnoceno jako výhodné.

Úvěrovému riziku se snaží Společnost čelit definovanou strategií, pomocí které chce zajistit, aby se zboží a služby prodávaly odběratelům s příslušnou úvěrovou historií.

Riziku změn tržních cen zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu a zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Sestaveno v Praze dne 24.4.2012

Sestavil: VINIUM a.s.,
za zpracovatele
Ing. Luboš Prokš

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Luboš Prokš'.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IČ: 601 93 182

Zpráva o ověření výroční zprávy


Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2011 s individuální účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti České vinařské závody a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2011 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Dne 25. dubna 2012




Ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského osvědčení 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IČ: 601 93 182

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami


Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti České vinařské závody a.s. za rok končící 31.12.2011. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti České vinařské závody a.s. za rok končící 31.12.2011 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Dne 25. dubna 2012




Ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IČ: 601 93 182

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti České vinařské závody a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2011, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2011 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o skupině podniků jsou uvedeny v bodě 3 Popisné části přílohy konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti České vinařské závody a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv skupiny podniků České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2011, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2011 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 25. dubna 2012




Ing. Petr Skříšovský

číslo auditorského oprávnění 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IČ: 601 93 182

Zpráva o ověření konsolidované výroční zprávy

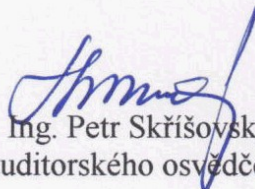
Ověřil jsem soulad konsolidované výroční zprávy společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2011 s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti České vinařské závody a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2011 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

Dne 25. dubna 2012




Ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského osvědčení 0253