

České vinařské závody a.s., Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, 140 16

IČ: 60193182, zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze odd. B vložka 2357



VÝROČNÍ ZPRÁVA EMITENTA ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2012

OBSAH :

- Textová část
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami (§ 66a odst. 4 obchodního zákoníku)
- Konsolidovaná účetní závěrka k 31. prosinci 2012 včetně přílohy v nezkrácené podobě
- Individuální účetní závěrka k 31. prosinci 2012 včetně přílohy v nezkrácené podobě
- Zprávy auditora

PRAHA, DUBEN 2013

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje o emitentovi

| | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Obchodní firma: | České vinařské závody a.s. |
| Sídlo: | Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16 |
| IČ: | 60 19 31 82 |
| Rejstříkový soud emitenta: | Městský soud v Praze |
| Číslo, pod kterým je společnost zapsána: | oddíl B, vložka 2357 |
| DIČ: | CZ 60193182 |
| Datum založení: | 1. ledna 1994 na dobu neurčitou |
| Právní forma: | akciová společnost |

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Hostinská činnost

Obory činnosti:

- Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Testování, měření, analýzy a kontroly

URL adresa: www.cvz.cz
ID datové schránky: 9i5jyf

Místa zveřejnění výroční zprávy emitenta:

- na URL adrese emitenta www.cvz.cz v sekci dokumenty
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.
- na finančním serveru www.ipoint.cz formou dle předpisu

Místo založení výroční zprávy:

- v sídle emitenta v listinné podobě
- sbírka listin rejstříkového soudu – Městského soudu v Praze,

2. Údaje o cenných papírech emitenta a základní kapitál

| | | |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | Druh CP: | akcie |
| | Forma CP: | na majitele |
| | Podoba CP: | zaknihované, kótované na RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. do 11. ledna 2013 |
| | Počet ks CP: | 321 673 |
| | Jmenovitá hodnota CP: | 1 000,- Kč |
| | Celková hodnota emise: | 321 673 000 Kč |
| | ISIN CP: | CZ 0005081752 |
| | Výše zapsaného základního kapitálu: | 321 673 000,- Kč |
| | Základní kapitál rozložen do: | 321 673 kusů cenných papírů |

Cenné papíry emitenta byly rozhodnutím ředitele RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s., vyloučeny z obchodování na oficiálním trhu s cennými papíry dne 11. ledna 2013 a s platností od 15. ledna 2013 byly převedeny na mnohostranný obchodní systém organizovaný společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Posledním dnem obchodování na oficiálním trhu byl 10. leden 2013.

Podle sdělení společnosti RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. v souvislosti s přijetím, ani s případným vyloučením či vyřazením cenných papírů emitenta z obchodování v mnohostranném obchodním systému neplynou emitentovi ani jeho akcionářům žádné povinnosti.

Informace byla publikována na www.cvz.cz, zaslána České národní bance.

- b) Druh práv: kmenové akcie
Obchodování - prostřednictvím organizátora trhu s cennými papíry RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. do 10. ledna 2013 na regulovaném trhu, od 15. ledna 2013 v mnohostranném obchodním systému.
- c) Jediná emise vznikla při založení společnosti jediným akcionářem, původně ve formě registrovaných akcií dle prospektu emitenta cenných papírů.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastala.

- d) Způsob zdaňování výnosů z cenných papírů ve státu sídla emitenta: zvláštní paušální sazbou dle zákona o daních z příjmu.
- e) Způsob určení data vzniku práva na dividendu nebo jiný výnos z cenného papíru: rozhodnutím valné hromady za předpokladu splnění ostatních zákonných podmínek.
- f) Emitent dosud neměl povinnost platit daně z výnosu z cenných papírů.

- g) Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva. Oznámením o změně podílu na hlasovacích právech ze dne 28.5.2012 bylo sděleno, že představenstvo společnosti PROSPERITA investiční společnost, .a.s s účinností od den oznámení uplatňuje hlasovací práva ke všem akciím společnosti, tedy i k 30 508 kusům kótovaných akcií emitenta, které se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, které k datu účetní závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791, Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00.

3. Popis struktury koncernu

3. a) Popis struktury koncernu jehož je emitent součástí

Koncern je popsán ve zprávě o propojených osobách.

3. b) Popis struktury konsolidačního celku mateřské společnosti České vinařské závody a.s.

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik má podíly na základním kapitálu dceřiných společností.

- a) Bělehradská Invest, a.s., sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, IČ 27193331

údaj o zápisu v OR:

- Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9647

předmět podnikání zapsaný v obchodní rejstříku:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Zapsaný základní kapitál: 125.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2012 bylo zapsáno splacení 100 %.

Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 76.600.000,- Kč na základním kapitálu, tj. 61,33 %, ze zbývajících 38,67 %

- přísluší 17,84 % společnosti MATE SLOVAKIA spol. s r.o., IČO 31 448 682, sídlo Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika, obchodný register Okresného soudu Bratislava 1, oddiel s.r.o., vložka číslo 14818/B,
- přísluší 17,83 % společnosti S.P.M.B. a.s., IČ 46347178, sídlo Brno, Řípská 1142/20, Okres Brno-město, PSČ 627 00, obchodní rejstřík Krajský soud v Brně oddíl, B, vložka 768
- přísluší 3 % fyzické osobě Ing. Miroslavu Kurkovi, pracovní adresa: Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, PSČ 142 00.

Ke dni 31. 12. 2012 byl základní kapitál splacen v plné výši 100%.

Akcie jsou převoditelné jen s předchozím souhlasem valné hromady.

Výnos z podílu na základním kapitálu společnosti Bělehradská Invest, a.s. v roce 2012 nebyl, protože společnost za rok 2011 vykázala ztrátu.

- b) VINIUM a.s., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, okres Břeclav, IČ 46900195

údaj o zápisu v OR:

- Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 823

předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

- Vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

- hostinská činnost

Obory činností:

- Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
- Velkoobchod a maloobchod
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Zapsaný základní kapitál: 230.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2012 je základní kapitál splacen v plné výši. Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu. Všechny kmenové akcie společnosti jsou v listinné podobě a na jméno.

Výnos z držení akcií společnosti VINIUM a.s. nebyl v roce 2012 realizován, protože společnost za rok 2011 vykázala ztrátu.

Společnost snížila zapsaný základní kapitál na částku 51.000.000,- Kč. V obchodním rejstříku změna zapsána 20. února 2013.

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik společnosti VINIUM a.s. má dceřiný podnik,

VINIUM Pezinok, s.r.o., sídlem Zámocká 30, Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35868317

údaj o zápisu v OR:

- Obchodní soud Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka číslo 29918/B
- převažující předmět podnikání:
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotřebiteli (maloobchod)
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzovateľom živností (velkoobchod)

Společnost VINIUM Pezinok, s.r.o. je dceřiným podnikem společnosti VINIUM a.s. VINIUM a.s. drží 100 % podíl ve společnosti VINIUM Pezinok, s.r.o. Základní kapitál společnosti VINIUM Pezinok, s.r.o. je 604.126,323508 EUR a je plně splacen.

Výnos z držení podílu společnosti VINIUM Pezinok nebyl v roce 2012 realizován, protože společnost za rok 2011 vykázala ztrátu.

c) Víno Hodonín, s.r.o., sídlem Národní třída 16, Hodonín, PSČ 695 01, IČ 26768828

údaj o zápisu v obchodním rejstříku

- Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47589

předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům
- přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky

předmět činnosti:

- rostlinná výroba včetně vinohradnictví

Zapsaný základní kapitál: 200.000,- Kč, k 31. prosinci 2012 je základní kapitál splacen v plné výši. Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu.

Výnos z podílu byl v roce 2012 realizován. Společnost vykázala za rok 2011 zisk, ze kterého emitent získal částku 800 tis. Kč jako podíl na zisku.

d) Vinice Vnorovy, s.r.o., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, PSČ 691 06, IČ 29291151

údaj o zápisu v obchodním rejstříku

- Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 71612

předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

předmět činnosti:

- zemědělská výroba – rostlinná výroba včetně vinohradnictví

Zapsaný základní kapitál: 6.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2012 je základní kapitál splacen v plné výši.

Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu.

Společnost vznikla ke dni 1. 9. 2011 rozdělením společnosti AGRO Vnorovy, a.s., se sídlem Vnorovy 303, okres Hodonín, PSČ 696 61, IČ: 645 08 056, odštěpením se vznikem nové společnosti, přičemž na ni jako na nástupnickou společnost přešla část jmění rozdělované společnosti AGRO Vnorovy, a.s. uvedená v projektu rozdělením odštěpením.

a) Pavlovín, spol. s r.o., sídlo Velké Pavlovice, Hlavní 6662/2, PSČ 691 06, IČ: 63484633

údaj o zápisu v obchodním rejstříku

- Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 21226

předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

- výroba nápojů výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

- opravy silničních vozidel

- zemědělská výroba – rostlinná výroba, úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby

- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

předmět činnosti:

- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

- výroba potravinářských a škrobárenských výrobků

- zprostředkování obchodu a služeb

- velkoobchod a maloobchod

- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Zapsaný základní kapitál: 16.207.000,- Kč, k 31. prosinci 2012 je základní kapitál splacen v plné výši. Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 8266/16207 základního kapitálu.

Emitent dokoupil podíl do 100 % na základním kapitálu ve výši 7941/16207 v únoru 2013.

4. Informace o osobách, které emitenta ovládají dle přílohy s uvedením výše podílu na hlasovacích právech

| 1. České fyzické osoby | Výše podílu | Počet ks akcií |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Ing. Miroslav Kurka Praha 4, PSČ 140 00 Dat. nar. 16. 2. 1961 | 8,31 % | 26.745 |
| 2. České právnické osoby | Výše podílu | |
| ETOMA INVEST spol. s r. o. U Centrumu 751, Orlová - Lutyně, PSČ 735 14 IČ 63 46 91 38 | 4,90 % | 15.750 |
| KAROSERIA a.s. Heršpická 13, Brno, PSČ 656 92 IČ 46 34 74 53 | 4,55 % | 14.652 |
| PROSPERITA holding, a. s. Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 IČ 25 82 01 92 | 44,36 % | 142.688 |
| PROSPERITA-OPF globální, obhospodařovaný PROSPERITA investiční společnost, a.s. Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 IČ 26 85 77 91 U těchto akcií jsou vykonávána hlasovací práva od května 2012 | 9,02 % | 29.008 |
| Celkem | 71,14 % | 228.843 |

Údaje jsou uvedeny dle posledního známého stavu emitentovi.

U ostatních právnických a fyzických osob emitent zjišťuje podíly pouze pro účely valné hromady.

5. Údaje o činnosti a předmětu podnikání emitenta

a) Hlavní oblasti činnosti emitenta viz předmět činnosti:

----- nákup a prodej vína je podle obrátu stěžejní činností emitenta. V sortimentu jsou vína, tichá (dříve stolní), jakostní, přívlastková, vermuty z tuzemska, ze zemí EU a třetích zemí. Nejznámější a nejprodávanější je víno Původní sklep mistr a řada vín s etiketami se slovním prvkem SKLEPMISTR odvozenými od této prodávané značky.

Výjimečné skutečnosti a události ovlivňující tuto činnost - Kvalitu a prodejnost výrobků v roce 2012 ovlivnily klimatické podmínky roku 2012 a zvýšení výkupních cen vinných hroznů a vína z kampaně 2010/2011 a dále nabídka lahvovaných vín od dodavatelů z členských států EU. Vyšší ceny vín z tuzemska byly kompenzovány dovozem vína v cisternách z členských států EU.

Celosvětová hospodářská krize se projevila tvrdšími podmínkami při prodeji vína do obchodních řetězců.

Tato činnost má v současné době vysoké náklady s ohledem na stále se zvyšující požadavky na potravinářské odvětví. Jde zejména o zavádění systému norem kvality výroby.

Společnost v současné době řeší výskyt padělků výrobků výrobní řady Sklepmistr. Společnost vyvolal za účasti celních orgánů pod vedením nového generálního ředitele s pomocí zaměstnanců, odběratelů i právníka řadu řízení vedoucích k likvidaci padělků a postihu nelegálních skladů a prodeje padělků výrobků vína této nejznámější výrobní řady.

----- pronájem a nájem nemovitostí . Jedná se o ekonomicky nejvýhodnější činnost emitenta.

Emitent zejména

- pronajímá jakožto vlastník část areálu nemovitostí v Praze 4 - Nuslích
- pronajímá jakožto vlastník areál nemovitostí v Praze - Vysočanech
- spravuje a dává do podnájmu část areálu nemovitostí Praze 4 - Nuslích, které jsou ve vlastnictví společnosti Bělehradská Invest, a.s.

b) Údaje o závislosti emitenta na skutečnostech, které mají zásadní význam pro činnost nebo ziskovost emitenta.

Nákupní ceny vína a dostupná standardizovaná jakost vína v potřebném objemu.

Nevýrobní náklady nutné k udržení stávajícího objemu nákupu, výroby a prodeje vína.

Ceny za služby spojené s výrobou vína.

Ceny služeb obchodních řetězců.

Investování do vinařství k zajištění levnějšího nákupu hroznů pro výrobu vína ve společnostech VINIUM a.s., Vinice Vnorovy, Víno Hodonín, Pavlovín.

Emitent průběžně inovuje registrované ochranné známky, které používá na svých výrobcích s obměnou dle aktuálních právních předpisů a odpovídajícího výrobního programu. Obměňuje kontroly procesů výroby dle neustále se měnících aktuálních předpisů a požadavků trhu.

Výše cen nájmu, cen podnájmu a pronájmu – stáří pronajímaných nemovitostí a ceny na trhu za služby spojené s nájmem a za nájem a podnájem.

c) Obchodní smlouvy:

----- prodej: Emitent nakupuje suroviny, ze kterých si nechává vyrobit víno, prodává vína, sekty a vermuty prostřednictvím dalších prodejců a soustřeďuje se na prodej nejen v distribuční síti nadnárodních obchodních řetězců, ale i prostřednictvím tuzemských obchodních společností a družstev.

Společnost uzavírá obchodní smlouvy jednorázové i na období šesti měsíců nebo jednoho roku s pevně stanovenými obchodními a platebními podmínkami, ve kterých v dlouhodobém horizontu zajišťuje potřebné objemy nákupu zdrojů pro výrobu, zpracování a prodej vína zejména podle dlouhodobých kontraktů s velkokapacitními odběrateli a odhadu pohybu na trhu s vínem.

----- nákup: Obchodní smlouvy na nákup vína jsou sjednávány způsobem a v cenách obvyklých dle vinařských zvyklostí a dle potřeb emitenta a kryjí obchodní potřeby.

d) Finanční smlouvy:

----- Emitent k 31. prosinci 2012 vlastní 1 000 kusů podílových listů PROSPERITA-OPF globální.

Přistoupení k závazku:

Emitent v souvislosti s nákupem akcií společnosti VINIUM a.s. přistoupil ve sjednaném rozsahu a sjednaných podmínkách (to je v případě neplnění podmínek společnosti VNINUM a.s. vůči peněžním ústavům) k peněžitému závazku společnosti VINIUM a.s. Z této smlouvy v průběhu roku 2012 nebylo plněno.

Taktéž emitent přebral ručení za závazky společnosti Vinice Vnorovy, s.r.o. (financování nákupu hmotného majetku vyplývající ze smluv o úvěru). Z těchto smluv v roce 2012 nebylo plněno.

e) Nové výrobní procesy:

Nové výrobní procesy při výrobě vína nebyly aplikovány, rovněž nebyly vynakládány prostředky v oblasti vývoje a výzkumu.

Emitent ukončil výrobu vína. Výrobní činnost je zajišťována smluvně, a to v provozech společnosti VINIUM a.s.

Ve sledovaném období emitent nevyvíjel žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí vyjma zákonem stanovených postupů týkajících se zejména nakládání s obaly a odpady.

f) Sídlo organizační složky, podílející se alespoň 10 % na celkovém obratu emitenta:

----- Sídlo společnosti je na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16. Pro prodej konečným odběratelům (maloprodej) je na adrese umístěna Prodejna společnosti a příruční sklad hotových výrobků.

----- Provozovna VINIUM a.s., Hlavní 666/2, Velké Pavlovice. V provozovně je realizováno skladování vína před jeho prodejem a prodej velkoodběratelům a další činnosti spojené s výrobou pro České vinařské závody a.s. za obvyklých podmínek. Z uvedeného místa je realizována expedice vína. Do této provozovny byla převezena nevyužívaná část výrobního zařízení z bývalého výrobního závodu Žamberk. Zařízení zůstává stále v majetku emitenta, je nadále udržováno a modernizováno a dceřiné společnosti je pro výrobu vína pronajímáno.

g) Investice:

Realizované zásadní investice v roce 2012 (údaje bez DPH) v tis Kč

| Název investiční akce | Náklady investiční akce | Zdroj financování investiční akce | Umístění investiční akce |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Pořízení strojního vybavení | 1 265 tis. Kč | Vlastní | Tuzemsko |
| Osobní automobily | 877 tis. Kč | Vlastní | Tuzemsko |
| 51% podíl Pavlovín, spol. s r.o. | 19 664 tis. Kč | Vlastní | Tuzemsko |
| Nákup pozemků | 1 237 tis. Kč | Vlastní | Tuzemsko |

Plán investic na rok 2013

Na rok 2013 jsou v plánu investice v rozsahu do 99 mil Kč, a to:

- investice do modernizace a rekonstrukce technologických zařízení umístěných v provozovně ve Velkých Pavlovicích do výše 8 mil Kč
- finanční investice do výše 65 mil Kč
- rekonstrukce sídla společnosti do výše 26 mil Kč

Předpokládaný zdroj financování investic jsou vlastní zdroje a zdroje poskytnuté bankou.

h) Soudní, rozhodčí řízení, která mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta:

Emitent, jako žalovaný, ukončil spor s vlastníkem pozemku v obci Praha, k. ú. Vysočany o zaplacení částky za nájem pozemku, na jehož části stojí průmyslová budova. Spor blokoval nakládání s majetkem ve Vysočanech. Na spor byl vázán protinávrh spojený s určením vlastníka zastavené části pozemku. Emitent odkoupil nemovitost a soudní spor byl ukončen.

ch) Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách emitenta:

Jsou popsány v poslední zveřejňované účetní závěrce k datu 31.12. 2012, která je jakožto nedílná součást této výroční zprávy zpracována ve formě konsolidované a individuální účetní závěrky. Výrok auditora je nedílnou součástí této výroční zprávy.

V červnu 2012 proběhla řádná valná hromada akcionářů emitenta. Valná hromada akcionářů schválila hospodářský výsledek roku 2011 a jeho použití. Dále valná hromada rozhodla dle pořadu jednání, mimo jiné, i o odměňování členů orgánů společnosti. Odměňování orgánů společnosti je určeno ve schválených stanovách jako pravidelné měsíční odměny základní, které se oproti předchozímu období nezměnily a celková částka určená k rozdělení na odměny členům orgánů podle rozhodnutí představenstva, podle plnění úkolů jednotlivými členy orgánů. Částka na odměny podle plnění úkolů nemusí být celá rozdělena, odměňování členů orgánů nezávisí na hospodářském zisku společnosti, není stanoveno žádné odstupné při odchodu z funkce v orgánech, členství v orgánech společnosti. Výsledky valné hromady byly zveřejněny dle platných předpisů.

i) Obchodní firma a sídlo auditorské společnosti:

Jméno a příjmení, adresa bydliště auditora, který ověřil účetní závěrku emitenta uvedenou v této výroční zprávě (uvedeno v rozsahu zápisu v seznamu auditorů nebo auditorských společností vedené Komorou auditorů ČR), jsou uvedeny v další části výroční zprávy.

Informace o odměnách auditorským společnostem

Odměny auditorské společnosti zaúčtované v roce 2012 v tis. Kč, bez DPH

| | České vinařské závody a.s. | VINIUM a.s. | Bělehradská Invest, a.s. | Celkem |
|----------------------|----------------------------|-------------|--------------------------|--------|
| Audit účetní závěrky | 85 | 70 | 35 | 190 |
| Ubytování a jízdné | 19 | 8 | 2 | 29 |

j) Souhrnný popis nemovitostí emitenta včetně zástavního práva:

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro hl. město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV č. 263 v obci Praha, k. ú. Nusle, popis nemovitostí:

- budova s bytovou jednotkou využívaná pro administrativu a obchod s přilehlými pozemky a odstavnou plochou využité jako sídlo emitenta a pro pronájem plochy, zástavní právo na budovu a pozemek pod budovou na revolvingový úvěr u KB a.s. V současnosti se zpracovává dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení na přestavbu na bytový a komerční komplex.

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro hl. m. Prahu, Katastr. pracovištěm Praha na LV č. 802 v obci Praha, k. ú. Vysočany, popis nemovitostí:

- areál víceúčelových průmyslových objektů včetně pozemků, využívané objekty se nachází na rovinatém pozemku položeném v úrovni ulice přístupné přímo od vysočanského nádraží, v úrovni druhého nadzemního podlaží nad využívanými objekty na terénně zarovnané samostatně přístupné části pozemků se nachází aktuálně nevyužitá vícepatrová vila s přilehlou manipulační plochou a dalším rovinatým pozemkem využívaná naposledy pro administrativu a laboratoř a ubytování se samostatným příjezdem z Vysočanské radiály a pěším přístupem od Klíčova. Tento areál je spravovaný včetně jako celek. Reálně využívaný je jen v oplocené části rovinatých pozemků a staveb v dolní přístupové úrovni bez vily. Areál je určen ke správě jako celek s využitím dle územního plánu pro nerušící výrobu, administrativu, skladovací a odstavné plochy, ubytování nebo bydlení, bez zástavních práv.

Území se nachází ve stavební uzávěře od roku 1986, v současnosti na daném území probíhají změny na sousedních pozemcích v souvislosti s plánovanou výstavbou rozšíření železničního koridoru, v souvislosti s plánovanou bytovou výstavbou.

V bezprostředním okolí dále probíhají celoměstsky významné změny územního plánu, mimo jiné i na městskou smíšenou obytnou zástavbu podmíněné rozšířením propojením křižovatky na území stávajícího areálu a posunutí izolačního pásma zeleně, které tvoří východní část areálu a nalézá se vně oplocení. Tato část areálu je za oploceným územím emitenta jakožto vlastníka a dnes není využívána. Území je v bezprostřední blízkosti metra Vysočanská, vysočanské radnice, od které je dělí pouze železniční koridor, pod kterým je podchod pro pěší ústící cca 50 metrů od jihozápadního cípu areálu, do ulice u Vinných sklepů. Z této ulice je vjezd do jižní části areálu.

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí na LV 2158, popis nemovitostí:

- komplex dnes nevyužívaných původně průmyslových a výrobních objektů, pomocných staveb, administrativních budov, skladových prostor včetně souvisejících pozemků. Tento komplex má potenciál rozvoje pomocí vhodné zástavby. Do poloviny roku 2007 organizační jednotka - výrobní závod Žamberk, bez zástavních práv, majetek je v současnosti určený k prodeji. Alternativou je přestavba. V současné době se zpracovává dokumentace pro územní rozhodnutí. Část prostor je pronajímána. Nemovitosti se nacházejí v oblasti památkové ochrany historického centra města Žamberk.

k) Emitent zveřejňuje účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a zákona:

o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 Konsolidovaná i individuální účetní závěrka.

l) Významnou událostí, která nastala až po rozvahovém dni:

V únoru 2013 byl zaplacen obchodní podíl ve společnosti Pavlovín, spol. s r.o. ve výši 49%. Společnost České vinařské závody a.s. nyní vlastní již 100% podíl.

Uzavřenými dodatky k úvěrovým smlouvám se společností S.P.M.B. a.s. byla prodloužena splatnost úvěrů ve výši 77 mil. do 31.12.2014.

Společnost VINIUM a.s. obdržela dva bankovní úvěry od společnosti ETOMA INVEST spol. s r.o. na celkovou částku 50 mil. Kč. Společností České vinařské závody a.s. byla podepsána dvě ručitelská prohlášení za tyto úvěry.

Společnost České vinařské závody a.s. ukončila leasingovou smlouvu z roku 2008 předčasným odkupem pronajatého vozidla.

Společností VINIUM a.s. byl snížen základní kapitál o částku 179 mil. Kč. Byla vydána jedna akcie o jmenovité hodnotě 51 mil. Kč.

m) Změny v obchodním rejstříku:

Emitent zrušil prokuristu a tato změna byla v obchodním rejstříku zaznamenána dne 31. července 2012.

Dne 15. června 2012 byla zapsána změna v dozorčí radě společnosti – jako člen dozorčí rady byl zapsán ing. Luboš Prokš.

6. Vývoj emitenta za období od 1. ledna do 31. prosince 2012

6.1. Společnost si pro rok 2012 stanovovala úkoly v oblasti prodeje v množstevních jednotkách a v korunovém vyjádření. Váha jednotlivých ukazatelů byla rovnocenná. Pro rok 2013 byly pro hodnocení úspěšnosti stanoveny ukazatele odvislé od přidané hodnoty. Tržby v korunách jsou jen výsledný produkt pro srovnatelnost s minulým obdobím.

| Plán 2012 | Skutečnost2012 | Plán 2013 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| tržby (v mil. Kč) | tržby (v mil. Kč) | tržby (v mil. Kč) |
| 220,00 | 192,63 | 213,16 |

Roční hodnoty jsou ovlivněny rozdílným vývojem v roce 2012. Zatímco v prvním pololetí měly prodeje nalahvovaného vína klesající trend, v druhém pololetí se prodeje zvyšovaly.

6.2. Výsledky hospodaření

Výsledky hospodaření emitenta jsou ve formě výkazů v samostatné části výroční zprávy.

Zisk jako jeden z možných ukazatelů vhodných pro hodnocení výkonů společnosti zůstal pod plánovanou hodnotou a ve srovnání s rokem 2012 je také nižší.

Negativní vlivy na výši zisku jsou zejména

- Snížení tržeb za prodej zboží a vlastních výrobků,
- Zvýšení nákladů a to v provozní oblasti a ve finanční oblasti.

Na konsolidovaný výsledek hospodaření mají pak vliv i zisky a ztráty jednotlivých konsolidovaných společností.

Snížený objem tržeb emitenta je zapříčiněn snížením objemu v měrných jednotkách za nižší průměrnou prodejní cenu. Jde o vliv konkurenčních vztahů mezi jednotlivými dodavateli vína do řetězců, na nezávislý trh. Prodej do zahraničí lze hodnotit jako klesající.

Dalším vlivem je snížená ekonomická poptávka po víně realizovaná nákupem na legálním trhu. Část poptávky se přesouvá do segmentu vína, které můžeme označit za „krabicové“ a dále do segmentu ovocných vín. Krabicová ani ovocná vína emitent ani jeho dceřiné společnosti nevyrobí. Zároveň s

tím se na trhu objevují láhve vína, jejichž výrobcem nejsou České vinařské závody a výrobky nesou označení či etiketu Původní Sklepmistr.

U společnosti VINIUM byl přesun poptávky do nižších kvalitativních druhů vína citelnější. Prodejní sortimentní řady jsou postaveny na jakostních a přívlastkových vínech. V roce 2012 nový produkt je prodej vína v KEG sudech. S tímto prodejem bylo započato v polovině roku 2011 a v roce 2012 měl prodej rostoucí tendenci.

Emitent nabízí ve svém portfoliu výrobků již převážně svá vína a vína své dceřiné společnosti VINIUM a.s.. Sortiment byl rozšířen i o produkty ze společnosti Pavlovín. Tato společnost má i svou samostatnou distribuční síť.

V teritoriálním rozdělení prodeje jsou dodávky směřovány převážně do tuzemska. V zahraničí je prodej zejména na Slovensku. V tomto teritoriu působí společnost VINIUM Pezinok, s.r.o., která je dceřinou společností VINIUM a.s. Prodej na Slovensko je realizován i přímými dodávkami emitenta zákazníkům. Tento segment trhu má nižší efektivnost. Společnost VINIUM Pezinok, s.r.o. vykazuje ztrátu ve výši 1,1 mil Kč (v roce 2011 ztráta ve výši 2,6 mil Kč) a to především nižším objemem prodeje.

Emitent si je vědom skutečností a faktorů, které ovlivňují rentabilitu prodáváného sortimentu. Na prvním místě je to přístup k moravským hroznům. Tato základní surovina pro výrobu vína byla do roku 2010 ve 100% nakupována od třetích osob. Tato varianta nesla s sebou svá velká rizika, zejména jednání o ceně a množství.

Od roku 2011 emitent si prostřednictvím své dceřiné společnosti Víno Hodonín, s.r.o. pronajímá vinohrady a tímto získal přístup k určitému objemu hroznů. Od listopadu roku 2011 se plocha vinohradů zvětšuje, a to koupí 100% podílu ve společnosti, kterou později emitent přejmenoval na Vinice Vnorovy, s.r.o.. Tato společnost má dlouhodobě pronajaty vinohrady a emitent přístup ke zvýšenému objemu hroznů. Od pololetí roku 2012, kdy emitent získal rozhodující podíl ve společnosti Pavlovín, se přístup k hroznům moravského původu opětovně zvýšil.

Tímto opatřením lze snížit náklady na základní vstupní surovinu, a to jsou tedy moravské hrozny. V dalším období má emitent zájem o nákup – pronájem dalších vinohradů.

Společnost Víno Hodonín, s.r.o. za rok 2012 vykázala, podle českých účetních standardů, ztrátu ve výši 3,1 mil Kč (za rok 2011 zisk ve výši 1,6 mil Kč.) Společnost utlumila výrobu lahvovaného vína a soustředila se na vinohrady a pěstování hroznů.

Společnost Vinice Vnorovy, s.r.o. byla koupena v listopadu 2011. Za rok 2011 je vykazována ztráta ve výši 1,4 mil Kč. Společnost vykázala za rok 2012 zisk ve výši 803 tis. Kč.

Společnost VINIUM a.s. vykazuje ztrátu ve výši 25,9 mil Kč (za rok 2011 ztráta ve výši 22,6 mil Kč). Z toho je 1,1 mil Kč (v roce 2011 je to 2,6 mil Kč) ztráta ze snížení ocenění podílu společnosti VINIUM a.s. na společnosti VINIUM Pezinok, s.r.o. Ztráta je zapříčiněna výpadkem v prodeji.

Úsporná opatření v oblasti nákladů nestačila kompenzovat ztrátu ze sníženého objemu prodeje. Úsporná opatření byla realizována v oblasti snížení počtu pracovníků. Další opatření na úseku lidských zdrojů je výkon práce pro dceřinou společnost Víno Hodonín, s.r.o. ve vinohradech. Snížení nákladů na čištění odpadních vod. Stávající dodavatelský způsob čištění byl nahrazen „vlastní čističkou odpadních vod“. Technologie je v majetku emitenta a společnosti VINIUM a.s. je pronajímána. Další úsporná opatření byla na úseku nákupu elektrické energie a plynu. V roce 2012 společnost snížila poskytnuté bankovní úvěry o 24,4 mil Kč. Tímto se následně snížily i nákladové úroky. V roce 2012 pokračovala realizace úsporných opatření.

Emitent i společnost VINIUM a.s. jsou zatíženy nákladovými úroky. U emitenta mají úroky rostoucí tendenci, a to zejména zvýšením objemu úvěrů, u VINIUM a.s. je tato tendence také rostoucí, a to zejména zvyšováním závazků, jejichž splatnost je prodlužována a toto posečkání úročeno.

Do konsolidace vstupuje i částka (výnos z dobré koupě podílu) ve výši 28,6 mil Kč, která je výsledkem z akvizice Pavlovín s.r.o. Částka je vykázána v ostatních provozních výnosech. Společnost za rok 2012 vykázala zisk ve výši 2,6 mil Kč.

Společnosti VINIUM a.s. byla udělena pokuta SZPI ve výši 1 mil Kč. Na základě pravomocného uložení pokuty byly tato uhrazena 20. ledna 2012. Společnost VINIUM a.s. podala žalobu.

U emitenta byla v roce 2012 ukončena kontrola provedená SZPI na dodávky moštového koncentrátu dodaného emitentovi v roce 2010. Emitent obdržel pokutu ve výši 1 mil Kč. Pokuta byla zaplácena v plné výši a emitent podal žalobu.

7. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti emitenta

Emitent předpokládá, že v období let 2012-2013 v oblasti zdrojů surovin - nabídky hroznů původem Morava, bude stoupat převis poptávky nad nabídkou. Pro eliminaci tohoto negativního efektu společnost podniká kroky v oblasti dlouhodobých zdrojů surovin a jedná s potencionálními dodavateli hroznů.

Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2013, 2014:

| Údaj / rok | 2014 | 2013 |
|----------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Celkem tržby za nalahvované víno (tis.Kč) | 220 000 | 213 000 |
| Hospodářský výsledek za běžnou činnost (tis. Kč) před zdaněním | 1 500 | 1 000 |
| Průměrný počet pracovníků | 28 | 28 |

8. Počet zaměstnanců, principy odměňování členů statutárních orgánů, členů dozorčí rady a vedoucích pracovníků emitenta a jejich příjem

- Průměrný počet zaměstnanců za rok 2012

| Počet zaměstnanců | České vinařské závody a.s. | Bělehradská Invest, a. s. | VINIUM a.s. | VINIUM Pezinok, s.r.o. | Víno Hodonín, s.r.o. | Vinice Vnorovy, s.r.o. | Pavlovín, spol. s r.o. |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------|------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců | 26 | 0 | 78 | 1 | 8 | 13 | 12 |
| -z toho vedoucí osoby | 2 | 0 | 4 | 1 | 1 | 0 | 0 |

Postavení orgánů společnosti při výkonu jejich činnosti je kromě obecně závazných právních předpisů upraveno ve stanovách a každoročně schvalováno valnou hromadou. Principy odměňování statutárních orgánů a vedoucích zaměstnanců jsou popsány níže, zaměstnanci jsou odměňováni v souladu s pracovněprávními a vnitřními předpisy emitenta.

Emitent nemá ujednání s členy orgánů, s prokuristou ani se vedoucími zaměstnanci o jejich podílu na kapitálu emitenta ani zvláštní ujednání o odstupném v případě ukončení výkonu funkce nebo odvolání z výkonu funkce.

Příjmy plynoucí členům statutárních orgánů, statutárním orgánům, členům dozorčích rad a vedoucím osobám emitenta a jím ovládaných osob

Společnost České vinařské závody a.s.

Představenstvo: celkem příjmy ve výši 750 tis. Kč, (z toho za výkon funkce: 558 tis. Kč, cestovní náhrady: 175 tis. Kč, dodaný materiál: 17 tis. Kč)

Dozorčí rada: celkem příjmy 1.280 tis. Kč, (z toho za výkon funkce: 310 tis. Kč, cestovní náhrady: 63 tis. Kč, ze zaměstnaneckém poměru v dceřiné společnosti: 860 tis. Kč, cestovní náhrady: 9 tis. Kč, benefity: 38 tis. Kč)

Vedoucí osoba: celkem příjmy 707 tis. Kč, (z toho za výkon funkce: 298 tis. Kč, ze zaměstnaneckého poměru: 306 tis. Kč, cestovní náhrady: 60 tis. Kč, benefity: 43 tis. Kč)

Společnost VINIUM a.s.

Představenstvo: celkem příjmy ve výši 264 tis. Kč (z toho za výkon funkce: 240 tis. Kč, cestovní náhrady: 24 tis. Kč)

Dozorčí rada: celkem příjmy 639 tis. Kč, (z toho za výkon funkce: 237 tis. Kč, cestovní náhrady 5 tis. Kč, ze zaměstnaneckého poměru: 381 tis. Kč, benefity: 16 tis. Kč)

Vedoucí osoba: celkem příjmy 350 tis. Kč (ze zaměstnaneckého poměru: 323 tis. Kč, cestovní náhrady: 2 tis. Kč, benefity: 25 tis. Kč)

Společnost Bělehradská Invest, a.s.

Představenstvo: celkem příjmy ve výši 204 tis. Kč

Dozorčí rada: celkem příjmy 102 tis. Kč

Společnost Vinium Pezinok, s.r.o.

Jednatel společnosti: celkem příjmy 240 tis. Kč, cestovní náhrady: 142 tis. Kč

Společnost Víno Hodonín, s.r.o.

Jednatel společnosti: celkem příjmy 190 tis. Kč, cestovní náhrady: 72 tis. Kč

Společnost Vinice Vnorovy, s.r.o.

Jednatel společnosti: celkem příjmy 120 tis. Kč, cestovní náhrady: 73 tis. Kč

Společnost Pavlovín, spol. s r.o.

Jednatel společnosti: celkem příjmy 211 tis. Kč, cestovní náhrady: 32 tis. Kč

Principy odměňování

- 1) Principy odměňování vedoucích osob emitenta vychází z mezí konstitutivních ustanovení obchodního zákoníku. Konkrétně členové představenstva společnosti a dozorčí rady společnosti jsou odměňováni na základě dohod o výkonu funkce pevnou částkou a v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., v aktuálním znění (obchodní zákoník), zásadami zakotvenými v jeho ust. § 66 odst. 2) a odst. 3) podle osobního výkonu. Odměňování orgánu emitenta schvaluje dle návrhu předloženého představenstvem v souladu s ust. § 188 g) obchodního zákoníku valná hromada společnosti, vždy na období od kalendářního měsíce následujícího po konání valné hromady společnosti do měsíce konání následující valné hromady. Valnou hromadou je každoročně schvalovaná, jak měsíční pravidelná odměna orgánům, tak výše maximální částky na odměny orgánů společnosti k rozdělení dle rozhodnutí představenstva. Ta se rozděluje podle plnění dalších a mimořádných úkonů mezi jednotlivé členy orgánů. Tato výše odměn k rozdělení je významnou částí vyplácených odměn orgánů společnosti. Příjmy představenstva a dozorčí rady jsou rozdělovány výhradně v rámci rozsahu valnou hromadou schválených objemů, nemusí být rozděleny úplně, osobní odměny v rámci schváleného objemu a smlouvy rozděluje představenstvo ad hoc, podle plnění úkolů jednotlivcem. Členové orgánů v zaměstnaneckém poměru jsou odměňováni vedle odměny náležející jim podle smlouvy o výkonu funkce též podle vnitropodnikových předpisů o odměňování, kde jejich odměna ze zaměstnaneckého poměru závisí v základní části na smlouvě a v části odměn na plnění objektivních předem daných kritérií popsanych v bodě 2. Prokurista je odměňován na základě smlouvy schválené valnou hromadou, vykonává činnost nikoli na bázi zaměstnaneckého poměru, proto se něj premiový řád ani ostatní pracovněprávní předpisy v rozsahu odměňování ve vztahu k výkonu emitenta nevztahují. Odměňování statutárních orgánů nezávisí na hospodářském výsledku společnosti, není stanoveno žádné odstupné při odchodu z funkce v orgánech, členství v orgánech společnosti. Ve smlouvách nejsou sjednány žádné další výhody.
- 2) Odměňování vedoucích zaměstnanců emitenta je dáno zákoníkem práce a vnitřními předpisy emitenta s tím, že pevnou měsíční složku odměny tvoří odměna dle platového výměru a pohyblivá složka odměn odvisí, jak od plnění jejich osobních úkolů, tak od plnění plánu výkonů a výsledků hospodaření stanovených představenstvem. Celkovou výši odměn, jak v pevné měsíční výši, tak v části k rozdělení podle osobního výkonu plnění úkolů ve výkonu funkce vedoucí osoby - zaměstnance schvaluje představenstvo podle předem daných kritérií a premiového řádu. Odměňování zaměstnanců zastupujících dlouhodobě vedoucí zaměstnance se odvíjelo v roce 2012 od obecných kritérií pracovně právních předpisů a bylo dle vnitropodnikových předpisů schvalováno na doporučení prokuristy nebo generálního ředitele představenstvem společnosti vždy odvisle na subjektivním hodnocení obtížnosti zadávaných úkolů představenstvem, část odměny vázána na premiový řád, byla vyplácena podle kritérií v tomto premiovém řádu. V závislosti na výkonech společnosti.

9. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech a vedoucích pracovnících emitenta

V souladu se zněním stanov je funkční období členů představenstva a členů dozorčí rady pětileté a to od vzniku členství v orgánu. Datum vzniku členství současných členů představenstva je 24. června 2010, současné funkční období končí v roce 2015.

Představenstvo

- 1) Ing. Miroslav Kurka, datum narození 16.02.1961, dosažené vzdělání VŠ
pracovní adresa: Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce předseda představenstva od roku 1997, praxe ve statutárních orgánech,
předseda představenstva od roku 1992
člen dozorčí rady společnosti ALMET, a.s. od roku 1998
společník společnosti ŘEMPO VEGA, s.r.o. od roku 1999
předseda představenstva S.P.M.B. a.s. od roku 1997

společník společnosti AKCIA TRADE, spol. s r.o. od roku 1995
společník společnosti BROUK s.r.o. od roku 2003
předseda představenstva společnosti KDYNIUM a.s. od roku 2004
místopředseda společnosti KDYNIUM a.s. v letech 2000 - 2004
společník společnosti Řempe LYRA, s.r.o. od roku 2000
předseda představenstva společnosti PROSPERITA holding, a.s. od roku 1998
předseda představenstva společnosti KAROSERIA a.s. od roku 1998
člen představenstva společnosti KAROSERIA a.s. v letech 1993 - 1998
předseda představenstva společnosti MATE, a.s. od roku 1999
místopředseda společnosti TOMA, a.s. od roku 1996
předseda představenstva společnosti TESLA KARLÍN, a.s. od roku 1995
předseda dozorčí rady KF Development, a.s. od roku 2010
společník společnosti Byty Horníkova, s.r.o. od roku 2012
společník společnosti TRADETEX servis, s.r.o. od roku 2012

- 2) JUDr. František Doubek, datum narození 10.08.1946, dosažené vzdělání VŠ
pracovní adresa: Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce místopředseda představenstva od roku 2000,
praxe jako člen představenstva a advokát
předseda představenstva dceřiné společnosti Bělehradská Invest, a.s. od roku 2004, do roku 2009
místopředseda představenstva dceřiné společnosti Bělehradská Invest, a.s. od roku 2009
- 3) Ing. Jiří Němec, datum narození 27.03.1959, dosažené vzdělání VŠ
pracovní adresa: Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce člen představenstva od roku 2000,
praxe jako obchodník a člen představenstva
společník společnosti KONEGO spol. s r.o. od roku 1991
jednatel společnosti KONEGO spol. s r.o. od roku 1994
člen představenstva společnosti SANFIN a.s. od roku 1996, do roku 2009
člen představenstva společnosti OTAVAN Třeboň a.s. od roku 1996
člen představenstva společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.
člen dozorčí rady společnosti Městský pivovar Olomouc, a.s. od roku 2008

Dozorčí rada

- 4) Bc. Vladimír Kurka, datum narození 30.12.1984, vysokoškolské vzdělání
pracovní adresa: Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
současné funkční období: vznik : 25. června 2009
funkce předseda dozorčí rady od roku 2004
předseda dozorčí rady Bělehradská Invest, a.s. od roku 2009
člen dozorčí rady TESLA KARLÍN, a.s. od roku 2009
místopředseda představenstva společnosti KF Development, a.s. od roku 2010
člen představenstva společnosti KAROSERIA BRNO, a.s. od roku 2011
předseda představenstva společnosti Městský pivovar Olomouc, a.s. od roku 2011
jednatel společnosti Byty Horníkova, s.r.o. od roku 2011
předseda představenstva společnosti VINIUM a.s. od roku 2012
- 5) Olga Jínová, datum narození 10.9.1933 , vzdělání SŠ
pracovní adresa: Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
současné funkční období : vznik 24. června 2010
funkce členka dozorčí rady od roku 2000

- 6) ing. Luboš Prokš, datum narození 20.12.1962, vzdělání VŠ
pracovní adresa: Velké Pavlovice, Hlavní 666
současné funkční období : vznik 15. června 2012
funkce člen dozorčí rady od roku 2011

Prokurista

- 7) ing. Dušan Nevrtal, datum narození 29.10.1957, dosažené vzdělání VŠ
pracovní adresa: Řípská 1142/20, 627 00 Brno
funkce prokurista společnosti od roku 2009 do července 2012
popis činnosti: prokura zakotvena ve stanovách -- zastupuje emitenta navenek i uvnitř, nemá oprávnění nakládat s nemovitostmi, vykonává úkoly představenstva, podepisuje, rozhoduje, odpovídá představenstvu, obsah činnosti v souladu se smlouvou o výkonu funkce, jedná se o osobu, která v rámci emitenta činí samostatná rozhodnutí, která mohou ovlivnit budoucí vývoj a podnikovou strategii a která má přístup k vnitřním informacím
praxe: předseda představenstva společnosti Bělehradská Invest, a.s.,
předseda představenstva společnosti VINIUM a.s. do července 2012,
místopředseda představenstva společnosti KAROSERIA a.s.,
ředitel společnosti S.P.M.B.a.s.
člen dozorčí rady společnosti KF Development, a.s. od roku 2010
jednatel společnosti Byty Horníkova, s.r.o. od roku 2011

Emitent prohlašuje, že

- neexistují pracovní smlouvy členů správních, řídicích a dozorčích orgánů s emitentem nebo jeho dceřinými společnostmi s uvedením výhod při ukončení zaměstnání
- nejsou mu známy údaje o tom, že by došlo k odsouzení za podvodné trestné činy za předešlých 5 let, k jakémukoli úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci proti členům dozorčí rady, představenstva, prokuristovi a stávajícím vrcholovým manažerům emitenta České vinařské závody a.s. ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů (včetně určených profesních orgánů), ani o tom, že by byl kterýkoli člen dozorčí rady, představenstva a nebo vrcholový manažer České vinařské závody a.s. zbaven způsobilosti k výkonu funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů kteréhokoli emitenta nebo funkce ve vedení nebo provádění činnosti kteréhokoli emitenta.

Emitent uvádí informace k možným střetům zájmů mezi povinnostmi členů správních, řídicích a dozorčích orgánů a vrcholových manažerů k emitentovi a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi takto:

JUDr. František Doubek, jakožto místopředseda představenstva emitenta

- má s emitentem uzavřenu smlouvu o zastupování emitenta v souladu se zájmy emitenta jakožto advokát, plnění z této smlouvy je obsaženo ve zveřejněných příjmech orgánu.

Emitent dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné jiné informace o možných střetech zájmů mezi povinnostmi členů dozorčí rady, představenstva a vrcholových manažerů k emitentovi a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi vyjma údajů uvedených v této výroční zprávě.

Emitent dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné informace o konkurzních řízeních, správách a likvidacích se kterými by byli spojeni vedoucí osoby emitenta v předešlých pěti letech.

Emitent uvádí, že v příbuzenském vztahu je Ing. Miroslav Kurka a Bc. Vladimír Kurka, otec a syn.

10. Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu a vedoucími zaměstnanci emitenta souhrnně za orgán

Představenstvo: 26 745 ks akcií
Osoby blízké vedoucím osobám nevlastní žádné akcie.
Osoby ovládající – viz Textová část bod 3)

11. Členům představenstva, členům dozorčí rady, vedoucím osobám ani osobám blízkým těmto členům představenstva, členům dozorčí rady nebo vedoucím osobám neposkytl emitent žádné úvěry nebo půjčky, ani nepřevzal žádné záruky ani jištění za úvěry

12. Další údaje – Vysvětlující zpráva dle § 118 zákona č. 256/2004 Sb.,

12.1. informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta, včetně cenných papírů nepřijatých k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie a případného určení různých druhů akcií, práv a povinností spojených s akciemi téhož druhu a podílu každého druhu akcií na základním kapitálu.

Údaje o struktuře vlastního kapitálu jsou uvedeny v bodu 2. Údaje o cenných papírech emitenta a základní kapitál.

12.2. informace o omezení převoditelnosti cenných papírů
Akcie emitenta nemají omezenou převoditelnost.

12.3. informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta
Hlasovací práva jsou spojena s vlastnictvím akcií. Významné podíly na hlasovacích právech jsou uvedeny v bodu 4 této Výroční zprávy.

12.4. informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv
Žádné akcie emitenta nemají zvláštní práva.

12.5. informace o omezení hlasovacích práv
Všechna hlasovací práva jsou vykonávána.

12.6. informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy
Emitentovi nejsou známy smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv.

12.7. informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti

Volba a odvolání členů představenstva nemají zvláštní pravidla, jsou obsažena ve stanovách v souladu s obchodním zákoníkem. Volba a odvolání členů představenstva se děje hlasováním na valné hromadě, pravidla změn stanov jsou obsažena ve stanovách zveřejněných v obchodním rejstříku na stránkách www.justice.cz.

12.8. informace o zvláštních pravomocích členů představenstva, zejména o pověření podle § 161a) a 210 obchodního zákoníku

Tímto prohlašujeme, že členové představenstva nemají zvláštní pravomoci a pověření podle § 161a) obchodního zákoníku. Představenstvu přísluší právo rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu dle ustanovení § 210 obchodního zákoníku (dle článku 14 Stanov akciové společnosti).

Představenstvo je dle čl. 14, odst. 4, písm. j) platných oprávněno rozhodovat o pronájmech majetku společnosti s výpovědní lhůtou ne delší než dvanáct měsíců a o pronájmech na dobu určitou ne

delších než pět let při pronájmech nad uvedené lhůty musí souhlasit všichni členové představenstva, nesouhlasí-li všichni členové představenstva, vyžaduje se souhlas dozorčí rady. Pokud dozorčí rada souhlas neudělí, rozhoduje o pronájmu majetku společnosti valná hromada.

Dle čl. 14 odst. 4 písm. k) platných stanov je představenstvo oprávněno rozhodovat o poskytnutí ručení majetkem společnosti vyjma případů specifikovaných v ustanovení § 196a) obchodního zákoníku.

Představenstvo je dle stanov, jejich čl. 14 odst. 5 oprávněno pověřit zaměstnance společnosti určitou činností vnitřním předpisem nebo písemným pověřením. Pověřený zaměstnanec je tímto společností zmocněn ke všem právním úkonům, k nimž při této činnosti obvykle dochází a k těmto úkonům tedy již není nutný další souhlas představenstva.

12.9. informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnutí emitenta v důsledku nabídky převzetí, a účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů

Tímto prohlašujeme, že emitent takové smlouvy s členy orgánů, vedoucí osobou ani zaměstnanci neuzavřel.

12.10. informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí.

Tímto prohlašujeme, že emitent takové smlouvy s představenstvem a zaměstnanci neuzavřel.

12.11. informace o případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána

Tímto prohlašujeme, že emitent nemá programy na jejichž základě je zaměstnancům a členům orgánů společnosti, popřípadě vedoucím osobám umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána.

Ani takové smlouvy nebyly uzavřeny.

13. Další informace

13.1. Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu emitenta a jeho konsolidačního celku k rizikům, kterým emitent a jeho konsolidační celek je nebo může být vystaven ve vztahu k procesu účetního výkaznictví

Emitent zajišťuje vedení účetnictví prostřednictvím dceřiné firmy VINIUM a.s., která má k této činnosti oprávnění. Vnitřní kontrola ve vztahu k procesu účetního výkaznictví je založena zejména na pravidlech stanovených ve vnitřních předpisech společnosti předaných VINIUM a.s. se stanovením postupů, odpovědností a oprávnění jednotlivých osob při uzavírání obchodních operací a jejich kontrole. U položek vstupujících do účetnictví je ověřován soulad obsahu účetního dokladu s dokumentem osvědčujícím uzavřený smluvní vztah. Tento soulad prověřují příslušní pracovníci emitenta a dále při účetním zpracování příslušní zaměstnanci firmy VINIUM a.s.

Kontrola postupů je realizována vnitřní kontrolou podle směrnic rozvedených v bodu 13.4 pod názvem organizační struktura společnosti a dále je zabezpečována externí společností. Výkon této činnosti je založen na smluvním vztahu mezi kontrolní společností a emitentem a jeho dceřinými společnostmi .

Externí kontrolní společnost předává výsledky své činnosti přímo představenstvu společnosti. Představenstvo vyhodnocuje závěry předaných zjištění, přijímá opatření k nápravě nedostatků a vyvozuje osobní odpovědnost.

13.2. Popis postupů rozhodování a složení statutárního orgánu, dozorčího orgánu či jiného výkonného nebo kontrolního orgánu emitenta a, jsou-li zřízeny, také jejich výborů

Orgány společnosti

- valná hromada
- představenstvo společnosti
- dozorčí rada
- výbor pro audit

Valná hromada

Valná hromada jakožto nejvyšší orgán společnosti plní funkce dané obchodním zákoníkem a platnými stanovami společnosti. Svolávání a pravidla účasti na valné hromadě a jejího jednání je zakotveno v obchodním zákoníku a ve stanovách společnosti, pod textem článků 8 až 13 dostupných v aktuálním znění na www.justice.cz pod názvem firmy České vinařské závody a.s. IČ 60193182 ve sbírce listin pod B 2357 SL 68.

Představenstvo společnosti

Představenstvo je statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Rozhoduje o všech záležitostech společnosti, které nejsou obecně závaznými právními předpisy, stanovami společnosti nebo usnesením valné hromady vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.

Složení statutárního orgánu: předseda představenstva, místopředseda, člen představenstva.

Představenstvu přísluší zejména:

- 1) zabezpečovat obchodní vedení včetně řádného vedení účetnictví společnosti
- 2) vykonávat zaměstnavatelská práva
- 3) jmenovat zaměstnance do vedoucích funkcí a odvolávat je z nich; určovat jim odměnu za jejich činnost a sjednávat s nimi manažerské smlouvy
- 4) svolávat valnou hromadu a organizačně ji zabezpečovat
- 5) zajistit zpracování a předkládat valné hromadě ke schválení zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku; tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy zpracovávané podle zvláštního právního předpisu. Řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě též i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty společnosti vzniklé v uplynulém účetním období, případně návrh na úhradu neuhrazených ztrát minulých let
- 6) vykonávat rozhodnutí valné hromady pokud je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti
- 7) rozhodnout o zvýšení základního kapitálu dle ustanovení § 210 obchodního zákoníku
- 8) uzavírat smlouvu, na jejímž základě má společnost nabýt nebo zcizit majetek
- 9) udělovat a odvolávat prokuru a stanovit podmínky dohody o výkonu funkce prokuristy a odměnu prokuristovi, jmenovat a odvolávat ředitele společnosti

- 10) předkládat valné hromadě ke schválení návrh na auditora
- 11) rozhodovat o pronájmech majetku společnosti s výpovědní lhůtou ne delší než dvanáct měsíců a o pronájmech na dobu určitou ne delší než pět let
- 12) rozhodovat o poskytnutí ručení majetkem společnosti vyjma případů specifikovaných v ustanovení § 196a obchodního zákoníku

Společnost zastupuje vůči třetím osobám, před soudy a před jinými orgány v celém rozsahu představenstvo, a to předseda představenstva samostatně ostatní členové vždy dva.

Za společnost jedná a podepisuje předseda představenstva samostatně nebo společně dva členové představenstva.

Představenstvo společnosti má 3 členy. Představenstvo společnosti volí a odvolává valná hromada. Funkční období jednotlivých členů představenstva je 5 let. Opětovná volba člena představenstva je možná.

Vztah mezi společností a členem představenstva se řídí písemnou Smlouvou o podmínkách výkonu funkce člena orgánu společnosti. Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena orgánu společnosti včetně odměny a tantiému schvaluje valná hromada.

Postavení, působnost, svolávání, jednání i rozhodování představenstva se řídí ustanovením obchodního zákoníku a stanov společnosti.

Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti.

K činnostem dozorčí rady patří zejména:

- 1) dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti
- 2) členové dozorčí rady jsou oprávněni nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolují, zda účetní zápisy jsou řádně vedeny v souladu se skutečností a zda podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady
- 3) dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě
- 4) dozorčí rada přezkoumává zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami
- 5) dozorčí rada posuzuje pronájmy majetku společnosti s výpovědní lhůtou delší než dvanáct měsíců a pronájmy na dobu určitou delší než pět let
- 6) dozorčí rada předkládá valné hromadě i představenstvu svá vyjádření, doporučení a návrhy. Pověří svého člena řízením valné hromady do doby zvolení jejího předsedy a to tehdy, byla-li valná hromada svolána dozorčí radou a valnou hromadu nezačal pověřený člen představenstva
- 7) vyžadují-li to zájmy společnosti, je dozorčí rada oprávněna požadovat, aby na pořad jednání valné hromady svolávané představenstvem byly zařazeny záležitosti navržené dozorčí radou
- 8) členové dozorčí rady se účastní valné hromady společnosti a jsou povinni seznámit valnou hromadu s výsledky své kontrolní činnosti.
- 9) dozorčí rada rozhoduje o udělení souhlasu s poskytnutím informace akcionáři podle § 180 obchodního zákoníku

Dozorčí rada společnosti má tři členy, které volí valná hromada. Složení dozorčího orgánu: předseda dozorčí rady, dva členové dozorčí rady. Funkční období členů dozorčí rady je 5 let. Opětovná volba členů dozorčí rady je možná. Vztah mezi společností a členem dozorčí rady se řídí písemnou Smlouvou o podmínkách výkonu funkce člena orgánu společnosti. Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena orgánu společnosti včetně odměny a tantiému schvaluje valná hromada.

Výbor pro audit

Společnost zřizuje výbor pro audit a to s účinností od jmenování všech jeho členů.

Výbor pro audit zejména:

- 1) sleduje postup sestavování individuální účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky
- 2) hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systému řízení rizik
- 3) sleduje proces povinného auditu, individuální účetní závěrky a konsolidované závěrky
- 4) posuzuje nezávislost statutárního auditora a auditorské společnosti a zejména poskytování doplňkových služeb společnosti
- 5) doporučuje auditora individuální a konsolidované účetní závěrky
- 6) pro svolávání, zasedání a rozhodování výboru pro audit platí ustanovení stanov schválená pro dozorčí radu
- 7) není-li zřízen Výbor pro audit, zveřejní společnost způsobem umožňujícím dálkový přístup, který orgán plní funkce výboru pro audit a které osoby jsou jeho členy

Výbor pro audit má tři členy, funkční období je pětileté. Nejméně jeden člen výboru musí být nezávislý na společnosti a musí mít nejméně tříleté praktické zkušenosti v oblasti účetnictví nebo povinného auditu. K 31.12.2011 nebyl výbor pro audit personálně obsazen, navržení členové nebyli na řádné valné hromadě konané dne 27.6.2011 zvoleni.

Vzhledem ke skutečnosti, že navržení členové nebyli do výboru pro audit zvoleni, plní funkci výboru pro audit dozorčí rada. Členové dozorčí rady jsou uvedeni na jiném místě této výroční zprávy.

Organizační struktura společnosti

Společnost v průběhu roku 2012 zrušila udělenou prokuru a v organizační struktuře místo prokuristy. Pokud je níže v textu uvedena funkce prokuristy, pak tento platí po dobu existence udělené prokury.

Organizační struktura společnosti je tvořena třemi stupni řízení. Úkoly valné hromady plní představenstvo, které odpovídá za chod společnosti, představenstvu podléhá – vedoucí zaměstnanec nebo prokurista.

Vedoucí zaměstnanec nebo prokurista společnosti je jmenován představenstvem, řídí činnost všech podřízených úseků a koordinuje výrobu. Za svou činnost odpovídá představenstvu společnosti. Je oprávněn činit veškerá rozhodnutí nezbytná pro běžný chod podnikání s výjimkou rozhodnutí mimo hospodářskou činnost, která budou vyžadovat souhlas představenstva a ve vymezených případech valné hromady.

Mimo práv a povinností vymezených v obecné části organizačního řádu přísluší vedoucímu zaměstnanci nebo prokuristovi společnosti zejména:

- 1) zajištění plnění ekonomického plánu společnosti
- 2) navrhování vnitřního organizačního uspořádání společnosti a navrhování organizace jejího řízení a jejich předkládání ke schválení představenstvu
- 3) navrhování systemizace technickohospodářských funkcí a příprava návrhů rozhodování a organizačních změnách pro představenstvo
- 4) příprava jednání k uzavření kolektivní smlouvy s odborovým orgánem
- 5) uzavírání dohod o hmotné odpovědnosti
- 6) uzavírání pracovních smluv a smluv o mzdě se zaměstnanci společnosti mimo jmenovaných funkcí
- 7) rozhodování o stanovení začátku a konce pracovní doby a uplatnění nerovnoměrného rozvržení pracovní doby dle předpisů schválených představenstvem
- 8) schvalování čtvrtletních plánů středisek v návaznosti na plnění plánu společnosti

Představenstvo společnosti pověřuje vedoucího zaměstnance, dle jeho pracovního zařazení, ke všem právním úkonům, k nimž dochází při řízení obchodní společnosti v rozsahu výkonu předmětu činnosti této společnosti v souladu s náplní vedoucím zaměstnancem řízených oborů činnosti, tj. zejména k zastupování společnosti před právníckými a fyzickými osobami, orgány státní správy a obecními a živnostenskými úřady. Při uzavírání a podepisování obchodních smluv dle části III obchodního zákoníku je omezen finančním vyjádřením hodnoty závazku dle rozhodnutí představenstva společnosti. Vedoucí zaměstnanec je oprávněn podepisovat smlouvy s peněžními institucemi jen na základě předchozího schválení konkrétní smlouvy představenstvem, za předpokladu, že byly splněny ostatní podmínky platnosti konkrétní smlouvy, zejména v zákonem předepsaných případech předchází souhlas dozorcí rady. Vedoucí zaměstnanec není oprávněn bez předchozího souhlasu představenstva podepisovat nájemní smlouvy na dobu určitou delší 6 měsíců ani nájemní smlouvy s výpovědní dobou delší než dva měsíce vyjma smluv o leasingu osobních automobilů pro zaměstnance k výkonu jejich funkce, jejichž nákup byl předem schválen představenstvem.

Základní povinnosti prokuristy společnosti

Prokurista je povinen zejména pracovat svědomitě a řádně, řídit se rozhodnutími statutárního orgánu společnosti a zabezpečovat veškeré úkoly vyplývající z udělení prokury, obecně závazných právních předpisů a organizačních norem společnosti. Není-li jmenován vedoucí zaměstnanec společnosti, plní prokurista veškeré povinnosti vedoucího zaměstnance společnosti.

Představenstvo společnosti může delegovat organizačním řádem nebo plnou mocí vymezené pravomoci na vedoucího zaměstnance nebo na prokuristu společnosti nebo na třetí osobu, kterou může být právnická nebo fyzická osoba.

13.3. Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady emitenta nebo obdobného shromáždění vlastníků cenných papírů představujících podíl na emitentovi

Svolávání valné hromady, jednání a rozhodování valné hromady a základní rozsah působnosti valné hromady akcionářů emitenta a práva akcionáře jsou prováděny v souladu se stanovami společnosti a obecně závaznými právními předpisy.

Nejméně 30 dní před konáním valné hromady zveřejňuje představenstvo oznámení o konání valné hromady v Obchodním věstníku a uveřejňuje na stránkách společnosti www.cvz.cz. Společnost současně zašle oznámení na RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

Celkový počet akcií představujících podíl na emitentovi je 321 673 ks kótovaných kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné 1000,- Kč, přičemž každých 1000,- Kč jmenovité hodnoty akcie má jeden hlas. Hlasování na valné hromadě je veřejné, prostřednictvím hlasovacích lístků, které akcionář obdrží při prezenci. Akcionář je oprávněn požadovat vysvětlení, vznášet dotazy, návrhy a protinávrhy, má právo uplatňovat své návrhy k bodům, které budou zařazeny na pořad jednání valné hromady, ještě před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu nebo oznámení o jejím svolání. Návrhy a protinávrhy ke zveřejněným návrhům a k rozhodnutím, o kterých musí být pořízen notářský zápis, je akcionář povinen doručit společnosti písemně nejméně pět pracovních dnů přede dnem konání valné hromady, vyjma návrhů na volbu konkrétních osob do orgánů společnosti. Akcionář přítomný na valné hromadě má právo požadovat vysvětlení záležitostí týkajících se osob ovládaných společností, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady. Hlasuje se nejprve o návrhu představenstva, poté o protinávru akcionáře.

13.4. Informace o kodexech řízení a správy společnosti, které jsou pro něj závazné nebo které dobrovolně dodržuje, a informaci o tom, kde je možno do kodexu nahlédnout; popřípadě informaci o tom, že některé ustanovení takového kodexu nedodržuje nebo o tom, že žádný kodex nedodržuje, včetně zdůvodnění, proč toto ustanovení nebo žádný kodex nedodržuje.

Představenstvo společnosti nepovažuje za nutné implementovat ustanovení z Kodexu řízení a správy společnosti založený na Principec OECD (KODEX 2004), neboť má za to, že obecné předpisy – obchodní zákoník, zákon o účetnictví, zákon o auditorech, zákoník práce, zákon 256/2004 Sb. v aktuálním znění plus mezinárodní účetní standardy včetně jejich prováděcích předpisů ve spojení vnitřními předpisy emitenta, počínaje stanovami, přes pracovní a premiový řád, spisový řád, směrnici upravující systém vnitřních zásad, postupů a kontrolních opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti spolu se zákonem stanovenou povinností funkce auditorů jakožto součást systému řízení rizik postačují. Etický kodex, jakožto součást KODEXU 2004 emitent zapracoval do vnitřních předpisů společnosti. Etický kodex schvaluje představenstvo a valná hromada akcionářů.

Orgány společnosti při řízení a správě společnosti striktně dodržují zákony, vnitřní předpisy a další právní normy. Společnost vydává k řízení a správě společnosti zejména: stanovy, organizační řád, směrnice -- pracovní řád, systém vnitřních zásad, postupů a kontrolních opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Tyto předpisy jsou uloženy v sídle společnosti.

14. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Za sestavení výroční zprávy odpovídá: Ing. Libor Výleta

Datum narození: 30. 11. 1971

Pracovní adresa: Hlavní 666, Velké Pavlovice

Funkce: generální ředitel

Za sestavení účetní závěrky včetně příloh odpovídá: VINIUM a.s. ing. Luboš Prokš

Datum narození: 20.12.1962

Pracovní adresa: Hlavní 666. Velké Pavlovice

Funkce: finanční ředitel společnosti VINIUM a.s.

Za výroční zprávu jako celek: všichni členové představenstva

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky obsažené v této výroční zprávě:

| | |
|--------------------|---------------------------------------------|
| auditor | ing. Petr Skříšovský |
| IČ: | 64642461 |
| sídlo: | Červená cesta 875, Dolní Lutyně, PSČ 735 53 |
| zapsán v: | seznamu auditorů Komory auditorů ČR |
| odpovědný auditor: | ing. Petr Skříšovský |
| číslo oprávnění: | 0253 |
| adresa bydliště: | Červená cesta 875, Dolní Lutyně, PSČ 735 53 |

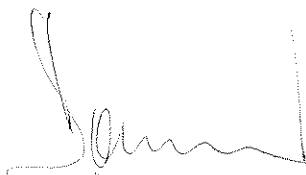
15. Závěrečná ustanovení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů nebyly vynechány.

Ve Velkých Pavlovicích dne 15.4.2012



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva



Ing. Jiří Němec
člen představenstva

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2012

Představenstvo společnosti se v roce 2012 scházelo na svých pravidelných zasedáních uskutečňovaných převážně v sídlech dceřiných společností. Předseda představenstva, jednotliví členové představenstva a představenstvo jako celek se aktivně podílelo na řízení společnosti, a to jak v oblasti zapsané podnikatelské činnosti společnosti, tak při výkonu činností plynoucí z postavení společnosti jako společnosti mateřské. Předseda představenstva, členové představenstva, prokurista společnosti, se účastnili na zasedáních představenstev dceřiných společností.

Představenstvo společnosti konstatuje, že postavení společnosti České vinařské závody a.s. v koncernu PROSPERITA je dostatečně popsáno ve Zprávě o propojených osobách za rok 2012.

Část konsolidačního celku se významně podílí ve výrobě a prodeji vína, nákupu hroznů. Další část konsolidačního celku působí v realitní činnosti. Struktura vinařské části konsolidačního celku se v roce 2012 změnila. Oproti roku 2011 se konsolidační celek rozrostl o společnost Pavlovín, s.r.o.. Podíl 51 % na hlasovacích právech emitent nabyl v červnu roku 2012. Tato společnost má pronajaty vinohrady a její hlavní činností je produkce hroznů a produkce vína. Zároveň společnost víno nakupuje od třetích osob.

Kromě zmíněné společnosti Pavlovín, s.r.o. jsou další společnosti vinařské části konsolidačního celku Víno Hodonín, s.r.o., VINIUM a.s. s dceřinou společností VINIUM Pezinok, spol. s r.o., Vinice Vnorovy, s.r.o. a mateřský podnik. Tyto společnosti jsou významní partneři v oblasti výkupu hroznů z moravské oblasti, výroby a prodeje stolních, jakostních a přívlastkových vín v České a Slovenské republice.

Realitní činnosti je reprezentována činností společnosti České vinařské závody a.s. v oblasti pronajímání nemovitostí (areál bývalého Nuselský pivovaru a areál v Praze Vysočanech) a činností dceřiné společnosti Bělehradská Invest, a.s.

Emitent má záměr vybudovat z bývalého výrobního závodu Žamberk penzion pro seniory. Záměrem investora je adaptace stávajících historických budov pivovaru a stájí na domov pro seniory a příslušné zázemí (stravovací zařízení, zdravotní péče, služby). V bývalé administrativní budově bude umístěna restaurace, společenský sál, centrální kuchyň, ordinace lékařů, služby (například kadeřník), ubytování návštěv. Objekt bývalých koníren, později sklad, bude adaptován na apartmány pro seniory s předpokládanou kapacitou 100 lůžek, wellness centrum a penzion. Kapacita lůžek pro seniory 100.

Počátkem roku 2009 Rada Magistrátu hlavního města Prahy schválila záměr na pořízení návrhu na změnu územního plánu pro celoměstsky významné lokality města a zařadila mezi ně i areál Nuselského pivovaru. Následně záměr schválilo zastupitelstvo. Společnost Bělehradská Invest, a.s. uzavřela smlouvu o dílo na vypracování urbanistické a objemové studie. Zastupitelstvo hlavního města Praha schválilo zadání změny územního plánu.

Dalším záměrem je realizace projektu zahrnujícího v první řadě rekonstrukci historického sídla Českých vinařských závodů. V rámci tohoto procesu vzniknou také nové kancelářské a bytové kapacity.

Areál v Praze Vysočanech byl od 1. ledna 2013 pronajat novému nájemci. Tímto nájemcem je společnost TESLA Karlín a.s.

Vinařská část konsolidačního celku nepřinesla roční požadovaný ekonomický přínos. Na základě vyhodnocení ekonomických výsledků byl z funkce odvolán generální ředitel emitenta a společnosti VINIUM a.s., dále byl odvolán z funkce obchodně-marketingový ředitel emitenta a společnosti VINIUM a.s. Pozice byly nově obsazeny od 1. dubna 2012, resp. v červenci 2012.

Jednou z cest, jak zvýšit ekonomický přínos, je cesta snižováním nákladů. V této oblasti jsme provedli řadu opatření např. pořízení čističky odpadních vod. Dalším opatřením je soustředění na vstupní surovinu, a to jsou hrozny. V minulých obdobích byly hrozny nakupovány od třetích osob. V současné době emitent má přístup k hroznům přes společnosti Víno Hodonín, s.r.o. a Vinice Vnorovy, s.r.o. Tyto dvě společnosti mají v užívání vinohrady a tedy si kvalitu hroznů můžeme do určité míry ovlivnit.

V roce 2012 bylo vykoupeno méně hroznů než v roce 2011, celkem bylo vykoupeno 1 773 987 kg hroznů, z toho 672 384 kg přívlastkových hroznů.

V souvislosti s tím je nutno konstatovat, že byla uzavřena kontrola provedená Státní zemědělskou a potravinářskou inspekcí na výkup hroznů roku 2009. Kontrola pozastavila výrobu a prodej vína z hroznů označených jako „neznámého původu“. Následně dceřině společnosti VINIUM a.s. uložila pokutu ve výši 1 mil Kč. Pokuta byla uhrazena. Zároveň byla na Státní zemědělskou a potravinářskou inspekcii podána žaloba. Žaloba byla zamítnuta a společnost zvažuje další právní kroky.

U Státní zemědělské a potravinářské inspekce proběhlo odvolací řízení společnosti České vinařské závody a.s. k závěrům této instituce zjištěným při kontrole původu moštů emitentem koupených v roce 2010. Z důvodu neukončeného řízení se dále nebudeme k tomu vyjadřovat.

Racionalizační opatření ve společnostech, nastavené procesy v oblasti výroby a prodeje dokázaly podstatně eliminovat vliv sílící krize a nižší kupní síly obyvatelstva. Synergický efekt plynoucí ze spolupráce všech společností, technická a finanční pomoc mateřské společnosti, pomoc společnosti PROSPERITA holding, a.s. a dalších podniků ve skupině PROSPERITA, zabezpečily finanční stabilitu konsolidačního celku.

Společnost VINIUM a.s. v roce 2012 pokračovala v budování systému kvality IFS 5. Modernizace byla realizována i na technologickém zařízení společnosti České vinařské závody a.s. umístěném ve VINIUM a.s..

Společnost VINIUM a.s. je zatížena úvěrem čerpaným před nabytím podílu společností České vinařské závody a.s. V roce 2012 se podařilo splatit ve sjednaném termínu a sjednaných částkách úvěrové splátky a úrokové příslušenství. V roce 2012 bylo na jistínách úvěrů splaceno 24,4 mil Kč.

Hospodaření společnosti České vinařské závody a.s. hodnocené vykázaným výsledkem hospodaření sestavovaným podle mezinárodních účetních standardů nebylo tak úspěšné, jak si představenstvo plánovalo. Společnost vykázala hospodářský výsledek ve výši 88 tis. Kč. Konsolidovaný výsledek hospodaření byl vykázan ve výši -7.576 tis. Kč. Struktura majetku společnosti České vinařské závody a.s. a konsolidačního celku jsou popsány v přílohách individuální a konsolidované účetní závěrky.

Pro společnosti České vinařské závody a.s. a VINIUM a.s. byl pro rok 2013 stanoven Plán prodeje a Plán zisku tak, aby byly zabezpečeny základní zdroje na úhradu potřeb v oblasti financování výkupu hroznů a splácení existujících úvěrů.

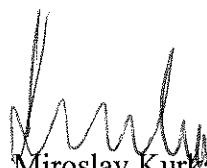
V číselném vyjádření to znamená Prodej v korunovém vyjádření

- pro společnost České vinařské závody a.s. ve výši 213 000 tis Kč
- pro společnost VINIUM a.s. ve výši 230 000 tis Kč
- celkem ve výši 443 000 tis Kč.

Pro rok 2013 byl stanoven plán zisku (před zdaněním), pro tyto účely v metodice českých účetních standardů,

- pro společnost České vinařské závody a.s. ve výši + 1 000 tis Kč
- pro společnost VINIUM a.s. ve výši -15 600 tis Kč
- celkem ve výši -14 600 tis Kč

Ve Velkých Pavlovicích dne 15.4.2012


Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Z p r á v a

o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a "propojenými osobami"

podle § 66a) zákona č. 513/1991 Sb.

dále v textu jen "Zpráva"

Předkládá : **představenstvo společnosti
České vinařské závody a.s.**

Období : **rok 2012**

OBSAH

1. **Ovládaná osoba**
2. **Ovládající osoba**
3. **"Propojené osoby"**
4. Rozhodné období
5. Uvedení smluv uzavřených mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy
6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
8. Důvěrnost informací
9. Závěr

"ZPRÁVA" OVLÁDANÉ OSOBY

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s., se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16, IČ 601 93 182, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností České vinařské závody a.s. jako ovládanou osobou a propojenými osobami za účetní období roku 2012.

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou České vinařské závody a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16
IČ: 60 19 31 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357

(dále "ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mírotická 11/956

a

pan Miroslav Kurka, bytem Havířov - Město, Karvinská 61

jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.

(dále "ovládající osoba").

3. "Propojené osoby"

3.1. Společnost s obchodní firmou AKB CZECH s.r.o.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92
IČ: 60 32 11 64
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále "propojená osoba č. 3.1.")

3.2. Společnost s obchodní firmou AKCIA TRADE, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 63 32 13 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále "propojená osoba č. 3.2.")

3.3. Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.
se sídlem na adrese Hradec Králové, Ležáky 668
IČ: 46 50 51 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále "propojená osoba č. 3.3.")

- 3.4. Společnost s obchodní firmou BENAR a.s.
se sídlem na adrese Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
IČ: 49 90 34 20
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 522
(dále "propojená osoba č. 3.4.")
- 3.5. Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 27 19 33 31
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále "propojená osoba č. 3.5.")
- 3.6. Společnost s obchodní firmou CONCENTRA a.s.
se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 60 71 13 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796
(dále "propojená osoba č. 3.6.")
- 3.7. Společnost s obchodní firmou ČOV Senica, s.r.o.
se sídlem na adrese Železničná 362/122, Senice 905 01, Slovenská republika
IČ: 46 2+ 62 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 282 19/T
(dále "propojená osoba č. 3.7.")
- 3.8. Společnost s obchodní firmou DYAS Uherský Ostroh a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Uherský Ostroh, Veselská 384
IČ: 46 34 74 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 774
(dále "propojená osoba č. 3.8.")
- 3.9. Společnost s obchodní firmou EA alfa, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 36 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále "propojená osoba č. 3.9.")
- 3.10. Společnost s obchodní firmou EA beta, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 37 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále "propojená osoba č. 3.10.")
- 3.11. Společnost s obchodní firmou EA Invest, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 25 39 26 97
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále "propojená osoba č. 3.11.")

- 3.12.**Společnost s obchodní firmou ENERGOAQUA, a.s.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 15 50 34 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále "propojená osoba č. 3.12.")
- 3.13.**Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 46 91 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále "propojená osoba č. 3.13.")
- 3.14.**Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
IČ: 46 67 83 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507
(dále "propojená osoba č. 3.14.")
- 3.15.**Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 82 18 26
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále "propojená osoba č. 3.15.")
- 3.16.**Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13
IČ: 46 34 74 53
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále "propojená osoba č. 3.16.")
- 3.17.**Společnost s obchodní firmou Karvinská finanční, a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 45 19 21 46
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále "propojená osoba č. 3.17.")
- 3.18.**Společnost s obchodní firmou KDYNIUM a. s.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104 okres Domažlice
IČ: 45 35 72 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále "propojená osoba č. 3.18.")
- 3.19.**Společnost s obchodní firmou KDYNIUM Service, s.r.o.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06
IČ: 29 12 13 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597
(dále "propojená osoba č. 3.19.")

- 3.20.**Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 60 69 69 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286
(dále "propojená osoba č. 3.20.").
- 3.21.**Společnost s obchodní firmou MA Investment s.r.o.
se sídlem na adrese Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01
IČ: 27 68 89 41
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále "propojená osoba č. 3.21.").
- 3.22.**Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
IČ: 46 90 03 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále "propojená osoba č. 3.22.").
- 3.23.**Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Záruby 6, PSČ 831 01, Slovenská republika
IČ: 31 44 86 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále "propojená osoba č. 3.23.").
- 3.24.**Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 25 57 08 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále "propojená osoba č. 3.24.").
- 3.25.**Společnost s obchodní firmou Niťárna Česká Třebová s.r.o.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02
IČ: 64 82 41 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále "propojená osoba č. 3.25.").
- 3.26.**Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 21 71 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále "propojená osoba č. 3.26.").
- 3.27.**Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.
se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
IČ: 13 50 30 31
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88
(dále "propojená osoba č. 3.27.").

- 3.28. Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG OOD
se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Bulharská republika
statist. IČ: 119 645 610
(dále "propojená osoba č. 3.28.")
- 3.29. Společnost s obchodní firmou Pavlovín, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
IČ: 63 48 46 33
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226
(dále "propojená osoba č. 3.29.")
- 3.30. Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
IČ: 00 17 41 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82
(dále "propojená osoba č. 3.30.")
- 3.31. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA finance, s.r.o.
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČ: 29 38 81 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208
(dále "propojená osoba č. 3.31.")
- 3.32. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČ: 25 82 01 92
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884
(dále "propojená osoba č. 3.32.")
- 3.33. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10 C, PSČ 702 00
IČ: 26 85 77 91
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879
(dále "propojená osoba č. 3.33.")
- 3.34. Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Zlín, Květková 80, PSČ 760 01
IČ: 63 48 83 88
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21562
(dále "propojená osoba č. 3.34.")
- 3.35. Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02
IČ: 25 34 26 65
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále "propojená osoba č. 3.35.")

- 3.36.**Společnost s obchodní firmou PULCO, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
IČ: 26 27 98 43
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále "propojená osoba č. 3.36.")
- 3.37.**Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.
se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5
IČ: 47 67 57 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále "propojená osoba č. 3.37.")
- 3.38.**Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.
se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
IČ: 46 34 71 78
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále "propojená osoba č. 3.38.")
- 3.39.**Společnost s obchodní firmou TESLA KARLÍN, a.s.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 45 27 37 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále "propojená osoba č. 3.39.")
- 3.40.**Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 25 60 87 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále "propojená osoba č. 3.40.")
- 3.41.**Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 18 15 28 13
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464
(dále "propojená osoba č. 3.41.")
- 3.42.**Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02
IČ: 28 30 63 76
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
Propojenou osobou od 7. října 2008.
(dále "propojená osoba č. 3.42.")
- 3.43.**Společnost s obchodní firmou TOMA rezidentní Kroměříž, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ : 765 82
IČ: 28 33 30 12
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910
(dále "propojená osoba č. 3.43.")

- 3.44. Společnost s obchodní firmou TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ : 735 02
IČ: 27 72 82 69
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55 083
(dále "propojená osoba č. 3.44.")
- 3.45. Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.
se sídlem na adrese Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, Slovenská republika
IČ: 36 66 40 90
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále "propojená osoba č. 3.45.")
- 3.46. Společnost s obchodní firmou TZP, a.s.
se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
IČ: 48 17 15 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále "propojená osoba č. 3.46.")
- 3.47. Společnost s obchodní firmou Vinice Vnorovy, s.r.o.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
IČ: 29 29 11 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále "propojená osoba č. 3.47.")
- 3.48. Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
IČ: 46 90 01 95
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále "propojená osoba č. 3.48.")
- 3.49. Společnost s obchodní firmou VINIUM Pezinok, s.r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská republika
IČ: 35 86 83 17
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále "propojená osoba č. 3.49.")
- 3.50. Společnost s obchodní firmou Víno Hodonín, s.r.o.
se sídlem na adrese Hodonín, Národní třída 267/16, PSČ 695 01
IČ: 26 76 88 28
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47 589
(dále "propojená osoba 3.50")
- 3.51. Společnost s obchodní firmou VOS a.s.
se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01
IČ: 46 67 80 34
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494
(dále "propojená osoba č. 3.51.")

4. Rozhodné období

Tato Zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2012 do 31. prosince 2012.

5. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy

Smlouvy uzavřené mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy" v rozhodném období:

1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5." Bělehradská Invest, a.s.:

1.01. Mezi "ovládanou osobou" jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.5.“ jako dlužníkem byla plněna Dohoda o sankcích z prodlení uzavřené v roce 2006 a Smlouva z roku 2005 spočívající v účtování a hrazení úroků z prodlení a smluvní pokuty z nezaplacené části kupní ceny nemovitostí - Kupní smlouva se zřízením věcného břemene ze dne 24.11.2004. Dodatkem č. 1 k Dohodě o sankcích byla změněna výše úroku na 2,5 % p.a. z dlužné částky, smluvní pokuta zůstala dle Dohody o sankcích ve výši 3 % z dlužné částky. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.02. Mezi "ovládanou osobou" jako nájemcem (správcem) a "propojenou osobou č. 3.5." jako pronajímatelem (vlastníkem) byla plněna Smlouva o správě dočasně nevyužívaného výrobního areálu a nájmu všech nemovitostí tohoto areálu z roku 2001 ve znění pozdějších dodatků spočívající v nájmu a spravování areálu. Plnění – úhrada ceny pronájmu, protiplnění – pronájem areálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.03. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5." probíhala přefakturační nákladů za služby spotřebované v rámci údržby areálu. Protiplnění – úhrada fakturovaných částek. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.04. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5." byla plněna Smlouva o započtení vzájemných pohledávek. Protiplnění – úhrada ceny obvyklé. Újma ovládané osobě nevznikla.

2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6." CONCENTRA a.s.:

2.01. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6.“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o kontrolní činnosti a poskytování služeb organizačně ekonomického poradenství. Plnění - provádění kontrolní činnosti a organizačně ekonomického poradenství. Plnění úplata za protiplnění ve sjednané výši. Protiplnění – poskytnutí služby. Újma ovládané osobě nevznikla.

3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.11." EA INVEST spol. s r.o.:

3.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.11" jako věřitelem byla uzavřena úvěrová smlouva. Úroky sjednány v obvyklé výši Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla

3.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.11" jako věřitelem byla plněna dříve uzavřená úvěrová smlouva. V rozhodném období byl k této smlouvě uzavřen dodatek číslo 1.Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.13." ETOMA INVEST spol. s r.o.:

4.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.13" jako věřitelem byly uzavřeny dvě úvěrové smlouvy. Úroky sjednány v obvyklé výši. V rozhodném období byl ke každé ze smluv uzavřen dodatek. Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla

4.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.13" jako věřitelem byla plněna jedna dříve uzavřená úvěrová smlouva. Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.16." KAROSERIA a.s.:

5.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a „propojenou osobou č. 3.16“ jako prodávajícím uzavřena jedna smlouva na nákup osobního vozu. Plnění – úhrada sjednané ceny. Protiplnění – prodej vozidla. Sjednaná cena obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

5.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a „propojenou osobou č. 3.16“ jako zhotovitelem byla uzavřena jedna smlouva o technickém zhodnocení tanků na víno. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodání předmětu smlouvy Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

5.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a „propojenou osobou č. 3.16“ jako prodávajícím byla uzavřena jedna kupní smlouva na nákup pneumatik. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodání předmětu kupní smlouvy. Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

5.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a „propojenou osobou č. 3.16“ jako pronajímatelem byla uzavřena jedna smlouva na pronájem nebytových prostor. Plnění – úhrada ceny nájmu, protiplnění – nájem prostor. Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.29." Pavlovín, spol. s r.o.:

6.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.29" jako věřitelem byla uzavřena úvěrová smlouva. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.02. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.49" došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.49" jako kupujícím byla uzavřena jedna rámcová kupní smlouva s předmětem plnění – nenalahvované víno. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – dodání vína, budoucí protiplnění – úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

7. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.31." PROSPERITA finance, s.r.o.:

7.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.31" jako věřitelem byla uzavřena úvěrová smlouva. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky jsou hrazeny čtvrtletně. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

8. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.38." S.P.M.B. a.s.:

8.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a „propojenou osobou č. 3.38“ jako věřitelem byla uzavřena úvěrová smlouva na částku 7 mil Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – platby úroků, protiplnění – poskytnutí úvěru.

8.02. Mezi „ovládanou osobou" jako dlužníkem a „propojenou osobou č. 3.38“ jako věřitelem byla plněna dříve uzavřené úvěrová smlouva. V rozhodném období byly k této smlouvě uzavřeny tři dodatky. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – platby úroků, protiplnění – poskytnutí úvěru.

8.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a „propojenou osobou č. 3.38“ jako věřitelem pokračovalo plnění smlouvy o úvěru, na základě které „propojená osoba“ dříve poskytla úvěr ve výši 21 mil. Kč. Dodatkem uzavřeným v roce 2010 byla zvýšena poskytnutá částka na 50 mil Kč, prodloužena splatnost úvěru a snížena úroková sazba. V rozhodném období byly ke smlouvě uzavřeny tři dodatky. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.04. Mezi „ovládanou osobou" jako zástavcem a „propojenou osobou č. 3.38" jako zástavním věřitelem byly uzavřeny dvě zástavní smlouvy k movitým věcem a jedna zástavní smlouva k pohledávkám. Újma ovládané osobě nevznikla.

9. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.39." TESLA KARLÍN, a.s.:

9.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.39" jako věřitelem byl uzavřen dodatek k dříve uzavřené úvěrové smlouvě. Pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.02. Mezi „ovládanou osobou" jako vlastníkem a pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.39" jako nájemcem a správcem byla uzavřena Smlouva o nájmu a správě nemovitostí. Plnění – pronájem nemovitostí, protiplnění – správa a reálu. Sjednané ceny byly obvyklé. Újma ovládané osobě nevznikla.

10. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.41." TOMA, a.s.:

10.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.41" jako prodávajícím byla uzavřena kupní smlouva. Kupní cena byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodání předmětu kupní smlouvy. Újma ovládané osobě nevznikla.

10.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.41" jako objednatelem byla uzavřena Rámcová smlouva na odstranění odpadu. Plnění – úhrada ceny služby, protiplnění – realizace předmětu smlouvy. Cena služby byla sjednána v obvyklé výši. Újma ovládané osobě nevznikla.

11. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.47." Vinice Vnorovy, s.r.o. :

11.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.47" jako věřitelem byla vypořádána dříve uzavřena úvěrová smlouva splacením závazku věřitelem.

11.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.47" jako prodávajícím byla uzavřena kupní smlouva na nákup hroznů vinné révy dodávaných v rozhodném období. Ceny byly sjednány obvyklé. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.47" jako prodávajícím byla uzavřena kupní smlouva na nákup hroznů vinné révy s termínem dodání v roce 2013. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Budoucí plnění – úhrada kupní ceny, budoucí protiplnění – dodávka hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.47" jako kupujícím byla uzavřena kupní smlouva na prodej osobního vozu. Cena byla sjednána obvyklá. Plnění – prodej vozu, protiplnění – úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

12. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.48." VINIUM a.s.:

12.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.48.“ jako dlužníkem trvala Smlouva o půjčce na částku 9,8 mil Kč. Plnění - platba úroků ve výši 6,9 % p.a. V rozhodném období byly ke smlouvě uzavřeny dva dodatky, ve kterých došlo ke změně splatnosti úvěru a výše úroků. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění poskytnutí půjčky, protiplnění úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.48" jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru, na základě které „propojená osoba“ poskytla úvěr ve výši 7 mil. Kč. V rozhodném období byly ke smlouvě uzavřeny dva dodatky, ve kterých došlo ke změně splatnosti úvěru a výši úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.48" jako dlužníkem trvala uzavřena Smlouva o úvěru, na základě které „propojená osoba“ poskytla úvěr ve výši 7 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru a výši úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není

dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.48" jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o lahvování za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za nalahvované víno. Protiplnění – lahvování vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.05. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.48" jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o kontrolní činnosti – zajišťování kontroly jakosti výroby za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byl uzavřen jeden dodatek ve kterém byla upřesněna cena služby. Plnění – úhrada závazku za kontrolní činnost. Protiplnění – zajišťování kontrolní činnosti, Újma ovládané osobě nevznikla.

12.06. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.48" jako skladovatelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o skladování materiálu MTZ za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.07. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.48" jako skladovatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o skladování vína v tancích za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byl uzavřen jeden dodatek ke smlouvě. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.08. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.48" jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o vedení účetnictví za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za vedení účetnictví. Protiplnění – vedení účetnictví. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.09. Mezi „ovládanou osobou“ jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.48" jako objednatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o poskytování obchodních služeb za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byly uzavřeny dva dodatky ke smlouvě. Plnění – poskytnutí obchodních služeb. Protiplnění – úhrada za poskytnuté obchodní služby. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.10. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.48" pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úhradě příspěvku na reklamní činnosti za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada za vykonanou reklamní činnost. Protiplnění – VINIUM a.s. vykonává pro ČVZ a.s. reklamní činnosti. Společnosti nevznikla žádná újma.

12.11. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.48" jako zhotovitelem byla plněna Smlouva o výrobě vína a budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK uzavřená v roce 2011. Na základě této Smlouvy zhotovitel vyrobil a předal a objednatel převzal vyrobené víno, zhotovitel koupil a objednatel prodal víno vyrobené z hroznů sklizených v roce 2011. Plnění – úhrada nákladů a odměny za výrobu vína, prodej vína. Plnění – výroba vína a úhrada závazku. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.12. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.48" jako zhotovitelem byla uzavřena Smlouva o výrobě vína budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK. Plnění – úhrada závazků za předané víno. Protiplnění – předání vína ve stanoveném stupni zpracování. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

12.13. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.48" byla uzavřena Smlouva o výkupu hroznů. Na základě této Smlouvy VINIUM a.s. vykonává činnosti spojené s výkupem hroznů pro „ovládanou osobu“. K této Smlouvě byly uzavřeny Dodatky s cenou vykupovaných hroznů. Plnění – úhrada závazků za službu. Protiplnění – výkup hroznů. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.14. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.48" jako kupujícím byla uzavřena Kupní smlouva na prodej ojetého motorového vozidla. Plnění – prodej ojetého motorového

vozidla za cenu stanovenou znalcem. Protiplnění – úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.15. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.48" jako kupujícím pokračovalo plnění z dříve kupní smlouvy na prodej vína. Plnění – dodání vína nenalahvovaného. Protiplnění – úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.16. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.48" jako kupujícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené Kupní smlouva na prodej vína se zkušební dobou. Plnění – dodání vína nenalahvovaného. Protiplnění – úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.17. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.48" jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem kanceláří). Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.18. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.48" jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem části haly). V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek. Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.19. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.48" na druhé straně byly uzavřeny Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek, protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.20. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.48" na druhé straně pokračovalo plnění z kupní smlouva o prodeji nalahvovaného vína. Plnění – úhrada obvyklé kupní ceny. Plnění – dodání vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.21. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.48" došlo k fakturaci pojistného. Plnění – fakturace pojistného. Protiplnění – úhrada fakturovaného pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.22. Mezi „ovládanou osobou“ jako vlastníkem a "propojenou osobou č. 3.48" jako nájemcem byla uzavřena smlouva o nájmu motorového vozidla. Plnění – nájem motorového vozidla. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.23. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.48" nájemcem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o nájmu technologie čištění odpadních vod. Plnění – nájem technologie. Protiplnění – úhrada ceny za nájem Újma ovládané osobě nevznikla.

12.24. Mezi „ovládanou osobou" jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.48" nájemcem pokračovalo plnění z dříve uzavřených smluv o nájmu strojního zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.25. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.48" nájemcem byla uzavřena jedna smlouva o nájmu vratných sudů. Nájemné bylo stanoveno v obvyklé výši. Plnění – nájem vratných sudů. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.26. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.48" pronajímatelem byla uzavřena jedna smlouva o nájmu notebook. Nájemné bylo stanoveno v obvyklé výši. Plnění – nájem. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.27. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.48" jako nájemcem byly plněny dříve uzavřené nájemní smlouvy na nájem technologického zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.28. „Ovládaná osoba“ vyzvala „propojenou osobu č. 3.48“ ke koupi určitého objemu vína vyrobeného „propojenou osobou“ podle smlouvy „o výrobě vína uzavřené v roce 2009“ z hroznů vykoupených „ovládanou osobou“. Důvodem výzvy je existence podezření, že určité množství hroznů, ze kterých bylo víno vyrobeno nespĺňuje deklarované parametry. Stav trvá i v rozhodném období z důvodu existence sporu „propojené osoby“ o parametrech hroznů. Plnění – prodej výše specifikovaného vína. Protiplnění – kupní cena - není splatná. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.29. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.48" byly uzavřeny dvě dohody o prodloužení splatnosti daňového dokladu vystaveného na základě výzvy specifikované v bodu 9.28. Důvodem je existence sporu se SZPI. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.30. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.48" jako prodávajícím došlo v rozhodném období k prodeji materiálu. Plnění – úhrada fakturovaných nákladů. Protiplnění – prodej materiálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.31. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.48" jako dlužníkem byla uzavřena dohoda o uplatnění úroků z nezaplacených pohledávek dlužníkem. Úroková sazba byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – uplatnění úroků z nezaplacených pohledávek. Protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.32. Mezi „ovládanou osobou“ jako účastníkem dohody a "propojenou osobou č. 3.48" jako účastníkem dohody a třetí osobou (dodavatelem/odběratelem) jako účastníkem dohody došlo v rozhodném období k uzavření dohody o způsobu zaplacení vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek. Protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

13. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.49." VINIUM Pezinok, s.r.o.

13.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.49" došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné ve výši 1 tis. Kč. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

14. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.50." Víno Hodonín, s.r.o.

14.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.50" došlo v rozhodném období k uzavření kupní smlouvy na dodávku hroznů z registrovaných vinic Moravské oblasti. V rozhodném období byl k této smlouvě uzavřen jeden dodatek. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů. Újma ovládané osobě nevznikla.

14.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.50" došlo v rozhodném období k uzavření kupní smlouvy na koupi dodávku hroznů s plněním v roce 2013. Ceny sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada budoucí kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů. Újma ovládané osobě nevznikla.

14.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a „propojenou osobou č. 3.50“ došlo v rozhodném období k uzavření dohody o změně splatnosti pohledávek „ovládané osoby“ za propojenou osobou a jejich vypořádání. „Ovládaná osoba“ pohledávky nabyla postoupením od „propojené osoby č. 3.48 VINIUM“. Plnění – úhrada pohledávek, protiplnění - úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla

6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy.

6.01. V rozhodném období trvala Smlouva o přistoupení k závazku uzavřená mezi Raiffeisenbank a.s., Česká spořitelna a.s. (na straně věřitelů), „propojenou osobou č. 3.48 " (na straně dlužníka), a „ovládanou osobou“ České vinařské závody a.s. do částky 70 mil Kč a „propojenou osobou č. 3.31“ PROSPERITA holding, a.s. do částky 30 mil Kč. Plnění je zajištění závazku. Protiplnění je smluvní odměna ve výši 1 % p.a. ze zajišťované částky. Újma nevznikla.

6.02. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný akcionář „propojené osoby č. 3.48. VINIUM a.s.“, rozhodla v působnosti valné hromady o snížení základního kapitálu „propojené osoby“ o č. 3.48“. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.03. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný akcionář „propojené osoby č. 3.48. VINIUM a.s.“ rozhodla v působnosti valné hromady o schválení účetní závěrky a převedení ztráty „propojené osoby č. 3.48. VINIUM a.s.“ za rok 2011 na účet neuhrazená ztráta minulých let. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.04. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný společník „propojené osoby č. 3.50. VÍNO Hodonín s.r.o.“ rozhodla v působnosti valné hromady o schválení účetní závěrky. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.05. V rozhodném období „ovládaná osoba“ poskytla ručení „propojené osobou č. 3.47. Vinice Vnorovy“. Újma „ovládané osobě“ nevznikla.

7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy

V rozhodném období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

8. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství "ovládající osoby", "ovládané osoby" a "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern.

9. Závěr

9.1. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této Zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost České vinařské závody a.s. na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

9.2. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

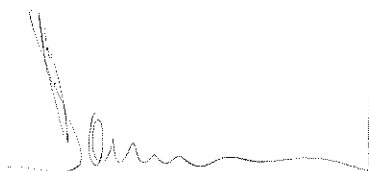
9.3. Tato Zpráva byla zpracována statutárním orgánem "ovládané osoby", společnosti České vinařské závody a.s., a schválena na zasedání představenstva společnosti České vinařské závody a.s. dne 28. března 2013.

Podpisy všech členů statutárního orgánu ovládané osoby:

Velké Pavlovice, 28. března 2013



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva



Ing. Jiří Němec
člen představenstva

České vinařské závody a.s., Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

IČO: 60193182



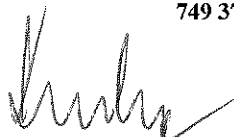
**Konsolidovaná účetní závěrka E M I T E N T A
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2012
dle Mezinárodních účetních standardů**

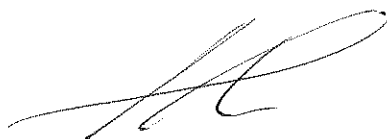
PRAHA, DUBEN 2013

České vinařské závody a.s.
Konsolidovaný Výkaz o finanční situaci k 31.12.2012

| A. AKTIVA | 31 12 2012 tis. Kč | 31 12 2011 tis. Kč |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| I. Dlouhodobá aktiva | | |
| 1. Dlouhodobý nehmotný majetek | 13 469 | 10 736 |
| 2. Goodwill | 28 663 | 28 663 |
| 3. Dlouhodobý hmotný majetek | 454 840 | 368 058 |
| 4. Dlouhodobý finanční majetek | 9 958 | 10 820 |
| 5. Investice do nemovitostí | 55 000 | 55 000 |
| 6. Pohledávky z obch. a jiných vztahů | 216 | 218 |
| | 562 146 | 473 495 |
| II. Krátkodobá aktiva | | |
| 1. Zásoby | 201 072 | 167 384 |
| 2. Pohledávky z obch. a jiných vztahů | 77 704 | 69 044 |
| 2.a Pohledávky za upsaný základní kapitál | 0 | 0 |
| 3. Ostatní krátkodobá aktiva | 1 021 | 1 248 |
| 4. Aktiva určená k prodeji | 0 | 8 651 |
| 5. Peněžní prostředky a ekvivalenty | 35 666 | 28 147 |
| 6. Stát daňová pohledávka | 2 402 | 1 407 |
| | 317 865 | 275 881 |
| Aktiva celkem | 880 011 | 749 376 |
| B. Vlastní kapitál a závazky | | |
| I. Vlastní kapitál | | |
| 1. Základní kapitál České vinařské závody a.s. | 321 673 | 321 673 |
| 2.. Kapitálové fondy | (373) | (378) |
| 3. Fondy ze zisku | 22 312 | 21 461 |
| 4. Oceňovací rozdíl z přecenění majetku | 38 269 | 6 903 |
| 4a. Fond z převodu závěrek na funkční měnu | 0 | (129) |
| 5. Nerozdělené zisky | (6 095) | 2 606 |
| 6. Zisk za období po zdanění | (5 909) | (11 275) |
| 7. Podíl nezakládající ovládnání | 31 388 | 9 256 |
| | 401 265 | 350 117 |
| C. Závazky | 478 746 | 399 259 |
| I. Dlouhodobé závazky | | |
| 1. Závazky z obchodních vztahů | 0 | 0 |
| 2. Odložený daňový závazek | 6 591 | 6 242 |
| 3. Ostatní dlouhodobé závazky | 3 334 | 48 |
| 4. Nebankovní úvěry a půjčky | 89 563 | 42 980 |
| 5. Bankovní úvěry | 21 785 | 42 800 |
| | 121 273 | 92 070 |
| II. Krátkodobé závazky | | |
| 1. Závazky z obch. a jiných vztahů | 107 012 | 73 148 |
| 2. Nebankovní úvěry a půjčky | 135 101 | 117 985 |
| 3. Stát-daňové závazky | 6 582 | 4 449 |
| 4. Rezervy | 328 | 157 |
| 5. Závazky k aktivům drženým k prodeji | 0 | 0 |
| 6. Bankovní úvěry | 108 450 | 111 450 |
| | 357 473 | 307 189 |
| Vlastní kapitál a závazky celkem | 880 011 | 749 376 |

Sestaveno ve Velkých Pavlovicích dne 4.4.2013
Sestavil: VINIUM a.s. Ing. Luboš Prokš

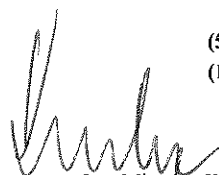

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



České vinařské závody a.s.
Konsolidovaný Výkaz úplného výsledku pro období končící k 31.12.2012

| | 31 12 2012 | 31 12 2011 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| | tis. Kč | tis. Kč |
| 1. Tržby za prodej zboží | 9 733 | 6 350 |
| 2. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 400 544 | 338 447 |
| 3. Ostatní provozní výnosy | 43 204 | 34 148 |
| z toho: přecenění zásob hotové výroby | 0 | 217 |
| 4. Zisk nebo (ztráta) z prodeje dl. majetku | <u>449</u> | <u>14</u> |
| | 453 930 | 378 959 |
| 5. Náklady vynaložené na prodané zboží | 8 174 | 5 682 |
| 6. Výkonová spotřeba | 349 990 | 280 417 |
| 7. Osobní náklady | 49 300 | 47 907 |
| 8. Odpisy dlouhodobého majetku | 26 872 | 19 851 |
| 9. Ostatní provozní náklady | 16 511 | 33 490 |
| z toho: přecenění zásob hotové výroby | 0 | 5 332 |
| 10. Daně a poplatky | 3 509 | 2 776 |
| 11. Změna stavu rezerv a opravných položek | <u>(7 204)</u> | <u>(10 446)</u> |
| | 447 152 | 379 677 |
| I. Provozní výsledek hospodaření | 6 778 | (718) |
| 12. Výnosové úroky | 54 | 57 |
| 13. Ostatní finanční výnosy | 1 177 | 7 880 |
| 14. Nákladové úroky | 12 632 | 10 716 |
| 15. Ostatní finanční náklady | 2 543 | 8 894 |
| | (13 944) | (11 673) |
| II. Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním | (7 166) | (12 391) |
| 16. Daň z příjmů –splatná | 61 | 612 |
| 17. Daň z příjmů –odložená | 349 | 208 |
| | (7 576) | (13 211) |
| III. Výsledek hospodaření za běžnou činnost | | |
| 18. Mimořádné výnosy | 0 | 0 |
| 19. Mimořádné náklady | 0 | 0 |
| IV. Výsledek hospodaření za mimořádnou činnost | 0 | 0 |
| V. Zisk za období po zdanění | (7 576) | (13 211) |
| 20. Kurzové rozdíly z převodu závěrek zahraničních jednotek na jinou měnu | 0 | (129) |
| 21. Realizovatelná finanční aktiva | 0 | 0 |
| 22. Zajištění peněžních toků | 0 | 0 |
| 23. Zisky z přecenění majetku | 0 | 0 |
| 24. Daň ze zisku vztahující se ke komponentám ostatního úplného výsledku | 0 | 25 |
| VI. Úplný výsledek za období | (7 576) | (13 315) |
| VII. Zisk za období po zdanění připadající | | |
| 25. Vlastníkům mateřské společnosti | (5 909) | (11 275) |
| 26. Podílu nezakládajícímu ovládání | (1 667) | (1 936) |
| VIII. Úplný výsledek po zdanění připadající | | |
| 27. Vlastníkům mateřské společnosti | (5 909) | (11 379) |
| 28. Podílu nezakládajícímu ovládání | (1 667) | (1 936) |
| IX. Zisk na akciích (Kč za ks) | | |
| 29. Zisk na akciích základní a zředěný | -23,55 | -41,07 |

Sestaveno ve Velkých Pavlovicích dne 4.4.2013
 Sestavil: VINIUM a.s. Ing. Luboš Prokš


 Ing. Miroslav Kurka
 předseda představenstva



Cash Flow (v tis. Kč)

| | Běžné období | Minulé období |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Datum | 31.12.2011 | 31.12.2011 |
| Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti | -12 279 | -67 152 |
| Zisk před zdaněním (EBT) | -7 166 | -14 031 |
| Odpisy | +26 872 | +19 851 |
| Příjem z investic | +1 903 | +7 478 |
| Nákladové úroky | +12 578 | +10 716 |
| Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu | +72 626 | -26 124 |
| Placené úroky | -12 595 | -10 996 |
| Placená daň ze zisku | -319 | -85 |
| Ostatní provozní položky | -106 178 | -53 961 |
| Peněžní toky z investiční činnosti | -15 802 | -14 552 |
| Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto | -16 251 | -18 426 |
| Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto | 0 | 0 |
| Příjem z prodeje budov a zařízení | +449 | +2 874 |
| Peněžní toky z financování | +35 600 | +60 150 |
| Příjem z vydání základního kapitálu | 0 | 0 |
| Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto | 0 | 0 |
| Zaplacené dividendy | 0 | 0 |
| Ostatní aktivity financování | +35 600 | +60 150 |
| Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů | +7 519 | -21 554 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období | 28 147 | 49 701 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období | 35 666 | 28 147 |

Vlastní kapitál

konsolidovaný k 31.12.2012 (v tis. Kč)

| | Základní kapitál | Emisní ážio | Fondy ze zisku | Oceňovací rozdíly z přecenění | Fond z přepočtu měn | Nerozdělený zisk | Ostatní složky vlastního kapitálu | CELKEM (přiraditelné většinovým vlastníkům) | Menšinový podíl | CELKEM |
|------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|-------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------|
| POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK | 321 673 | 0 | 21 461 | 6 903 | (129) | (8 669) | (378) | 340 861 | 9 256 | 350 117 |
| Změna v účetních pravidlech | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Přepočtený zůstatek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Přebytek z přecenění majetku | 0 | 0 | 0 | 31 366 | 0 | 0 | 5 | 31 371 | 0 | 31 371 |
| Deficit z přecenění majetku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zajištění peněžních toků | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů | 0 | 0 | 0 | 0 | 129 | 0 | 0 | 129 | 0 | 129 |
| Daň z položek nevykázaných ve výsledovce | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (3 335) | 0 | (3 335) | 22 132 | 18 797 |
| Upsaný základní kapitál | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Převody do fondů, použití fondů | 0 | 0 | 851 | 0 | 0 | 0 | 0 | 851 | 0 | 851 |
| Vydané opce na akcie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vlastní akcie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatní změny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| KONEČNÝ ZŮSTATEK | 321 673 | 0 | 22 312 | 38 269 | 0 | (12 004) | (373) | 369 877 | 31 388 | 401 265 |

IČO: 60193182



**Příloha ke konsolidovaným výkazům dle Mezinárodních
účetních standardů
E M I T E N T A
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2012**

POPISNÁ ČÁST

1. Základní údaje o mateřské společnosti (emitentovi)

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| Obchodní firma: | České vinařské závody a.s. |
| Sídlo: | Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16 |
| IČ: | 60 19 31 82 |
| DIC: | CZ 60193182 |
| Datum založení: | 1. ledna 1994 na dobu neurčitou |
| Právní forma: | akciová společnost |

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb.) o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Hostinská činnost

Obory činnosti:

- Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Testování, měření, analýzy a kontroly

Rejstříkový soud oprávněný: Městský soud v Praze

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 2357

URL adresa: www.cvz.cz

Místa zveřejnění účetní závěrky emitenta (jako součást výroční zprávy):

- na URL adrese emitenta
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.
- na finančním serveru www.ipoint.cz formou dle předpisu

Místo založení v listinné podobě:

v sídle emitenta, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s., Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze.

2. Základní údaje o cenných papírech

Výše zapsaného základního kapitálu: 321 673 000,- Kč

Základní kapitál rozložen do 321 673 kusů cenných papírů

- hlavní charakteristika cenných papírů

| | |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Druh CP: | akcie |
| Forma CP: | na majitele |
| Podoba CP: | zaknihované, kótované, ISIN CP: CZ0005081752 |
| Jmenovitá hodnota CP: | 1 000,- Kč |
| Druh práv: | kmenové akcie |

Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 29 008 kusů kótovaných akcií emitenta. U těchto akcií jsou hlasovací práva znovu uplatňována od valné hromady konané v červnu 2012 a tyto se k 31.12.2012 nacházely v majetku PROSPERITA-OPF globální a k datu sestavení závěrky je obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791, Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00.

Cenné papíry emitenta byly rozhodnutím ředitele RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s., vyloučeny z obchodování na oficiálním trhu s cennými papíry dne 11. ledna 2013 a s platností od 15. ledna 2013 byly převedeny na mnohostranný obchodní systém organizovaný společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Posledním dnem obchodování na oficiálním trhu byl 10. leden 2013.

Podle sdělení společnosti RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. v souvislosti s přijetím, ani s případným vyloučením či vyřazením cenných papírů emitenta z obchodování v mnohostranném obchodním systému neplnou emitentovi ani jeho akcionářům žádné povinnosti.

3. Popis struktury faktického koncernu, konsolidačního celku a další spřízněné strany podle IAS

Konsolidační celek tvoří

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik, který má podíly na základním kapitálu společností

Dceřiné společnosti

Bělehradská Invest, a.s.

Zapsaný základní kapitál: 125.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2012 bylo splaceno 100 %, emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 76.660.000,- Kč na základním kapitálu, tj. 61,33 %, ze zbývajících 38,67 %

- přísluší 17,84 % společnosti MATE SLOVAKIA spol. s r.o., IČO 31 448 682, sídlo Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika, obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel s.r.o., vložka číslo 14818/B,
- přísluší 17,83 % společnosti S.P.M.B. a.s., IČ 46347178, sídlo Brno, Řípská 1142/20, Brno, PSČ 627 00, obchodní rejstřík Krajský soud v Brně oddíl, B, vložka 768
- přísluší 3 % fyzické osobě Ing. Miroslavu Kurkovi, pracovní adresa: Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, PSČ 140 16.

Víno Hodonín s.r.o.

Zapsaný základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč a je zcela splacený, mateřská společnost vlastní 100 % obchodní podíl.

VINIUM a.s.

Zapsaný základní kapitál společnosti činí 230.000.000,- Kč a je zcela splacený, mateřská společnost vlastní 100 % obchodní podíl.

VINIUM Pezinok, s.r.o.

Zapsaný základní kapitál činí 604.129,323508 EUR a je zcela splacený. Mateřská společnost VINIUM a.s. vlastní 100% obchodní podíl.

Vinice Vnorovy, s.r.o.

Zapsaný základní kapitál činí 6.000.000,- Kč a je zcela splacený. Mateřská společnost vlastní 100% obchodní podíl.

Pavlovín, spol. s r.o.

Zapsaný základní kapitál činí 16.207.000,- Kč a je zcela splacený. Mateřská společnost vlastní 51% obchodní podíl.

Popis dceřiných společností

Bělehradská Invest, a.s., sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, IČ 27193331

- údaj o zápise v OR:
 - Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9647
- předmět podnikání:
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Zapsaný základní kapitál: 125.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2012 bylo splaceno 100 %.

VINIUM a.s., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, okres Břeclav, IČ 46900195

- údaj o zápisu v OR:
 - Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 823
- předmět podnikání:
 - vedení účetnictví, vedení daňové evidence
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - hostinská činnost

Zapsaný základní kapitál: 230.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2012 je základní kapitál splacen v plné výši. Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu. Jedna kmenová akcie společnosti na jméno v listinné podobě.

V prosinci 2012 společnost České vinařské závody a.s. jako jediný akcionář VINIUM a.s. schválila snížení základního kapitálu na hodnotu 51 mil. Kč. Snížení základního kapitálu bude použito na úhradu ztráty minulých let. Vlastní kapitál společnosti VINIUM nebude snížen.

Víno Hodonín, s.r.o., sídlem Národní třída 16, Hodonín, PSČ 695 01, IČ 26768828

- údaj o zápisu v OR:
 - Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47589
- předmět podnikání:
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům
 - přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky

Zapsaný základní kapitál: 200.000,- Kč, k 31. prosinci 2012 je základní kapitál splacen v plné výši.

VINIUM Pezinok, s.r.o., sídlem Zámecká 30, Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35868317

- údaj o zápisu v OR:
 - Obchodný súd Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka číslo 29918/B
- převažující předmět podnikání:
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (velkoobchod)

Dceřiný podnik VINIUM Pezinok, s.r.o. je dceřiným podnikem společnosti VINIUM a.s.. VINIUM a.s. drží 100 % podíl ve společnosti VINIUM Pezinok, s.r.o. Základní kapitál společnosti VINIUM Pezinok, s.r.o. je 604.129,323508 EUR a je plně splacen.

Vinice Vnorovy, s.r.o., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, IČO: 29291151

- údaj o zápise v OR:
 - Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 71612
- předmět podnikání:
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Zapsaný základní kapitál: 6.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2012 je základní kapitál splacen v plné výši.

Pavlovín, spol. s r.o., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, PSČ 691 06, IČ 63484633

- údaj o zápisu v OR:
 - Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 21226
- předmět podnikání:
 - opravy silničních vozidel
 - zemědělská výroba – rostlinná výroba, úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - oprava ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

Zapsaný základní kapitál: 16.207.000,- Kč, k 31. prosinci 2012 je základní kapitál splacen v plné výši.

Faktický koncern

Emitent sám je členem koncernu podle § 66 a) obchodního zákoníku. Popis koncernu je uveden ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí výroční zprávy.

Emitent poprvé v roce 2005 zveřejňoval účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a) Zákona o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 konsolidované účetní výkazy, na základě doporučení orgánu dohledu i individuální účetní výkazy.

Spřízněné strany

Spřízněné strany podle IAS 24:

Spřízněné strany jsou uvedeny ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí této Výroční zprávy.

Ostatní spřízněné strany podle IAS 24:

- právnická osoba s obchodním jménem KONEGO spol. s r.o., IČ 19010419
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti je jednatel a společník
- právnická osoba s obchodním jménem CONTROL ECONOMY, spol. s r.o. „v likvidaci“
IČ 60319836. Člen dozorčí rady dceřiných společností je společník
- právnická osoba s obchodním jménem Měšťanský pivovar Olomouc a.s., IČ 60319836.
Člen statutárního orgánu a dozorčí rady mateřské společnosti je členem statutárního orgánu a dozorčí rady
- právnická osoba s obchodním jménem Byty Horníkova, s.r.o., IČ 29183201.
Člen statutárního orgánu, dozorčí rady mateřské společnosti a statutárního orgánu dceřiné společnosti je členem statutárního orgánu a společník

Ve vztahu k výše uvedeným osobám označeným Ostatní osoby nebyly realizovány žádné obchodní či neobchodní transakce v průběhu roku 2012.

- právnická osoba s obchodním jménem KF Development, a.s., IČ 29020115
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti je členem dozorčí rady společnosti a člen dozorčí rady mateřské společnosti je členem statutárního orgánu společnosti

Ve vztahu k uvedené osobě byly realizovány Smlouvy o dílo (developerská činnost), Smlouva o poskytování mediálních služeb a Smlouva o nájmu.
Společnosti nevznikla žádná újma.

- právnická osoba s obchodním jménem BROUK s.r.o., IČ 46713387
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti je společníkem .

Ve vztahu k uvedené osobě byla realizována Kupní smlouva na rekreační pobyty.
Společnosti nevznikla žádná újma.

- fyzická osoba podnikající pod jménem Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX, IČ 10609032
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti podniká pod obchodním jménem.

Ve vztahu k výše uvedené osobě byly realizovány obchodní transakce v průběhu roku 2012. Společnosti nevznikla žádná újma.

- fyzická osoba – Bc. Vladimír Kurka – předseda představenstva společnosti VINIUM a.s. je synem fyzické osoby ing. Miroslav Kurka – předseda představenstva emitenta.

4. Poznámky ke konsolidovaným výkazům emitenta

Obecné informace

1. Prohlášení o shodě

Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví.

2. Východiska sestavování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

3. Východiska pro konsolidaci

Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje účetní závěrku společnosti a subjektů (včetně jednotek zvláštního určení), které kontroluje (dceřiné podniky). Společnost kontroluje ty subjekty, ve kterých má moc ovládat jejich finanční a provozní politiky tak, aby z jejich činností získávala užitek.

Účetní závěrky dceřiných podniků byly podle potřeby upraveny tak, aby se jejich účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny.

Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

4. Aplikace nových a novelizovaných standardů

Skupina se rozhodla neuplatnit následující standardy a interpretace před datem jejich účinnosti: takové standardy nebyly.

Následující standardy, novely a interpretace existujících standardů účinné pro účetní období končící k 31. prosinci 2012 společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň nebo jejich dopad byl nevýznamný:

IFRS 4 – Pojistné smlouvy

IFRS 6 – Průzkum a hodnocení nerostných zdrojů

IAS 11 – Stavební smlouvy

IAS 19 – Zaměstnanecké požitky

IAS 26 – Penzijní plány

IAS 29 – Vykazování v hyperinflačních ekonomikách

IAS 31 – Účasti ve společných podnicích

Účetní politiky a metody oceňování

Členění – krátkodobost / dlouhodobost

V souvislosti s charakterem své činnosti Společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou oceňována v pořizovacích cenách. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují hotovost a vklady na účtech v bankách.

Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snížené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou.

Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty v opodstatněných případech jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:

| Typ pohledávky | Ztráta ze snížení hodnoty |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Pohledávky více než 180 dní po datu splatnosti | 20 % z účetní hodnoty |
| Pohledávka více než 360 dní po datu splatnosti | 33 % z účetní hodnoty |
| Pohledávka více než 540 dní po datu splatnosti | 50 % z účetní hodnoty |
| Pohledávka více než 720 dní po datu splatnosti | 66 % z účetní hodnoty |
| Pohledávka více než 900 dní po datu splatnosti | 80 % z účetní hodnoty |
| Pohledávka více než 1080 dní po datu splatnosti | 100 % z účetní hodnoty |

Zásoby

Zásoby jsou vykazovány v nižší hodnotě z pořizovací ceny a čisté realizovatelné hodnoty v souladu s IAS 2 – Zásoby. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Pořizovací cena polotovarů a vlastních výrobků obsahuje cenu předem stanovenou, která vychází s očekávané ceny vstupní suroviny a vedlejších nákladů pořízení. Předem stanovená cena je periodicky prověřována.

Pozemky, budovy a zařízení

Budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávk. Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi v rámci doby životnosti dlouhodobého hmotného aktiva. Komponentní přístup k odepisování majetku není uplatňován vzhledem k ekonomické náročnosti rozdělení majetku na jednotlivé komponenty. Stav majetku v používání je poplatný době jeho pořízení. Budovy a stavby budou opraveny podle stanoveného plánu oprav. Náklady na stanovení životnosti jednotlivých komponent jednotlivých budov a staveb v souvislosti se stanovením jejich jednotlivých cen a doby životnosti by převýšila přesnost vykazování. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se periodicky prověřuje. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu (v porovnání s předchozí výkonností aktiva), a tento prospěch poplyne do společnosti.

V roce 2010 došlo k úpravám ceny pozemků v důsledku prováděné digitalizace.

Investice do nemovitostí

Majetek, který byl klasifikován podle IAS 40 – Investice do nemovitostí zahrnuje soubory pozemků a nemovitostí dlouhodobě pronajatých třetími osobami, které Společnost nevyužívá pro svou hlavní podnikatelskou činnost - výroba alkoholických nápojů-vín a jiných alkoholických nápojů studenou cestou, ani pro umístění svých kancelářů.

Objekty na listu vlastnictví Společnosti nacházející se na adrese Praha-Vysočany, U vinných sklepů. Ocenění ve fair value je uvedeno v Rozvaze.

Při prvním převodu na IAS/IFRS Společnost přecenila pozemky, budovy a zařízení na fair value dle vypracovaného znaleckého posudku. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v nerozděleném zisku minulých let. K 31.12.2010 bylo provedeno nové přecenění majetku na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Vladimírem Matýskem. Rozdíl z přecenění je zachycen výsledkově. Majetek je vykazován ve fair value.

Finanční leasing

Pokud jsou podle leasingové smlouvy všechna podstatná rizika a odměny související s aktivem přeneseny na Společnost, je toto aktivum (po odečtení souvisejících oprav) a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb. Aktiva na leasing jsou odpisována po dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při použití metody efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů, a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Náklady související s tímto aktivem jsou u pronajímatele nákladem příslušného období, přijaté platby z operativního leasingu jsou jeho výnosem. Výnosy z operativního leasingu jsou vykazovány lineárně pro dobu trvání leasingu.

Investice

Společnost klasifikuje své finanční investice jako dlouhodobé, cenné papíry realizovatelné.

V průběhu vykazovaného období společnost nenakoupila nové dlouhodobé podílové listy, k 31.12.2012 má v majetku 1 000 ks podílových listů:

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Název podílového fondu | PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální |
| ISIN | CZ0008471695 |
| Nominální hodnota | 1,00 Kč |
| Forma a podoba | na jméno, zaknihovaný, nekótovaný |

Finanční deriváty

Společnost v roce 2012 prováděla transakce s finančními deriváty. Byly prováděny forwardové obchody pro nákup cizí měny. K 31. prosince 2012 nebyly nevypořádané žádné forwardové obchody.

Snížení hodnoty aktiv

Pokud okolnosti naznačují, že pořizovací cena dlouhodobých aktiv má být snížena, je provedeno stanovení zpětně získatelné částky. Ztráta ze snížení hodnoty aktiv je určena jako částka, o kterou

účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku. Pokud účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku, je účtováno mimořádné snížení hodnoty aktiva.

Půjčky a nebankovní úvěry

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé. Ve sledovaném účetním období Společnost čerpá jak dlouhodobé, tak krátkodobé bankovní úvěry.

Ostatní závazky

Ostatní závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

Obchodní a jiné krátkodobé závazky

Obchodní a jiné krátkodobé závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě.

Rezervy

Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů, a zároveň může být spolehlivě ocenitelný.

Podmíněné závazky

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Konsolidační celek nemá podmíněné závazky.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Společnost aplikuje podle IAS 23 – Výpůjční náklady. Veškeré výpůjční náklady jsou aktivovány do ceny majetku.

Daně ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Odložený daňový závazek vyplývá z odčitatelných přechodných rozdílů které převyšují přechodné zdanitelné rozdíly. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 19%).

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vykazovány samostatně.

Použití odhadů

Příprava účetních výkazů v souladu s IAS / IFRS vyžaduje použití předpokladů a odhadů, které se týkají vykazovaných částek a souvisejících zveřejnění. I když jsou tyto odhady založeny na nejlepší možné znalosti událostí a okolností ze strany vedení, aktuální výsledky se mohou od těchto odhadů případně lišit.

Pro stanovení hodnoty fair value byly použity následující znalecké posudky:

1. Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Ing. Vladimír Matýsek, Mezilesí 2067, 193 00 Praha 9. Znalec jmenovaný rozhodnutím ministerstva spravedlnosti ze dne 12.11.1986 č.j. ZT 1953/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.
3. Ing. Jaroslav Benda Ph.D., Tábor 24, Velké Pavlovice. Znalec jmenovaný předsedkyní Krajského soudu v Brně dne 7.6.1999 pro základní obory ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitostí, stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.
4. Ing. Petr Skříšovský, Červená cesta 875, Dolní Lutyně. Znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a ocenění podniků.
5. Ing. arch. Stanislav Lukš, Hornánského 4, Velké Pavlovice. Znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 22.4.1991, č.j. Spr. 1322/91 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny odhady nemovitostí.
6. Vzhledem k dlouhodobým ztrátám společnosti VINIUM a.s. byl v roce 2011 zadán ke zpracování znalecký posudek na ocenění čistého obchodního majetku této společnosti. Znalecký posudek vypracoval doc. PhDr. Ing. Jan Novotný, CSc., Sekaniny 1801, Ostrava-Poruba, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23.12.1976 pro základní obor ekonomika, odvětví: řízení, plánování a organizace ekonomiky, ceny a odhady movitostí, oceňování podniků. Znaleckým posudkem bylo konstatováno, že likvidita společnosti VINIUM a.s. nevyžaduje provedení mimořádného snížení hodnoty tohoto aktiva.

Dlouhodobé smlouvy

Společnost v současné době nemá žádný dlouhodobý kontrakt podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

Ve vykazovaném období obdržela dotaci ze SZIF ve výši 409 tis. Kč společnost Vinice Vnorovy, s.r.o. Dále pokračovalo čerpání dotace z fondů EU a státního rozpočtu na realizaci projektu Pozvedněme firemní kulturu z roku 2010. Účelem dotace je další profesní vzdělávání zaměstnanců podporované zaměstnavatelem.

Zisk na akcii

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto Společnost uvádí ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že společnost České vinařské závody a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokové protihodnoty.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

Změna stavu zásob vlastní výroby je vykazována v položce výkonová spotřeba na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů v předem stanovených cenách.

Aktiva držaná pro prodej a ukončené činnosti

Konsolidační celek má dlouhodobá aktiva držaná pro prodej. Z toho důvodu je aplikován IFRS 5 – Dlouhodobá aktiva držaná pro prodej a ukončené operace.
Společnost nemá žádnou ukončenou činnost.

Cizí měny

Funkční měnou Společnosti je česká koruna (CZK).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu denním kursem stanoveným Českou národní bankou pro den předchozí. Při proplácení závazku se použije kurz nákupu měny pro proplacení. Při proplacení pohledávky se použije kurz v den připsání peněžních prostředků na bankovní účet společností.

K datu rozvahy se peněžní položky rozvahy vykáží za použití závěrkového kursu České národní banky, nepeněžní položky se vykáží za použití směnného kursu k datu transakce.

Výsledky dceřiné společnosti byly přepočteny dle IAS 21 – Dopady změn směnných kursů cizích měn.

Segmenty

Obchodní aktivity Společnosti splňují definici pro vykazování podle segmentů podle IFRS 8 – Provozní segmenty.

Společnost člení svoji činnost na následující oblasti:

- prodej a výroba vlastních výrobků, prodej zboží
- poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Činnost realitní, to je Pronájem nemovitostí, dosahuje odlišné výnosnosti a čelí odlišným rizikům než druhá činnost Prodej a výroby vína. Informace požadované IFRS 8 proto jsou součástí této přílohy k účetním výkazům.

Základní kapitál

Základní kapitál mateřské společnosti je tvořen 321.673 akciemi v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Poznámky ke konsolidované Rozvaze

(Číslování jednotlivých kapitol odpovídá označení ve výkaze)

A.I. Dlouhodobá aktiva

K 31. prosinci 2012 vykazuje společnost dlouhodobá aktiva ve výši 562.146 tis. Kč, z toho

- dlouhodobá hmotná aktiva ve výši tis. 454.840 Kč
- nehmotná aktiva ve výši 13.469 tis. Kč
- investice do nemovitostí ve výši 55.000 tis. Kč
- pohledávky z obchodních vztahů ve výši 216 tis. Kč
- finanční majetek ve výši 9.958 tis. Kč jsou tvořeny podíly konsolidačního celku v dalších společnostech a poskytnutou půjčkou

A.I.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen zejména software a ochrannými známkami.

A.I.2. Goodwill je tvořen z akvizic jednotlivých společností.

A.I.3. Dlouhodobý hmotný majetek - Pozemky, budovy a zařízení (v tis. Kč)

| | Pozemky | Budovy a stavby | Stroje a zařízení | Pěstitelské celky trvalých porostů | Nedokončený dlouhodobý majetek | Ostatní | Zálohy | Celkem |
|------------------------------|---------|-----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------|--------|---------|
| Zůstatková cena k 31.12.2011 | 94.647 | 208.550 | 86.164 | 23.529 | 18.227 | 64 | 528 | 431.709 |
| Zůstatková cena k 31.12.2012 | 98.906 | 220.630 | 112.856 | 52.301 | 21.231 | 52 | 3.864 | 509.840 |

Kromě majetku společnosti VINIUM a.s., zastaveného financujícím bankám, společnost České vinařské závody a.s. čerpala krátkodobý bankovní úvěr a jako zástavu poskytla nemovitost v katastrálním území Praha-Nusle.

| | Zůstatková cena k 31.12.2011 | Přírůstky za rok 2012 | Úbytky za rok 2012 | Zůstatková cena k 31.12.2012 |
|-------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|
| Pozemky | 94.647 | 4.260 | 1 | 98.906 |
| Budovy a stavby | 208.550 | 19.746 | 7.666 | 220.630 |
| Stroje a zřízení | 86.164 | 37.554 | 10.862 | 112.856 |
| Pěstitelské celky | 23.529 | 30.195 | 1.423 | 52.301 |
| Nedokončený DM | 18.227 | 12.549 | 9.545 | 21.231 |
| Ostatní majetek | 64 | 0 | 12 | 52 |

Od 1. ledna 2012 uskutečnila společnost na základě rozhodnutí představenstva společností VINIUM a.s. a České vinařské závody a.s. a jednatelů společnosti Vinice Vnorovy, s.r.o. změnu odpisového plánu pro rok 2012 a následující u vybraného hmotného movitého majetku. Důvodem změny odpisového plánu je snižující se trend vývoje tržeb a následně i využití výrobního, technologického zařízení. Dalším vlivem je nižší poptávka po nájmu nebytových prostor. Odpisování nastavené v minulosti by věrně a poctivě nezobrazovalo ekonomickou situaci. Doba odepisování majetku byla prodloužena.

Společnost aplikuje jednotnou metodu odpisování, tj. všechna hmotná aktiva společnost odpisuje rovnoměrnou metodou po dobu jejich životnosti, přičemž aplikovaná metoda odpisování je pravidelně přehodnocována.

Doba životnosti budov a zařízení, které Společnost prezentuje ve svých účetních výkazech:

Budovy 30-50 let

Stroje a zařízení 15-20 let

Finanční leasing

K datu rozvahy vykazuje Společnost závazky z leasingu. Leasingová smlouva č. 20807080 na nákladní automobil OPEL ANTARA. Leasingová smlouva č. 1003405 na osobní automobil HYUNDAI. Leasingová smlouva č. 1301808712 na osobní automobil RENAULT TRAFIC. Společnost aplikuje standard IAS 17 – Leasingy.

Minimální leasingové platby v tis. Kč

| | Současná hodnota | Budoucí hodnota |
|------------------------|------------------|-----------------|
| Do jednoho roku | 213 | 178 |
| Od jednoho do pěti let | 215 | 203 |
| Nad pět let | 0 | 0 |

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Společnost vystupuje v případě operativního leasingu v pozici pronajímatele. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do výnosů příslušného období, výnosy jsou vykazovány lineárně.

Do operativního leasingu zahrnuje Společnost pronajatý majetek nacházející se na adrese Praha-Vysočany, a pronájem bytových a nebytových prostor na adrese Praha-Nusle a na adrese Velké Pavlovice. Výnosy z operativního leasingu jsou vykazovány rovnoměrně měsíčně a za rok 2012 tvořily celkem 15.615 tis. Kč.

Minimální leasingové platby v tis. Kč/rok

| | Budoucí hodnota |
|---------------------|-----------------|
| Do jednoho roku | 15.615 |
| V následujícím roce | 15.615 |
| Od dvou do pěti let | 15.615 |
| Nad pět let | 15.615 |

A.I.4. Dlouhodobý finanční majetek

Konsolidační celek klasifikuje dlouhodobý finanční majetek ve výši 9.958 tis. Kč

Z toho :

K 31.12.2012 má konsolidační celek podíly v následujících společnostech:

| | Vlastní kapitál k 31.12.2012 v tis. Kč | Vlastní kapitál k 31.12.2011 v tis. Kč | Pořizovací cena v tis. Kč | Podíl v % |
|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|-----------|
| AGROPOL Mikulov spol. s r.o. | 7.224 | 8.335 | 4.227 | 5 |

K 31.12.2012 konsolidační celek vykazuje „půjčku“ společností AGROPOL ve výši 5.730 tis. Kč.

K 31.12.2012 má konsolidační skupina podílové listy PROSPERITA, OPFG v hodnotě 1 tis. Kč.

A.II. Krátkodobá aktiva

K 31. prosinci 2012 konsolidační skupina vykazuje krátkodobá aktiva ve výši 317.865 tis. Kč, k 31.12.2011 ve výši 275.881 tis. Kč a tento zůstatek je složen z následujících položek:

A.II.1. Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby. Všechny zásoby, které společnost vykazuje, jsou zásoby materiálu, polotovarů, vlastních výrobků a nakoupeného zboží. K 1.1.2012 byla provedena změna metody ocenění – u zásob materiálu a výrobků je od tohoto data používána metoda FIFO.

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby:

- Pořizovací cena nakoupeného zboží zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady přímo přiřaditelné k pořízení dané zásoby. Metoda ocenění je FIFO.

- Polotovary : Pro ocenění polotovarů k rozvahovému dni je ocenění zásob reálnou hodnotou.
- Hotové výrobky: Pro ocenění hotových výrobků je použita metoda FIFO.
- Sklady MTZ - Společnost používá pro ocenění metodu FIFO.

K datu rozvahy 31.12.2012 měla konsolidační skupina na skladě zásoby celkem v účetní hodnotě 201.072 tis. Kč, k 31.12.2011 v ceně 167.384 tis. Kč.

V průběhu období, za které společnost vykazuje dosažené hodnoty, došlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty vlastních výrobků.

Zásoby v ceně 126.769 tis. Kč slouží jako zástava financujícím bankám.

A.II.2. Pohledávky z obchodních a jiných vztahů

K 31. prosinci 2012 společnost vykazuje krátkodobé pohledávky zejména za odběrateli v souhrnné netto výši 77.704 tis. Kč, k 31.12.2011 ve výši 69.044 tis. Kč. Jedná se zejména o pohledávky vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Tyto údaje již v sobě obsahují snížení hodnoty pořizovací ceny pohledávky o opravné položky.

Část pohledávek ve výši 43.573 tis. Kč slouží jako zajišťující prostředek za krátkodobý úvěr poskytnutý financujícími bankami.

A.II.4. Aktiva určená k prodeji

K 31.12.2012 nemá společnost žádná aktiva určená k prodeji.

V minulosti vykazovaná aktiva ve výši 8.651 tis. Kč, zahrnující cenu bývalého výrobního závodu Žamberk, byla s ohledem na záměr Společnosti – vybudování kulturního centra a domova pro seniory, přesunuta do majetku uvedeného v A.I.3 – Dlouhodobý hmotný majetek.

A.II.5. Peníze a peněžní ekvivalenty (v tis. Kč)

| | Zůstatek k 31.12.2012 | Zůstatek k 31.12.2011 |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Hotovost | 754 | 279 |
| Bankovní účet | 34.912 | 27.868 |
| Krátkodobý finanční majetek | 0 | 0 |
| Celkem | 35.666 | 28.147 |

B.I. Vlastní kapitál

K 31. prosinci 2012 je vykazován konsolidovaný vlastní kapitál v souhrnné výši 401.265 tis. Kč, k 31.12.2011 ve výši 350.117 tis. Kč a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Celkový počet kótovaných kmenových akcií mateřské společnosti je k datu rozvahy 321.673 ks v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované Výkazu zisku a ztráty v této příloze k účetním výkazům.

C. Závazky

C.I. Dlouhodobé závazky

Jsou tvořeny zejména :

C.I.2 Odložený daňový závazek

Odloženým daňovým závazkem ve výši 6.591 tis. Kč (k 31.12.2011 ve výši 6.242 tis. Kč).

C.I.4 Nebankovní úvěry a půjčky

Jedná se o závazky dceřiných společností plynoucí z obdržených úvěrů a půjček od podniků ve skupině podniků PROSPERITA. Výše nesplacených a k datu 31. prosince 2012 nesplacených úvěrů a půjček činila 89.563 tis. Kč, (k 31.12.2011 ve výši 42.980 tis. Kč).

C.I.5 Bankovní úvěry

Tyto závazky jsou tvořeny závazky společnosti VINIUM a.s. ke konsorciu bank Raiffeisenbank a.s. a Česká spořitelna a.s. V této části závazků je zahrnuta dlouhodobá část úvěru.

| Společnost | Poskytovatel úvěru | Výše úvěru k 31.12.2012 | Úroková sazba | Splatnost úvěru |
|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|
| České vinařské závody a.s. | EA Invest, spol. s r.o. | 20.000 | 3,0 % p.a. | 31.12.2017 |
| České vinařské závody a.s. | ETOMA INVEST spol. s r.o. | 14.000 | 4,5 % p.a. | 30.6.2014 |
| České vinařské závody a.s. | ETOMA INVEST spol. s r.o. | 10.000 | 4,0 % p.a. | 31.12.2014 |
| České vinařské závody a.s. | ETOMA INVEST spol. s r.o. | 10.000 | 4,0 % p.a. | 31.12.2014 |
| České vinařské závody a.s. | PROSPERITA finance, s.r.o. | 5.000 | 3,8 % p.a. | 31.12.2014 |
| České vinařské závody a.s. | TESLA KARLÍN, a.s. | 15.000 | 4,0 % p.a. | 30.6.2014 |
| VINIUM a.s. | PROSPERITA holding, a.s. | 15.563 | 5,0 % p.a. | dle smlouvy |
| VINIUM a.s. | Česká spořitelna a.s. + Raiffeisenbank a.s. | 21.400 | Úroková sazba je součet PRIBOR + úroková marže (1) | 30.6.2014 |
| Pavlovín, spol. s r.o. | Autoleasing, a.s. | 385 | | 7.9.2016 |

- (1) Aktuální výše PRIBORU je nižší nebo rovna 2,35% per annum, výše úrokové marže bude stanovena ve výši 1,65% per annum
Aktuální výše PRIBORU je nižší nebo rovna 2,35% per annum a zároveň nižší 3,00% per annum, výše úrokové marže bude stanovena rozdílem 4,00% per annum a aktuální výši PRIBORU
Aktuální výše PRIBORU je vyšší nebo rovna 3,00% per annum, výše úrokové marže bude stanovena ve výši 1,00% per annum

C.II. Krátkodobé závazky (v tis. Kč)

| | Zůstatek k 31.12.2012 | Zůstatek k 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Krátkodobé závazky z obchodních a jiných vztahů | 107.340 | 73.148 |
| Nebankovní úvěry a půjčky | 135.101 | 117.985 |
| Daňové a ostatní závazky včetně čas.rozl. | 6.582 | 4.606 |
| Bankovní úvěry | 108.450 | 111.450 |
| Celkem | 357.473 | 307.189 |

Bankovní úvěry k 31.12.2012 v tis. Kč

| Společnost | Poskytovatel úvěru | Výše úvěru k 31.12.2012 | Úroková sazba | Splatnost úvěru |
|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|
| České vinařské závody a.s. | Komerční banka a.s. | 10.000 | 1M PRIBOR + 2,57% p.a. | 15.12.2013 |
| České vinařské závody a.s. | GE Money Bank a.s. | 27.050 | 1M PRIBOR + 2,85% p.a. | 26.4.2013 |
| VINIUM a.s. | Česká spořitelna a.s. + Raiffeisenbank a.s. | 21.400 | Úroková sazba je součet PRIBOR + úroková marže (1) | 30.6.2014 |
| VINIUM a.s. | Česká spořitelna a.s. + Raiffeisenbank a.s. | 50.000 | Úroková sazba je součet PRIBOR + úroková marže (1) | 30.6.2015 |

(2) Aktuální výše PRIBORU je nižší nebo rovna 2,35% per annum, výše úrokové marže bude stanovena ve výši 1,65% per annum
Aktuální výše PRIBORU je nižší nebo rovna 2,35% per annum a zároveň nižší 3,00% per annum, výše úrokové marže bude stanovena rozdílem 4,00% per annum a aktuální výši PRIBORU
Aktuální výše PRIBORU je vyšší nebo rovna 3,00% per annum, výše úrokové marže bude stanovena ve výši 1,00% per annum

V roce 2012 byl částečně splacen revolvingový úvěr u společnosti VINIUM a.s. ve výši 3 mil. Kč a byla uhrazena splátka investičního úvěru ve výši 21.400 tis. Kč.

Nebankovní úvěry a půjčky k 31.12.2012 v tis Kč

| Společnost | Poskytovatel úvěru | Výše úvěru k 31.12.2012 | Úroková sazba | Splatnost úvěru |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------------------|-----------------|
| České vinařské závody a.s. | EA Invest, spol. s r.o. | 13.000 | 4,3 % p.a. | 31.12.2013 |
| České vinařské závody a.s. | S.P.M.B. a.s. | 50.000 | 3,9 % p.a. | 31.12.2013 |
| České vinařské závody a.s. | S.P.M.B. a.s. | 7.000 | 3,9 % p.a. | 31.12.2013 |
| České vinařské závody a.s. | S.P.M.B. a.s. | 20.000 | 3,9 % p.a. | 31.12.2013 |
| VINIUM a.s. | S.P.M.B. a.s. | 8.000 | 4,2 % p.a. | 31.12.2013 |
| Bělehradská Invest, a.s. | S.P.M.B. a.s. | 23.000 | 5,2 % p.a. | 31.12.2013 |
| Bělehradská Invest, a.s. | V.O.S. a.s. | 8.091 | 4,55 % p.a. | 31.12.2013 |
| Bělehradská Invest, a.s. | MATE Slovakia, spol. s r.o. | 6.000 | Sjednán úrok z prodlení a smluvní pokuta | |

POZNÁMKY k výkazu úplného výsledku

Poznámka 1. Výnosy - body výkazu 1 až 4

Výnosy se skládají z tržeb z prodeje vlastních výrobků, prodej zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Bod 3. Výkazu - Ostatní provozní výnosy

Ostatní provozní výnosy tvoří částka 43.204 tis. Kč. Zahrnuje zejména „záporný goodwill“, který vznikl při nákupu nové společnosti Pavlovín, spol. s r.o. k datu 30.6.2012 ve výši 28.524 tis. Kč. Dále zahrnuje tržby za prodaný materiál, dotace od MPSV ČR, zemědělské dotace a plnění od pojišťoven.

Poznámka 2. Segmenty

Z hlediska členění na segmenty je prvotní členění na oborové segmenty. Druhotné členění je členění na územní segmenty a to podle sídla odběratelů.

Oborové segmenty jsou

Prodej a výroba vína – dále jen Prodej a výroba,

Nájem budov

Územní segmenty jsou

Česká republika,

Slovenská republika

2.1. Oborové segmenty (v tis. Kč)

Rok 2012

| | Prodej a výroba | Nájem budov | Nepřřazené | Celkem |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|------------|---------|
| Tržby od externích zákazníků | 394.728 | 12.637 | 2.913 | 410.278 |
| Mezisegmentové tržby | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úrokové výnosy | 52 | 2 | 0 | 54 |
| Úrokové náklady | 12.153 | 389 | 90 | 12.632 |
| Odpisy a amortizace | 26.681 | 0 | 191 | 26.872 |
| Zisk segmentů | -20.078 | 10.900 | 1.602 | -7 576 |
| Aktiva segmentů | 654.884 | 218.879 | 6.248 | 880.011 |
| Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů | 16.586 | 1.237 | 0 | 17.823 |
| Závazky segmentů | 460.602 | 14.745 | 3.399 | 478.746 |

Rok 2011

| | Prodej a výroba | Nájem budov | Nepřřazené | Celkem |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|------------|---------|
| Tržby od externích zákazníků | 330.205 | 12.656 | 4.257 | 344.797 |
| Mezisegmentové tržby | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úrokové výnosy | 54 | 2 | 1 | 57 |
| Úrokové náklady | 10.263 | 393 | 60 | 10.716 |
| Odpisy a amortizace | 18.242 | 0 | 1.609 | 19.851 |
| Zisk segmentů | -24.674 | 10.815 | 648 | -13.211 |
| Aktiva segmentů | 523.673 | 221.506 | 4.197 | 749.376 |
| Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů | 21.255 | 0 | 0 | 21.255 |
| Závazky segmentů | 382.370 | 14.653 | 2.236 | 399.259 |

2.2. Územní segmenty

Aktiva společnosti jsou umístěna v České republice.

Výnosy společnosti plynoucí od externích odběratelů jsou uvedeny v tabulce :

| | Tržby v tis. Kč | | Dlouhodobá aktiva v tis. Kč | |
|---------------------|-----------------|----------|-----------------------------|----------|
| | 31.12.12 | 31.12.11 | 31.12.12 | 31.12.11 |
| Česká republika | 387.820 | 313.225 | 562.146 | 473.495 |
| Slovenská republika | 22.453 | 31.572 | 0 | 0 |
| Polsko | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Bulharsko | 4 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM | 410.278 | 344.797 | 562.146 | 473.495 |

Bod 5. výkazu Náklady na prodané zboží

Zahrnuje náklady na prodané zboží, které konsolidovaný celkem nakoupil od jiných výrobců vína ve výši 8.174 tis. Kč.

Bod 6. výkazu Výkonová spotřeba

Položka v celkové částce 349.990 tis. Kč zahrnuje

- spotřeba materiálu a energie ve výši 241.513 tis. Kč
- nakupované služby 108.205 tis. Kč
- korekci nákladů vzniklou započtením změny stavu zásob vlastní výroby ve výši 3.127 tis. Kč
- aktivaci zásob hroznů ve výši mínus 2.855 tis. Kč

Bod 9. výkazu Ostatní provozní náklady

Položka 16.511 tis. Kč zahrnuje zejména

- odpisy pohledávek
- pojištění majetku, pojištění odpovědnosti, úrazové pojištění a pojištění vozidel
- kontraktační jednání, prodaný materiál
- smluvní pokuty, manka, náhrady pracovního úrazu

Bod 13. výkazu Ostatní finanční výnosy

Zahrnuje především kurzové zisky konsolidovaného celku ve výši 1.177 tis. Kč.

Bod 14. výkazu Nákladové úroky

Nákladové úroky ve výši 12.632 tis. Kč jsou tvořeny úrokovým nákladem z úvěrů čerpaných společnostmi České vinařské závody a.s. (úvěr na nákup hroznů a bankovních úvěrů), společností VINIUM a.s. (úvěr od konsorcia bank), společností Bělehradská Invest a.s. (provozní financování) a společností Pavlovín, spol. s r.o.

Body 16. a 17. výkazu - Daň ze zisku a odložená daň

Konsolidovanému celku nevznikla splatná daňová povinnost za rok 2012. Ve výkazech je promítnut doplatek daně za rok 2011 ve výši 61 tis. Kč.

Odložená daňová povinnost ve výši 349 tis. Kč se skládá zejména z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a opravnými položkami k zásobám a pohledávkám.

26. Menšinový podíl na výsledku hospodaření

Částka minus 1.667 tis. Kč (rok 2011 ve výši minus 1.936 tis. Kč) představuje podíl menšinových vlastníků na výsledku hospodaření běžného období.

Zisk na akcii

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto České vinařské závody a.s. uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že České vinařské závody a.s. nemají složitou kapitálovou strukturu (nemají potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Čítatel vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akcii (EPS) tvoří čistý zisk Společnosti. Všechny akcie Společnosti jsou kmenové, Společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je počet akcií v oběhu v roce 2012 (321.673 ks). Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil - Společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Přestože Společnost vykazovala v předcházejících obdobích, i v tomto období ztrátu je povinna, dle IAS 33 tento údaj zveřejnit.

Výpočet ukazatele EPS:

K datu 31.12.2012

-7.576.000 Kč / 321.673 = -23,552 Kč na akcii

K datu 31.12.2011

-13.211.000 Kč / 321.673 = -41,070 Kč na akcii

K datu 31.12.2009

K datu 31.12.2010

-12.119.000 Kč / 321.673 = -37,675 Kč na akcii

K datu 31.12.2009

-9.021.000 Kč / 321.673 = -28,044 Kč na akcii

K datu 31.12.2008

-21.809.000 Kč / 321.673 = -67,799 Kč na akcii

Další všeobecné poznámky k účetním výkazům

Podmíněné závazky

Podle sdělení právníků, kteří řeší spory emitenta, nebudou případné závazky ze soudních sporů významné k obratu společnosti.

Významné události po rozvahovém dni

V únoru 2013 byl zaplacen obchodní podíl ve společnosti Pavlovín, spol. s r.o. ve výši 49%. Společnost České vinařské závody a.s. nyní vlastní již 100% podíl.

Uzavřenými dodatky k úvěrovým smlouvám se společností S.P.M.B. a.s. byla prodloužena splatnost úvěrů ve výši 77 mil. do 31.12.2014.

Společnost VINIUM a.s. obdržela dva bankovní úvěry od společnosti ETOMA INVEST spol. s r.o. na celkovou částku 50 mil. Kč. Společností České vinařské závody a.s. byla podepsána dvě ručitelství prohlášení za tyto úvěry.

Společnost Vinice Vnorovy, s.r.o. obdržela úvěr od společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.. Společností České vinařské závody a.s. bylo podepsáno ručitelství prohlášení za tento úvěr.

Společnost České vinařské závody a.s. ukončila leasingovou smlouvu z roku 2008 předčasným odkupem pronajatého vozidla.

Společností VINIUM a.s. byl snížen základní kapitál o částku 179 mil. Kč. Byla vydána jedna akcie o jmenovité hodnotě 51 mil. Kč.

Spřízněné strany

Částky odměn a jiných výhod stávajícím členům orgánů společnosti jsou popsány níže. Společnost vstoupila do jiných transakcí mezi spřízněnými stranami, které se uskutečnily za obvyklých obchodních podmínek.

Výpis významných transakcí – spřízněné osoby (v tis. Kč)

| Mateřská společnost | Spřízněná strana | Částka transakce pohledávka - závazek v tis. Kč k 31.12.2011 | Objem transakcí za rok 2012 | Povaha transakce | Povaha protihodnoty | Termín úhrady | Nesplacená částka pohledávka - závazek v tis. Kč k 31.12.2012 |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
| ČVZ a.s. | S.P.M.B. a.s. | -50 000 | 0 | úvěr | směnka | 31.12.2014 | -50 000 |
| | S.P.M.B. a.s. | -20 000 | 0 | úvěr | směnka | 31.12.2014 | -20 000 |
| | S.P.M.B. a.s. | 0 | -7 000 | úvěr | směnka | 31.12.2014 | -7 000 |
| | S.P.M.B. a.s. | -285 | -3 229 | úroky z úvěru | | dle splatnosti | 0 |
| | S.P.M.B. a.s. | 0 | -101 | majetek | | dle splatnosti | 0 |
| | CONCENTRA a.s. | -27 | -275 | služby | | dle splatnosti | -14 |
| | ETOMA INVEST | -14 000 | 0 | úvěr | směnka | 31.12.2014 | -14 000 |
| | ETOMA INVEST | 0 | -10 000 | úvěr | směnka | 31.12.2014 | -10 000 |
| | ETOMA INVEST | 0 | -10 000 | úvěr | směnka | 31.12.2014 | -10 000 |
| | ETOMA INVEST | -48 | -862 | úroky | | dle splatnosti | -121 |
| | EA Invest, spol. s r.o. | -13 000 | 0 | úvěr | směnka | 31.12.2013 | -13 000 |
| | EA Invest, spol. s r.o. | 0 | -20 000 | úvěr | směnka | 31.12.2017 | -20 000 |
| | EA Invest, spol. s r.o. | -47 | -867 | úroky | | dle splatnosti | -98 |
| | TESLA KARLÍN, a.s. | -15 000 | 0 | úvěr | směnka | 30.6.2014 | -15 000 |
| | TESLA KARLÍN, a.s. | -61 | -652 | úroky | | dle splatnosti | -51 |
| | PROSPERITA finance, s.r.o. | 0 | -5 000 | úvěr | směnka | 30.12.2014 | -5 000 |
| | PROSPERITA finance, s.r.o. | 0 | -16 | úroky | | dle splatnosti | -16 |
| | KAROSERIA a.s. | 0 | -27 | materiál | | dle splatnosti | -27 |
| | KAROSERIA a.s. | 0 | -883 | služby | | dle splatnosti | 0 |
| | KF Development, a.s. | -10 | -120 | služby | | dle splatnosti | -10 |
| | KF Development, a.s. | 0 | 31 | nájem | | dle splatnosti | 0 |
| | KF Development, a.s. | 0 | -75 | majetek | | dle splatnosti | 0 |
| | KF Development, a.s. | -528 | -3 921 | zálohy | | dle splatnosti | -4 449 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------------------|---------|--------|----------------|--|----------------|---------|
| | TRADETEX Ing. Kurka Miroslav | 0 | -17 | materiál | | dle splatnosti | 0 |
| | TOMA, a.s. | 0 | -225 | materiál | | dle splatnosti | 0 |
| | TOMA, a.s. | 0 | -5 | služby | | dle splatnosti | 0 |
| VINIUM a.s. | S.P.M.B. a.s. | -15 877 | -2 027 | majetek | | dle splatnosti | -16 512 |
| | S.P.M.B. a.s. | 0 | 2 | služby | | dle splatnosti | 0 |
| | S.P.M.B. a.s. | -8 000 | 0 | úvěr | | dle splatnosti | -8000 |
| | S.P.M.B. a.s. | -43 | -365 | úroky | | dle splatnosti | -33 |
| | CONCENTRA a.s. | -10 | -134 | služby | | dle splatnosti | -10 |
| | CONCENTRA a.s. | 0 | 8 | víno | | dle splatnosti | 0 |
| | TOMA, a.s. | 0 | 25 | víno | | dle splatnosti | 0 |
| | TOMA, a.s. | 0 | -60 | služby | | dle splatnosti | 0 |
| | MA Investment, a.s. | 0 | 2 | víno | | dle splatnosti | 2 |
| | TOMA rezidenční, s.r.o. | 0 | 2 | víno | | dle splatnosti | 0 |
| | ENERGOAQU A, a.s. | 0 | 30 | víno | | dle splatnosti | 0 |
| | KAROSERIA a.s. | -551 | -690 | majetek | | dle splatnosti | 0 |
| | KAROSERIA a.s. | 0 | -35 | materiál | | dle splatnosti | -15 |
| | KAROSERIA a.s. | 0 | -64 | služby | | dle splatnosti | 0 |
| | KAROSERIA a.s. | 0 | 29 | víno | | dle splatnosti | 24 |
| | MATE, a.s. | 0 | 12 | víno | | dle splatnosti | 0 |
| | PROSPERITA holding, a.s. | 0 | -13 | Služby | | dle splatnosti | -3 |
| | PROSPERITA investiční společnost | 0 | 2 | víno | | dle splatnosti | 0 |
| | TESLA KARLÍN, a.s. | 0 | 6 | víno | | dle splatnosti | 0 |
| | TK GALVANOS ERVIS s.r.o. | 0 | 13 | víno | | dle splatnosti | 0 |
| | TRADETEX ing. Miroslav Kurka | 0 | 18 | víno | | dle splatnosti | 0 |
| | TRADETEX ing. Miroslav Kurka | 0 | -20 | materiál | | dle splatnosti | -8 |
| | PROSPERITA holding | 0 | -300 | ručení | | dle splatnosti | 0 |
| | PROSPERITA holding | 0 | -778 | úroky | | dle splatnosti | 0 |
| Bělehradská Invest, a.s. | CONCENTRA a.s. | -2 | -24 | služby | | dle splatnosti | -2 |
| | MATE a.s. | -6 000 | 0 | úvěr | | dle splatnosti | -6 000 |
| | MATE a.s. | -766 | -1 196 | úrok | | dle splatnosti | -1 962 |
| | MATE a.s. | -3 | -183 | smluvní pokuta | | dle splatnosti | -3 |
| | S.P.M.B. a.s. | -23 000 | 0 | úvěr | | dle splatnosti | -23 000 |
| | S.P.M.B. a.s. | 0 | -1 196 | úrok | | dle splatnosti | 0 |
| | VOS, a.s., Písek | -8 000 | 0 | úvěr | | dle splatnosti | -8 000 |
| | VOS, a.s., Písek | 0 | -364 | úrok | | dle splatnosti | 0 |

| | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|---|------|----------------------------------|--|----------------|----|
| Vinice Vnorovy, s.r.o. | CONCENTRA a.s. | 0 | -60 | služby | | dle splatnosti | -5 |
| Vino Hodonín, s.r.o. | CONCENTRA a.s. | 0 | -70 | služby | | dle splatnosti | -5 |
| České vinařské závody a.s. | Představenstvo | | -558 | příjmy z výkonu funkce | | dle splatnosti | |
| | | | -175 | cestovní náhrady | | dle splatnosti | |
| | | | -17 | materiál | | dle splatnosti | |
| | Dozorčí rada | | -310 | příjmy z výkonu funkce | | dle splatnosti | |
| | | | -63 | cestovní náhrady | | dle splatnosti | |
| | Vedoucí osoba | | -298 | příjmy z výkonu funkce | | dle splatnosti | |
| | | | -306 | příjmy ze zaměstnaneckého poměru | | dle splatnosti | |
| | | | -60 | cestovní náhrady | | dle splatnosti | |
| | | | -43 | benefity | | dle splatnosti | |
| VINIUM a.s. | Představenstvo | | -240 | příjmy z výkonu funkce | | dle splatnosti | |
| | | | -24 | cestovní náhrady | | dle splatnosti | |
| | Dozorčí rada | | -237 | příjmy z výkonu funkce | | dle splatnosti | |
| | | | -5 | cestovní náhrady | | dle splatnosti | |
| | | | -381 | příjmy ze zaměstnaneckého poměru | | dle splatnosti | |
| | | | -16 | benefity | | dle splatnosti | |
| | Vedoucí osoba | | -323 | příjmy ze zaměstnaneckého poměru | | dle splatnosti | |
| | | | -25 | benefity | | dle splatnosti | |
| | | | -2 | cestovní náhrady | | dle splatnosti | |
| Bělehradská Invest, a.s. | Představenstvo | | -204 | příjmy z výkonu funkce | | dle splatnosti | |
| | Dozorčí rada | | -102 | příjmy z výkonu funkce | | dle splatnosti | |
| Vinium Pezinok, s.r.o. | Jednatel | | -240 | příjmy z výkonu funkce | | dle splatnosti | |
| | | | -142 | cestovní náhrady | | dle splatnosti | |
| Vino Hodonín, s.r.o. | Jednatel | | -190 | příjmy z výkonu funkce | | dle splatnosti | |
| | | | -72 | cestovní náhrady | | dle splatnosti | |
| Vinice Vnorovy, s.r.o. | Jednatel | | -120 | příjmy z výkonu funkce | | dle splatnosti | |
| | | | -73 | cestovní náhrady | | dle splatnosti | |
| Pavlovín, spol. s r.o. | Jednatel | | -211 | příjmy z výkonu funkce | | dle splatnosti | |
| | | | -32 | cestovní náhrady | | dle splatnosti | |

Částky odměn a jiných výhod členů orgánů společnosti jsou uvedeny ve výši zaúčtované v roce 2012.

Řízení finančních rizik

Společnost čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které společnost prodává nebo poskytuje, změn kursů cizích měn a změn úrokových sazeb. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky Společnosti. Řízení rizik je v odpovědnosti vedoucích osob, které vydávají písemné zásady celkového řízení rizik a písemná pravidla týkající se jednotlivých oblastí finančního rizika.

Riziku úrokové sazby Společnost v roce 2012 nečelila, protože neměla žádná aktiva ani závazky s pohyblivou úrokovou sazbou. Další strategií Společnosti je udržovat většinu svých půjček v nástrojích s pevnou úrokovou sazbou, pochopitelně za předpokladu, že použití pevné sazby bude Společností hodnoceno jako výhodné.

Úvěrovému riziku se snaží Společnost čelit definovanou strategií, pomocí které chce zajistit, aby se zboží a služby prodávaly odběratelům s příslušnou úvěrovou historií.

Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu a zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu, zboží nebo služeb společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Sestaveno ve Velkých Pavlovicích dne 15.4.2013

Sestavil: VINIUM a.s.
za zpracovatele
Ing. Luboš Prokš
Hlavní 666
Velké Pavlovice



České vinařské závody a.s., Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

IČO: 60193182



**Individuální účetní závěrka dle Mezinárodních účetních
standardů**

EMITENTA


ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2012

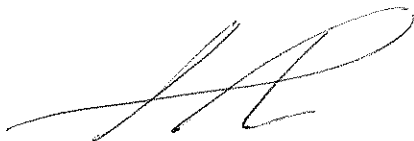
PRAHA, DUBEN 2013

České vinařské závody a.s.
Výkaz o finanční situaci k 31.12.2012

| | 31 12 2012 tis. Kč | 31 12 2011 tis. Kč |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| A. AKTIVA | | |
| I. Dlouhodobá aktiva | | |
| 1. Dlouhodobý nehmotný majetek | 260 | 317 |
| 2. Goodwill | 0 | 0 |
| 3. Dlouhodobý hmotný majetek | 44 572 | 34 630 |
| 4. Dlouhodobý finanční majetek | 182 815 | 163 150 |
| 5. Investice do nemovitostí | 55 000 | 55 000 |
| 6. Pohledávky za ovládanou osobou | 23 800 | 0 |
| | 306 447 | 253 097 |
| II. Krátkodobá aktiva | | |
| 1. Zásoby | 101 075 | 116 942 |
| 2. Pohledávky z obch. a jiných vztahů | 116 525 | 57 466 |
| 3. Pohledávky za ovládanou osobou | 35 161 | 58 064 |
| Daňové pohledávky za státem | 674 | 1 129 |
| 4. Aktiva určená k prodeji | 0 | 8 651 |
| 5. Peněžní prostředky a ekvivalenty | 14 862 | 16 148 |
| 6. Ostatní krátkodobá aktiva | 1 140 | 0 |
| | 269 437 | 258 400 |
| Aktiva celkem | 575 884 | 511 497 |
| B. Vlastní kapitál a závazky | | |
| I. Vlastní kapitál | | |
| 1. Základní kapitál České vinařské závody a.s. | 321 673 | 321 673 |
| 2. Kapitálové fondy | 17 | 17 |
| 3. Fondy ze zisku | 20 725 | 20 671 |
| 4. Oceňovací rozdíl z přecenění majetku | 0 | 0 |
| 5. Nerozdělené zisky | (12 865) | (13 884) |
| 6. Zisk za období po zdanění (majorita) | 88 | 1 073 |
| 7. Podíl nezakládající ovládnání | 0 | 0 |
| | 329 638 | 329 550 |
| | 246 246 | 181 947 |
| C. Závazky | | |
| I. Dlouhodobé závazky | | |
| 1. Závazky z obchodních vztahů | 0 | 0 |
| 2. Odložený daňový závazek | 6 209 | 5 771 |
| 3. Ostatní dlouhodobé závazky | 0 | 0 |
| 4. Nebankovní úvěry a půjčky | 76 000 | 27 000 |
| 5. Bankovní úvěry a výpomoci | 0 | 0 |
| | 82 209 | 32 771 |
| II. Krátkodobé závazky | | |
| 1. Závazky z obch. a jiných vztahů | 33 138 | 24 156 |
| 2. Nebankovní úvěry a půjčky | 90 000 | 87 500 |
| 3. Stát-daňové závazky | 3 788 | 470 |
| 4. Rezervy | 61 | 0 |
| 5. Závazky k aktivům drženým k prodeji | 0 | 0 |
| 6. Bankovní úvěry a výpomoci | 37 050 | 37 050 |
| | 164 037 | 149 176 |
| Vlastní kapitál a závazky celkem | 575 884 | 511 497 |

Sestaveno ve Velkých Pavlovicích dne 4.4.2013
Sestavil: VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš

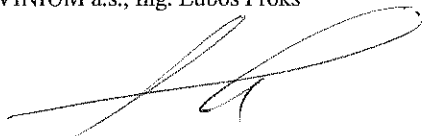

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

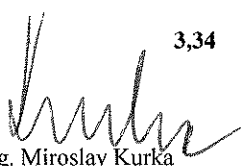


České vinařské závody a.s.
Výkaz úplného výsledku pro období končící k 31.12.2012

| | 31 12 2012 | 31 12 2011 | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| | tis. Kč | tis. Kč | |
| 1. | Tržby za prodej zboží | 9 701 | 6 787 |
| 2. | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 274 322 | 267 379 |
| 3. | Ostatní provozní výnosy | 8 182 | 7 856 |
| | Z toho: přecenění zásob hotové výroby | 0 | 164 |
| 4. | Zisk nebo (ztráta) z prodeje dl. majetku | 85 | 68 |
| | | 292 290 | 282 090 |
| 5. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 8 222 | 5 682 |
| 6. | Výkonová spotřeba | 255 358 | 244 640 |
| 7. | Osobní náklady | 14 256 | 13 901 |
| 8. | Odpisy dlouhodobého majetku | 5 198 | 3 692 |
| 9. | Ostatní provozní náklady | 4 009 | 8 471 |
| | Z toho: přecenění zásob hotové výroby | 0 | 1 370 |
| 10. | Daně a poplatky | 2 083 | 1 278 |
| 11. | Změna stavu rezerv a opravných položek | 0 | 0 |
| | | 289 126 | 277 664 |
| I. | Provozní výsledek hospodaření | 3 164 | 4 426 |
| 12. | Výnosové úroky | 2 646 | 1 141 |
| 13. | Ostatní finanční výnosy | 2 588 | 1 399 |
| 14. | Nákladové úroky | 6 996 | 4 415 |
| 15. | Ostatní finanční náklady | 815 | 862 |
| | | (2 577) | (2 737) |
| II. | Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním | 587 | 1 689 |
| 16. | Daň z příjmů –splatná | 61 | 296 |
| | | 438 | 320 |
| 17. | Daň z příjmů –odložená | | |
| | | 88 | 1 073 |
| III. | Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním | | |
| 18. | Mimořádné výnosy | 0 | 0 |
| 19. | Mimořádné náklady | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| IV. | Zisk za období po zdanění | 88 | 1 073 |
| 19. | Kurzové rozdíly z převodu závěrek zahraničních jednotek na jinou měnu | 0 | 0 |
| 20. | Realizovatelná finanční aktiva | 0 | 0 |
| 21. | Zajištění peněžních toků | 0 | 0 |
| 22. | Zisky z přecenění majetku | 0 | 0 |
| 23. | Daň ze zisku vztahující se ke komponentám ostatního úplného výsledku | 0 | 0 |
| V. | Úplný výsledek za období | 88 | 1 073 |
| VI. | Zisk na akciích (Kč za kus) | | |
| 24. | Zisk na akciích základní a zředitelny | 0,27 | 3,34 |

Sestaveno ve Velkých Pavlovicích dne 4.4.2013
 Sestavil: VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš




 Ing. Miroslav Kurka
 předseda představenstva

Cash Flow (v tis. Kč)

| | Běžné období | Minulé období |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Datum | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti | -30 556 | -71 824 |
| Zisk před zdaněním (EBT) | +587 | +1 689 |
| Odpisy | +5 198 | +3 692 |
| Příjem z investic | -2 647 | -119 |
| Nákladové úroky | +4 350 | +3 274 |
| Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu | +29 130 | - 64 751 |
| Placené úroky | -5 648 | -3 553 |
| Placená daň ze zisku | -82 | -85 |
| Ostatní provozní položky | -61 444 | -11 971 |
| Peněžní toky z investiční činnosti | -22 230 | -21 837 |
| Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto | -3 450 | -9 937 |
| Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto | +800 | 0 |
| Příjmy z prodeje budov a zařízení | +85 | +1 600 |
| Výdaje na nákup akcií | -19 665 | -13 500 |
| Peněžní toky z financování | +51 500 | +74 550 |
| Příjem z vydání základního kapitálu | 0 | 0 |
| Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto | 0 | 0 |
| Zaplacené dividendy | 0 | 0 |
| Ostatní aktivity financování | +51 500 | +74 550 |
| Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů | -1 286 | -19 111 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období | 16 148 | 35 259 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období | 14 862 | 16 148 |

Vlastní kapitál

k 31.12.2012 (v tis. Kč)

| | Základní kapitál | Emisní ážio | Ostatní fondy | Oceňovací rozdíly z přecenění | Fond z přepočtu měn | Nerozdělený zisk | Ostatní složky vlastního kapitálu | CELKEM |
|------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|---------|
| POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK | 321 673 | 0 | 20 688 | 0 | 0 | (12 811) | 0 | 329 550 |
| Změna v účetních pravidlech | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Přepočtený zůstatek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Přebytek z přecenění majetku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Deficit z přecenění majetku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zajištění peněžních toků | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Daň z položek nevykázaných ve výsledovce | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 | 0 | 88 |
| Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Upsaný základní kapitál | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Převody do fondů, použití fondů | 0 | 0 | 54 | 0 | 0 | (54) | 0 | 0 |
| Vydané opce na akcie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vlastní akcie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatní změny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| KONEČNÝ ZÚSTATEK | 321 673 | 0 | 20 742 | 0 | 0 | (12 777) | 0 | 329 638 |

České vinařské závody a.s., Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

IČO: 60193182



**Příloha k individuálním výkazům dle Mezinárodních účetních
standardů**

EMITENTA

ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2012

PRAHA, DUBEN 2013

POPISNÁ ČÁST

1. Základní údaje o emitentovi

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| Obchodní firma: | České vinařské závody a.s. |
| Sídlo: | Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16 |
| IČ: | 60 19 31 82 |
| DIČ: | CZ 60193182 |
| Datum založení: | 1. ledna 1994 na dobu neurčitou |
| Právní forma: | akciová společnost |

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 29 008 kusů kótovaných akcií emitenta. U těchto akcií jsou hlasovací práva znovu uplatňována od valné hromady konané v červnu 2012 a tyto se k 31.12.2012 nacházely v majetku PROSPERITA-OPF globální a k datu sestavení závěrky je obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791, Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00.

Cenné papíry emitenta byly rozhodnutím ředitele RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s., vyloučeny z obchodování na oficiálním trhu s cennými papíry dne 11. ledna 2013 a s platností od 15. ledna 2013 byly převedeny na mnohostranný obchodní systém organizovaný společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Posledním dnem obchodování na oficiálním trhu byl 10. leden 2013.

Podle sdělení společnosti RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. v souvislosti s přijetím, ani s případným vyloučením či vyřazením cenných papírů emitenta z obchodování v mnohostranném obchodním systému neplynou emitentovi ani jeho akcionářům žádné povinnosti.

Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Hostinská činnost

Obory činnosti:

- Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Testování, měření, analýzy a kontroly

Rejstříkový soud oprávněný: Městský soud v Praze

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 2357

URL adresa: www.cvz.cz

Místa zveřejnění účetní závěrky emitenta (jako součást výroční zprávy):

- na URL adrese emitenta
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.
- na finančním serveru www.ipoint.cz formou dle předpisu

Místo založení v listinné podobě: v sídle emitenta, RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.,
Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze.

2. Základní kapitál

Výše zapsaného základního kapitálu: 321 673 000,- Kč

Základní kapitál rozložen do 321 673 kusů cenných papírů

- hlavní charakteristika cenných papírů

Druh CP: akcie

Forma CP: na majitele

Podoba CP: zaknihované, kótované, ISIN CP: CZ0005081752

Jmenovitá hodnota CP: 1 000,- Kč

Druh práv: kmenové akcie

Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva. Oznámením o změně podílu na hlasovacích právech ze dne 28.5.2012 bylo sděleno, že představenstvo společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. s účinností od dne oznámení uplatňuje hlasovací práva ke všem akciím společnosti, tedy i k 29 008 kusům kótovaných akcií emitenta, které se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, které k datu účetní závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791, Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00.

Dceřiné společnosti

Bělehradská Invest, a.s.

Zapsaný základní kapitál: 125.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2012 bylo splaceno 100 %, emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 76.660.000,- Kč na základním kapitálu, tj. 61,33 %, ze zbývajících 38,67 %

- přísluší 17,84 % společnosti MATE SLOVAKIA spol. s r.o., IČO 31 448 682, sídlo Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika, obchodný register Okresného soudu Bratislava 1, oddiel s.r.o., vložka číslo 14818/B,
- přísluší 17,83 % společnosti S.P.M.B. a.s., IČ 46347178, sídlo Brno, Řípská 1142/20, okres Brno-město, PSČ 627 00, obchodní rejstřík Krajský soud v Brně oddíl, B, vložka 768
- přísluší 3 % fyzické osobě Ing. Miroslavu Kurkovi, pracovní adresa: Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, PSČ 140 16.

Vino Hodonín s.r.o.

Zapsaný základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč a je zcela splacený, mateřská společnost vlastní 100 % obchodní podíl.

VINIUM a.s.

Zapsaný základní kapitál společnosti činí 230.000.000,- Kč a je zcela splacený, mateřská společnost vlastní 100 % obchodní podíl.

VINIUM Pezinok, s.r.o.

Zapsaný základní kapitál činí 604.129,323508 EUR a je zcela splacený. Mateřská společnost VINIUM a.s. vlastní 100% obchodní podíl.

Vinice Vnorovy, s.r.o.

Zapsaný základní kapitál činí 6.000.000,-- Kč a je zcela splacený. Mateřská společnost vlastní 100% obchodní podíl.

Pavlovín, spol. s r.o.

Zapsaný základní kapitál činí 16.207.000,-- Kč a je zcela splacený. Mateřská společnost vlastní 51% obchodní podíl.

3. Zveřejňované údaje

Emitent zveřejňuje účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a zákona o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 konsolidované účetní výkazy, na základě doporučení orgánu dohledu i individuální nekonsolidované účetní výkazy. V souladu s pokynem Ministerstva financí ČR č.D-295 sestavila společnost za účetní období 2012 rovněž účetní závěrku dle zákona o účetnictví a vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení tohoto zákona.

Konsolidovaná účetní závěrka, která je rovněž nedílnou součástí Výroční zprávy společnosti byla sestavena za konsolidační celek popsany v části Výroční zprávy obsahující údaje za konsolidační celek.

Emitent sám je členem koncernu podle § 66 a) obchodního zákoníku. Popis koncernu je uveden ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí Výroční zprávy.

Individuální nekonsolidovaná účetní závěrka roku 2005 byla sestavena za použití IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Prezentace formou zkrácených výkazů.

4. Poznámky k nekonsolidovaným výkazům emitenta**Obecné informace**

Příložené nekonsolidované účetní výkazy společnosti České vinařské závody a.s. (v textu též „Společnost“) jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (Mezinárodními standardy pro finanční vykazování – IFRS a Mezinárodními účetními standardy - IAS) na principu historických cen a fair value. Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy pro finanční vykazování a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31. prosinci 2012.

Aplikace mezinárodních účetních standardů je popsána v části Výroční zprávy obsahující údaje za konsolidační celek.

Účetní politiky a metody oceňování

Členění – krátkodobost / dlouhodobost

V souvislosti s charakterem své činnosti Společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou oceňována v pořizovacích cenách. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázání nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty obsahují hotovost, vklady v bankách a krátkodobé, vysoce likvidní investice s dobou splatnosti menší než tři měsíce.

Ve sledovaném účetním období společnost vykazuje krátkodobé i dlouhodobé investice, peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují hotovost, vklady na účtech v bankách a krátkodobé cenné papíry.

Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snižené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou.

Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty v opodstatněných případech jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:

| Typ pohledávky | Ztráta ze snížení hodnoty |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Pohledávky více než 180 dní po datu splatnosti | 20 % z účetní hodnoty |
| Pohledávka více než 360 dní po datu splatnosti | 33 % z účetní hodnoty |
| Pohledávka více než 540 dní po datu splatnosti | 50 % z účetní hodnoty |
| Pohledávka více než 720 dní po datu splatnosti | 66 % z účetní hodnoty |
| Pohledávka více než 900 dní po datu splatnosti | 80 % z účetní hodnoty |
| Pohledávka více než 1080 dní po datu splatnosti | 100 % z účetní hodnoty |

Ve sledovaném účetním období bylo účtováno o přechodném snížení hodnoty pohledávek vytvořením opravné položky do nákladů.

Zásoby

Zásoby jsou vykazovány v nižší hodnotě z pořizovací ceny a čisté realizovatelné hodnoty v souladu s IAS 2 – Zásoby. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Pořizovací cena polotovarů a vlastních výrobků obsahuje

cenu předem stanovenou, která vychází s očekávané ceny vstupní suroviny a vedlejších nákladů pořízení. Předem stanovená cena je periodicky prověřována.

Pozemky, budovy a zařízení

Budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávky. Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi v rámci doby životnosti dlouhodobého hmotného aktiva. Komponentní přístup k odepisování majetku není uplatňován vzhledem k ekonomické náročnosti rozdělení majetku na jednotlivé komponenty. Stav majetku v používání je poplatný době jeho pořízení. Budovy a stavby budou opraveny podle stanoveného plánu oprav. Náklady na stanovení životnosti jednotlivých komponent jednotlivých budov a staveb v souvislosti se stanovením jejich jednotlivých cen a doby životnosti by převýšila přesnost vykazování. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se periodicky prověřuje. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu (v porovnání s předchozí výkonností aktiva), a tento prospěch poplyne do společnosti.

Investice do nemovitostí

Majetek, který byl klasifikován podle IAS 40 – Investice do nemovitostí zahrnuje soubory pozemků a nemovitostí dlouhodobě pronajatých třetím osobám, které Společnost nevyužívá pro svou hlavní podnikatelskou činnost - výroba alkoholických nápojů-vín a jiných alkoholických nápojů studenou cestou, ani pro umístění svých kanceláří:

Objekty na listu vlastnictví Společnosti nacházející se na adrese Praha-Vysočany, U vinných sklepů. Ocenění ve fair value je uvedeno v Rozvaze.

Při prvním převodu na IAS/IFRS Společnost přecenila pozemky, budovy a zařízení na fair value. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v nerozděleném zisku minulých let. V roce 2010 bylo provedeno nové ocenění pozemků a budov na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Vladimírem Matýskem. Rozdíl z přecenění byl zachycen výsledkově. Majetek je vykazován ve fair value.

Finanční leasing

Pokud jsou podle leasingové smlouvy všechna podstatná rizika a odměny související s aktivem přeneseny na Společnost, je toto aktivum (po odečtení souvisejících opravek) a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb. Aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při použití metody efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů, a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Náklady související s tímto aktivem jsou u pronajímatele nákladem příslušného období, přijaté platby z operativního leasingu jsou jeho výnosem. Výnosy z operativního leasingu jsou vykazovány lineárně po dobu trvání leasingu.

Investice

Společnost klasifikuje své finanční investice jako dlouhodobé, nepořízené za účelem obchodování, ale kategorie držené do splatnosti.

V průběhu vykazovaného období Společnost nenakoupila ani neprodala žádné podílové listy. K 31.12.2012 má v majetku 1 000 ks podílových listů:

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Název podílového fondu | PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální |
| ISIN | CZ0008471695 |
| Nominální hodnota | 1,00 Kč |
| Forma a podoba | na jméno, zaknihovaný, nekótovaný |

Finanční deriváty

Společnost provádí transakce s finančními deriváty - spotové operace při nákupu cizí měny pro úhradu svých závazků.

Snížení hodnoty aktiv

Pokud okolnosti naznačují, že pořizovací cena dlouhodobých aktiv má být snížena, je provedeno stanovení zpětně získatelné částky. Ztráta ze snížení hodnoty aktiv je určena jako částka, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku. Pokud účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku, je účtováno mimořádné snížení hodnoty aktiva.

Vzhledem k dlouhodobým ztrátám společnosti VINIUM a.s. byl zadán ke zpracování znalecký posudek na ocenění čistého obchodního majetku této společnosti. Znalecký posudek vypracoval doc. PhDr. Ing Jan Novotný, CSc., Sekaniny 1801, Ostrava-Poruba, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23.12.1976 pro základní obor ekonomika, odvětví: řízení, plánování a organizace ekonomiky, ceny a odhady movitostí, oceňování podniků. Znaleckým posudkem bylo konstatováno, že likvidita společnosti VINIUM a.s. nevyžaduje provedení mimořádného snížení hodnoty tohoto aktiva.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě. Společnost k 31.12.2012 vykazuje půjčky od podniků skupiny PROSPERITA.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé. Ve sledovaném účetním období společnost čerpala krátkodobé bankovní úvěry od dvou bankovních společností.

Ostatní závazky

Ostatní závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

Obchodní a jiné krátkodobé závazky

Obchodní a jiné krátkodobé závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě.

Rezervy

Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů, a zároveň může být spolehlivě ocenitelný.

Podmíněné závazky

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí.

Společnost uzavřela smlouvy o přistoupení k závazku (smlouvy jsou popsány ve Zprávě o propojených osobách), ze kterých by mohl vyplynout podmíněný závazek. K datu sestavení závěrky za rok 2012 nebylo potřebné tvořit rezervu na podmíněný závazek. Společnost VINIUM a společnost Vinice Vnorovy v roce 2012 splatily veškeré splatné závazky.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Společnost aplikuje podle IAS 23 – Výpůjční náklady. Veškeré výpůjční náklady jsou aktivovány do ceny majetku.

Daně ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Odložený daňový závazek vyplývá ze zdanitelných přechodných rozdílů které nepřevyšují přechodné zdanitelné rozdíly. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 19%).

Použití odhadů

Příprava účetních výkazů v souladu s IAS / IFRS vyžaduje použití předpokladů a odhadů, které se týkají vykazovaných částek a souvisejících zveřejnění. I když jsou tyto odhady založeny na nejlepší možné znalosti událostí a okolností ze strany vedení, aktuální výsledky se mohou od těchto odhadů případně lišit.

Pro stanovení hodnoty fair value byly v účetním období použity následující znalecké posudky:

1. Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Ing. Vladimír Matýsek, Mezilesí 2067, 193 00 Praha 9. Znalec jmenovaný rozhodnutím ministerstva spravedlnosti ze dne 12.11.1986 čj. ZT 1953/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.
3. Vzhledem k dlouhodobým ztrátám společnosti VINIUM a.s. byl zadán ke zpracování znalecký posudek na ocenění čistého obchodního majetku této společnosti. Znalecký posudek vypracoval doc. PhDr. Ing. Jan Novotný, CSc., Sekaniny 1801, Ostrava-Poruba, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23.12.1976 pro základní obor ekonomika, odvětví: řízení, plánování a organizace ekonomiky, ceny a odhady movitostí, oceňování podniků. Znaleckým posudkem bylo konstatováno, že likvidita společnosti VINIUM a.s. nevyžaduje provedení mimořádného snížení hodnoty tohoto aktiva.

Dlouhodobé smlouvy

Společnost v současné době nemá žádný dlouhodobý kontrakt podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

V roce 2012 neobdržela Společnost podporu z Vinařského fondu.

Zisk na akcii

Kmenové akcie Společnosti byly veřejně obchodovány, proto Společnost uvádí ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že společnost České vinařské závody a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokové protihodnoty.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Změna stavu zásob vlastní výroby je vykazována v položce výkonová spotřeba na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů v předem stanovených cenách.

Aktiva držena pro prodej a ukončené činnosti

Společnost k 31.12.2012 nemá dlouhodobá aktiva držena pro prodej.

Společnost nemá žádnou ukončenou činnost.

Cizí měny

Funkční měnou Společnosti je česká koruna (CZK).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu denním kursem stanoveným Českou národní bankou pro den předchozí. Při proplacení závazku se použije kurz nákupu měny pro proplacení. Při proplacení pohledávky se použije kurz v den připsání peněžních prostředků na bankovní účet společnosti.

K datu rozvahy se peněžní položky rozvahy vykáží za použití závěrkového kursu České národní banky, nepeněžní položky se vykáží za použití směnného kursu k datu transakce.

Segmenty

Obchodní aktivity Společnosti splňují definici pro vykazování podle segmentů podle IFRS 8 – Provozní segmenty.

Společnost člení svojí činnost na následující oblasti

- prodej a výroba vlastních výrobků, prodej zboží
- poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Činnost realitní, to je pronájem nemovitostí, dosahuje odlišné výnosnosti a čelí odlišným rizikům než druhá činnost prodej a výroby vína. Informace požadované IFRS 8 proto jsou součástí této přílohy k účetním výkazům.

Základní kapitál

Základní kapitál Společnosti je tvořen 321.673 akciemi v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům. V konsolidaci budou dividendy vyloučeny a nahrazeny goodwillem. V roce 2012 Společnost nevyplácela dividendy.

Poznámky k Rozvaze

(Číslování jednotlivých kapitol odpovídá označení ve výkaze)

A.I. Dlouhodobá aktiva

K 31. prosinci 2012 vykazuje Společnost dlouhodobá aktiva ve výši 306.447 tis. Kč. Dlouhodobá hmotná aktiva ve výši 44.572 tis. Kč.

Klasifikace majetku

- majetek v používání
- investice do nemovitostí (majetek popsany výše – Praha, Vysočany)

Dlouhodobý finanční majetek vykazuje celkem ve výši 182.815 tis. Kč, z toho 1 tis. Kč jsou podílové listy otevřeného podílového fondu investiční společnosti PROSPERITA a.s. a 182.814 tis. Kč jsou podíly v ovládaných a řízených osobách – dceřiných společnostech výše uvedených.

A.I.3. Pozemky, budovy a zařízení (v tis. Kč)

| | <i>Pozemky</i> | <i>Budovy a stavby</i> | <i>Stroje a zařízení</i> | <i>Nedokončený dlouhodobý majetek</i> | <i>Ostatní (zálohy)</i> | <i>Celkem</i> |
|------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------|
| Zůstatková cena k 31.12.2011 | 41 698 | 32 402 | 22 426 | 1 227 | 528 | 98 281 |
| Zůstatková cena k 31.12.2012 | 42 935 | 30 509 | 20 832 | 1 588 | 3 708 | 99 572 |

V roce 2012 společnost České vinařské závody a.s. čerpala krátkodobý bankovní úvěr a jako zástavu poskytla nemovitost v katastrálním území Praha-Nusle.

| | <i>Zůstatková cena k 31.12.2011</i> | <i>Přírůstky za rok 2012</i> | <i>Úbytky za rok 2012</i> | <i>Zůstatková cena k 31.12.2012</i> |
|-------------------|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Pozemky | 41 698 | 1 237 | 0 | 42 935 |
| Budovy a stavby | 32 402 | 0 | 1 893 | 30 509 |
| Stroje a zařízení | 22 426 | 2 142 | 3 736 | 20 832 |
| Nedokončený DM | 1 227 | 365 | 4 | 1 588 |

Vzhledem k použití standardu IFRS 1, bod 16) pro ocenění budovy a pozemku v lokalitě Praha-Nusle byla zjišťována fair value dlouhodobého majetku k období aplikace prvního přijetí standardů. Společnost stanovila na základě provedených znaleckých posudků následující fair value:

Budova Praha-Nusle 7.324 tis. Kč

Pozemek Praha-Nusle 4.176 tis. Kč

Z této navýšené ceny jsou prováděny v souladu s uvedeným standardem lineární odpisy.

Společnost aplikuje jednotnou metodu odpisování, tj. všechna hmotná aktiva společnost odpisuje rovnoměrnou metodou po dobu jejich životnosti, přičemž aplikovaná metoda odpisování je pravidelně prověřována.

Doba životnosti budov a zařízení, které Společnost prezentuje ve svých účetních výkazech:

Budovy 30-50 let

Stroje a zařízení 15-20 let

Finanční leasing

V hodnotě strojů a zařízení je uvedeno aktivování majetku v leasingu. Jedná se o leasingovou smlouvu z roku 2008, zůstatková cena majetku k 31.12.2012 122 tis. Kč.

Minimální leasingové platby v tis. Kč

| | Současná hodnota | Budoucí hodnota |
|------------------------|------------------|-----------------|
| Do jednoho roku | 51 | 55 |
| Od jednoho do pěti let | 0 | 0 |
| Nad pět let | 0 | 0 |

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Společnost vystupuje v případě operativního leasingu v pozici pronajímatele. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do výnosů příslušného období, výnosy jsou vykazovány lineárně.

Do operativního leasingu zahrnuje Společnost pronajatý majetek nacházející se na adrese Praha-Vysočany a dále pronájem výrobního zařízení dceřiné společnosti VINIUM a.s. a pronájem bytových a nebytových prostor na adrese Praha-Nusle. Výnosy z operativního leasingu jsou vykazovány rovnoměrně měsíčně a za rok 2012 tvořily celkem 15.502 tis. Kč.

Minimální leasingové platby v tis. Kč/rok

| | Budoucí hodnota |
|---------------------|-----------------|
| Do jednoho roku | 15 502 |
| V následujícím roce | 15 502 |
| Od dvou do pěti let | 15 502 |
| Nad pět let | 15 502 |

A.I.4. Dlouhodobý finanční majetek

K 31.12.2012 Společnost má podíly v následujících společnostech:

| | Vlastní kapitál k 31.12.2012 v tis. Kč | Pořizovací cena v tis. Kč | Podíl v % |
|--------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-----------|
| Bělehradská Invest, a.s. | 88 969 | 76 660 | 61 |
| VINIUM a.s. | 20 936 | 72 762 | 100 |
| Víno Hodonín, s.r.o. | 1 391 | 200 | 100 |
| Vinice Vnorovy, s.r.o. | 5 894 | 13 527 | 100 |
| Pavlovín, spol. s r.o. | 36 398 | 19 665 | 51 |

V účetní závěrce jsou podíly vykazovány v pořizovacích cenách.

Společnost České vinařské závody a.s. jako jediný akcionář společnosti VINIUM a.s. rozhodla dne 20.12.2012 o snížení základního kapitálu společnosti VINIUM a.s. o částku 179 mil. Kč. Důvodem snížení základního kapitálu je způsob řešení úhrady vykázané ztráty hospodaření s tím, že částka odpovídající snížení základního kapitálu bude výhradně použita k úhradě ztráty minulých let.

Dále Společnost klasifikuje dlouhodobý finanční majetek ve výši 1 tis. Kč oceněný tržním kurzem k datu závěrky, který byl nakoupen v průběhu roku 2005.

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Název podílového fondu | PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální |
| ISIN | CZ0008471695 |
| Počet | 1 000 ks |
| Nominální hodnota | 1,00 Kč |
| Tržní cena k 31.12.2011 | 1,1868 Kč |
| Forma a podoba | na jméno, zaknihovaný, nekótovaný |

V červnu 2012 koupila společnost České vinařské závody a.s. podíl ve výši 51% v obchodní společnosti Pavlovín, spol. s r.o. za částku 19.665 tis. Kč. Následně došlo ke změně sídla společnosti.

A.I.6. Pohledávky za ovládanou osobou

Společnost k datu 31.12.2012 vykazuje dlouhodobou pohledávku za dceřinou společností VINIUM a.s. ve výši 23.800 tis. Kč.

A.II. Krátkodobá aktiva

K 31. prosinci 2012 Společnost vykazuje oběžná aktiva ve výši 269.437 tis. Kč, k 31.12.2011 ve výši 258.400 tis. Kč. Tento zůstatek je složen z následujících položek:

A.II.1. Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby. Všechny zásoby, které společnost vykazuje, jsou zásoby materiálu, polotovarů, vlastních výrobků a nakoupeného zboží. K 1.1.2012 byla provedena změna metody ocenění – u zásob materiálu a výrobků je od tohoto data používána metoda FIFO.

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby:

- Pořizovací cena nakoupeného zboží zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady přímo přiřaditelné k pořízení dané zásoby, použita metoda ocenění je FIFO.
- Polotovary : Pro ocenění polotovarů je použita metoda průměrné ceny.
- Hotové výrobky: Pro ocenění hotových výrobků je použita metoda FIFO.
- Sklady MTZ – pro ocenění položek na skladu je použita metoda FIFO.

K datu rozvahy měla Společnost na skladě zásoby v účetní netto hodnotě 101.075 tis. Kč

K datu 31. 12. 2012 byly dány do zástavy zásoby v hodnotě 50,1 mil. Kč jako záruky za závazky.

A.II.2. Pohledávky z obchodních a jiných vztahů

K 31. prosinci 2012 Společnost vykazuje krátkodobé pohledávky zejména za odběrateli v souhrnné netto výši 116.525 tis. Kč. Jedná se o pohledávky vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Tyto údaje již v sobě obsahují snížení hodnoty pořizovací ceny pohledávky o opravné položky. Společnost čerpala krátkodobé bankovní úvěry a jako zástavu poskytla pohledávky ve výši 15.169 tis. Kč.

A.II.3 Pohledávky za ovládanou osobou

Společnost k datu 31.12.2012 vykazuje krátkodobou pohledávku za dceřinou společností Bělehradská Invest, a.s. ve výši 35.161 tis. Kč.

A.II.4 Aktiva určená k prodeji

K 31.12.2012 nemá společnost žádná aktiva určená k prodeji.

V minulosti vykazovaná aktiva ve výši 8.651 tis. Kč, zahrnující cenu bývalého výrobního závodu Žamberk, byla s ohledem na záměr Společnosti – vybudování kulturního centra a domova pro seniory, přesunuta do majetku uvedeného v A.I.3 – Dlouhodobý hmotný majetek.

A.II.5. Peníze a peněžní ekvivalenty (v tis. Kč)

Společnost vlastní peněžní ekvivalenty, tato položka tvořena hotovostí, vklady na účtu v bance 14.862 tis. Kč.

| | Zůstatek k 31.12.2011 (v tis. Kč) | Zůstatek k 31.12.2011 (v tis. Kč) |
|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hotovost | 139 | 65 |
| Bankovní účet | 14 723 | 16 083 |
| Krátkodobý finanční maj. | 0 | 0 |
| Celkem | 14 862 | 16 148 |

B.I. Vlastní kapitál

K 31. prosinci 2012 vykazuje Společnost vlastní kapitál v souhrnné výši 329.638 tis. Kč a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Celkový počet registrovaných kmenových akcií společnosti je k datu rozvahy 321.673 ks v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované výsledovce v této příloze k účetním výkazům.

C. Závazky

C.I. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny odloženým daňovým závazkem ve výši 6.209 tis.Kč (v roce 2011 ve výši 5.771 tis. Kč) a přijatými nebankovními úvěry ve výši 76.000 tis. Kč od společností skupiny Prosperita holding, a.s.

Dlouhodobé nebankovní úvěry k 31.12.2012 v tis. Kč

| Společnost | Poskytovatel úvěru | Výše úvěru k 31.12.2012 | Úroková sazba | Splatnost úvěru |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| České vinařské závody a.s. | EA Invest, spol. s r.o. | 20.000 | 3,0 % p.a. | 31.12.2017 |
| České vinařské závody a.s. | ETOMA INVEST spol. s r.o. | 14.000 | 4,5 % p.a. | 30.6.2014 |
| České vinařské závody a.s. | ETOMA INVEST spol. s r.o. | 10.000 | 4,0 % p.a. | 31.12.2014 |
| České vinařské závody a.s. | ETOMA INVEST spol. s r.o. | 10.000 | 4,0 % p.a. | 31.12.2014 |
| České vinařské závody a.s. | PROSPERITA finance, s.r.o. | 5.000 | 3,8 % p.a. | 31.12.2014 |
| České vinařské závody a.s. | Pavlovín, spol. s r.o. | 2.000 | 4,2 % p.a. | 31.1.2015 |
| České vinařské závody a.s. | TESLA KARLÍN, a.s. | 15.000 | 4,0 % p.a. | 30.6.2014 |

C.II. Krátkodobé závazky (v tis. Kč)

| | Zůstatek k 31.12.2012 | Zůstatek k 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Krátkodobé závazky z obchodních vztahů | 32 403 | 23 539 |
| Závazky vůči zaměstnancům | 796 | 617 |
| Daňové a ostatní závazky včetně čas.rozlišení | 3 788 | 470 |
| Nebankovní úvěr a půjčka | 90 000 | 87 500 |
| Bankovní úvěry a výpomoci | 37 050 | 37 050 |
| Celkem | 164 037 | 149 176 |

V roce 2012 splatila společnost České vinařské závody a.s. nebankovní úvěry ve výši 2,5 mil. Kč společnosti Vinice Vnorovy, s.r.o.

V dubnu 2012 došlo k obnovení bankovního revolvingového úvěru, který je poskytován GE Money Bank a.s.

V květnu byly podepsány dva dodatky k nebankovním úvěrům od společnosti S.P.M.B a.s.. U obou úvěrů byla prodloužena splatnost do 31.12.2013 a snížena úroková sazby na 3,9 % p.a. Dále byl touto společností poskytnut úvěr ve výši 7 mil. Kč.

Jiné krátkodobé závazky, půjčky ani bankovní úvěry společnost nemá.

Bankovní úvěry a nebankovní úvěry k 31.12.2012 v tis. Kč

| Společnost | Poskytovatel úvěru | Výše úvěru k 31.12.2012 | Úroková sazba | Splatnost úvěru |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------|
| České vinařské závody | Komerční banka a.s. | 10.000 | 1M PRIBOR + 2,57% p.a. | 15.12.2013 |
| České vinařské závody | GE Money Bank a.s. | 27.050 | 1M PRIBOR + 2,85% p.a. | 30.3.2013 |
| České vinařské závody | S.P.M.B. a.s. | 50.000 | 3,9 % p.a. | 31.12.2013 |
| České vinařské závody | S.P.M.B. a.s. | 20.000 | 3,9 % p.a. | 31.12.2013 |
| České vinařské závody | S.P.M.B. a.s. | 7.000 | 3,9 % p.a. | 31.12.2013 |
| České vinařské závody | EA Invest, spol. s r.o. | 13.000 | 4,3 % p.a. | 31.12.2013 |

Poznámky k výsledovce

Poznámka 1. Výnosy – body 1 až 4 výkazu

Výnosy se skládají z tržeb z prodeje vlastních výrobků, prodej zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Poznámka 2. Segmenty

Z hlediska členění na segmenty je prvotní členění na oborové segmenty. Druhotné členění je členění na územní segmenty a to podle sídla odběratelů.

Oborové segmenty jsou

Prodej a výroba vína – dále jen Prodej a výroba,

Nájem budov

Územní segmenty jsou

Česká republika,

Slovenská republika

2.1. Oborové segmenty (v tis. Kč)

Rok 2012

| | Prodej a výroba | Nájem budov | Nepřirazené | Celkem |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|---------|
| Tržby od externích zákazníků | 268.521 | 10.020 | 5.482 | 284.023 |
| Mezisegmentové tržby | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úrokové výnosy | 2.502 | 93 | 51 | 2.646 |
| Úrokové náklady | 6.614 | 247 | 135 | 6.996 |
| Odpisy a amortizace | 3.868 | 0 | 1.330 | 5.198 |
| Zisk segmentů | -6.664 | 3.947 | 2.805 | 88 |
| Aktiva segmentů | 519.775 | 55.000 | 1.109 | 575.884 |
| Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů | 2.142 | 1.237 | 0 | 3.379 |
| Závazky segmentů | 232.801 | 8.692 | 4.753 | 246.246 |

Rok 2011

| | Prodej a výroba | Nájem budov | Nepřirazené | Celkem |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|---------|
| Tržby od externích zákazníků | 259.641 | 10.268 | 4.257 | 274.166 |
| Mezisegmentové tržby | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úrokové výnosy | 1.080 | 43 | 18 | 1.141 |
| Úrokové náklady | 4.181 | 166 | 68 | 4.415 |
| Odpisy a amortizace | 2.083 | 0 | 1.609 | 3.692 |
| Zisk segmentů | -4.434 | 3.982 | 1.525 | 1.073 |
| Aktiva segmentů | 448.569 | 55.000 | 7.928 | 511.497 |
| Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů | 7.992 | 0 | 0 | 7.992 |
| Závazky segmentů | 172.304 | 6.823 | 2.820 | 181.947 |

2.2. Geografické segmenty (v tis. Kč)

Aktiva společnosti jsou umístěna v České republice.

Výnosy Společnosti plynoucí od externích odběratelů jsou uvedeny v tabulce:

Rok 2012

| | Tržby | Dlouhodobá aktiva |
|---------------------|---------|-------------------|
| Česká republika | 263.486 | 306.447 |
| Slovenská republika | 20.537 | - |
| Celkem | 284.023 | 306.447 |

Rok 2011

| | Tržby | Dlouhodobá aktiva |
|---------------------|---------|-------------------|
| Česká republika | 247.404 | 253.097 |
| Slovenská republika | 26.762 | - |
| Celkem | 274.166 | 253.097 |

Bod 6. výkazu Výkonová spotřeba

Výkonová spotřeba zahrnuje zejména

- spotřebu materiálu a energie ve výši 159.886 tis. Kč
- spotřebu nakupovaných služeb ve výši 74.584 tis. Kč.
- změnu stavu zásob vlastní výroby ve výši 20.888 tis. Kč

Bod 9. Výkazu Ostatní provozní výnosy

Ostatní provozní výnosy tvoří částka 8.182 tis. Kč. Položka je ovlivněna zejména

- účtovanými úroky z prodlení za nezaplacení kupní ceny v termínu splatnosti – 748 tis. Kč
- účtovanou smluvní pokutu za nezaplacení kupní ceny v termínu splatnosti – 897 tis. Kč
- plnění pojišťoven 576 tis. Kč
- uplatněním náhrady škody ve výši 114 tis. Kč

- zrušením dohadných položek předchozích let 230 tis. Kč
- skonta faktur, ostatní smluvní pokuty a úroky, výnosy z odepsaných pohledávek 400 tis. Kč
- tržby z prodeje materiálu ve výši 5.209 tis. Kč
- přijatou dotací z úřadu práce 8 tis. Kč

Bod 10. výkazu *Ostatní provozní náklady*

Ostatní provozní náklady tvoří částka 4.009 tis. Kč. Položka zahrnuje zejména

- pojištění majetku, odpovědnosti, úrazové a vozidel 707 tis. Kč
- odpis pohledávek minus 634 tis. Kč
- kontraktační jednání 555 tis. Kč
- poplatky řetězcům za platby 125 tis. Kč
- zůstatková cena prodaného materiálu 2.562 tis. Kč
- smluvní pokuty, škody, náhrada pracovního úrazu, rušení opravné položky 694 tis. Kč

Body 12. až 15. výkazu *Finanční výnosy a náklady*

Na finančních nákladech ve výši 815 tis. Kč (k 31.12.2011 ve výši 862 tis. Kč) se největší měrou podílela kurzová ztráta, bankovní poplatky.

Nákladové úroky jsou z poskytnutých půjček a úvěrů od podniků skupiny PROSPERITA a z revolvingových úvěrů od bankovních ústavů.

Ostatní finanční výnosy ve výši 2.588 (k 31.12.2011 ve výši 1.399) zahrnují především kurzové zisky – 1.076 tis. Kč, podíl na zisku od dceřiné společnosti Víno Hodonín, s.r.o. – 800 tis. a odměnu za přistoupení k závazku od dceřiné společnosti VINIUM a.s. – 712 tis. Kč.

Body 16. a 17. výkazu *Daně ze zisku a odložená daň*

Společnosti nevznikla splatná daňová povinnost za rok 2012. Na základě podaného DPPPO za rok 2011 byla doúčtována daň za rok 2011 ve výši 61 tis. Kč.

Odložená daňová povinnost ve výši 438 tis. Kč se skládá zejména z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a vytvořených opravných položek k zásobám a pohledávkám.

Zisk na akci

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto České vinařské závody a.s. uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akci. Vzhledem k tomu, že České vinařské závody a.s. nemají složitou kapitálovou strukturu (nemají potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Čítatel vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akci (EPS) tvoří čistý zisk Společnosti. Všechny akcie Společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je počet akcií v oběhu v roce 2012 (321.673 ks). Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil - společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Výpočet ukazatele EPS:

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| K datu 31.12.2012: | 88 000 Kč / 321.673 = 0,274 Kč |
| K datu 31.12.2011: | 1 073 000 Kč / 321.673 = 3,34 Kč |
| K datu 31.12.2010: | 18 595 000 Kč / 321.673 = 57,807 Kč |
| K datu 31.12.2009: | 6 662 000 Kč / 321.673 = 20,710 Kč |
| K datu 31.12.2008: | 3 902 000 Kč / 321.673 = 12,130 Kč |

Další všeobecné poznámky k účetním výkazům

Podmíněné závazky

Společnost nemá žádné podmíněné závazky.

Události po datu účetní závěrky

V únoru 2013 byl zaplacen obchodní podíl ve společnosti Pavlovín, spol. s r.o. ve výši 49%. Společnost České vinařské závody a.s. nyní vlastní již 100% podíl.

V únoru 2013 byl od společnosti Pavlovín, spol. s r.o. přijat dlouhodobý úvěr ve výši 2 mil. Kč. Uzavřenými dodatky k úvěrovým smlouvám se společností S.P.M.B. a.s. byla prodloužena splatnost úvěrů ve výši 77 mil. Do 31.12.2014.

Byla podepsána dvě ručitelská prohlášení za závazky dceřiné společnosti VINIUM a.s. ve výši 50 mil. Kč (poskytnuté úvěry) vůči společnosti ETOMA INVEST spol. s r.o.

Bylo podepsáno ručitelské prohlášení za závazek dceřiné společnosti Vinice Vnorovy, s.r.o. za poskytnutý úvěr vůči společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.

Společnost České vinařské závody a.s. ukončila leasingovou smlouvu z roku 2008 předčasným odkupem pronajatého vozidla.

Spřízněné strany

Odměny klíčového managementu Společnosti zahrnují mzdy vyplacené z pracovního poměru u Společnosti, vyplacené cestovní náhrady a benefity. Výše této odměny v roce 2012 byla 707 tis. Kč.

Společnost vstoupila do jiných transakcí mezi spřízněnými stranami, které se uskutečnily za obvyklých obchodních podmínek a jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí Výroční zprávy.

Výpis významných transakcí – spřízněné osoby (v tis. Kč)

| Mateřská společnost | Spřízněná strana | Částka transakce pohledávka - závazek v tis. Kč k 31.12.2011 | Objem transakce za rok 2012 | Povaha transakce | Povaha protihodnoty | Termín úhrady | Nesplacená částka pohledávka - závazek v tis. Kč k 31.12.2012 |
|---------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
| ČVZ a.s. | Bělehradská Invest, a.s. | 33 264 | 1 644 | Platba za nákup, smluvní pokuta | Smluvní pokuty za dny prodlení | | 35 161 |
| | Bělehradská Invest, a.s. | 0 | -4 446 | nájem areálu | | dle splatnosti | 308 |
| | Bělehradská Invest, a.s. | 0 | 1 022 | správa areálu, služby | | dle splatnosti | 308 |
| | VINIUM a.s. | 7 000 | 0 | úvěr | směnka | 31.12.2014 | 7 000 |
| | VINIUM a.s. | 9 800 | 0 | půjčka | směnka | 31.12.2014 | 9 800 |
| | VINIUM a.s. | 7 000 | 0 | úvěr | směnka | 31.12.2014 | 7 000 |

| | | | | | | | |
|--|---------------------------------|---------|---------|-----------------|--------|----------------|---------|
| | VINIUM a.s. | 22 128 | 0 | kapitálový fond | | | 22 128 |
| | VINIUM a.s. | 858 | 14 752 | služby | | dle splatnosti | 10 168 |
| | VINIUM a.s. | 16 281 | 80 572 | víno | | dle splatnosti | 54 562 |
| | VINIUM a.s. | 128 | 910 | materiál | | dle splatnosti | 65 |
| | VINIUM a.s. | 0 | 68 | majetek | | dle splatnosti | 0 |
| | VINIUM a.s. | 110 | 2 608 | úroky | | dle splatnosti | 1 777 |
| | VINIUM a.s. | 0 | -31 404 | služby | | dle splatnosti | -1 |
| | VINIUM a.s. | -2 399 | -10 398 | víno | | dle splatnosti | 0 |
| | VINIUM a.s. | 0 | -4 347 | materiál | | dle splatnosti | 0 |
| | VINIUM a.s. | 0 | 675 | zálohy | | dle splatnosti | 675 |
| | Víno Hodonín, s.r.o. | 0 | -4 322 | hrozny | | dle splatnosti | 0 |
| | Víno Hodonín, s.r.o. | 0 | 7 | úroky | | dle splatnosti | 5 |
| | Víno Hodonín, s.r.o. | 0 | 800 | podíl na zisku | | dle splatnosti | 0 |
| | Víno Hodonín, s.r.o. | 0 | 2 878 | zálohy | | dle splatnosti | 2 878 |
| | Vínice Vnorovy, s.r.o. | -2 500 | 2 500 | úvěr | směnka | 31.12.2012 | 0 |
| | Vínice Vnorovy, s.r.o. | 0 | -32 | úroky z úvěru | | dle splatnosti | 0 |
| | Vínice Vnorovy, s.r.o. | 0 | -6 011 | hrozny | | dle splatnosti | 0 |
| | Vínice Vnorovy, s.r.o. | 0 | 56 | majetek | | dle splatnosti | 0 |
| | S.P.M.B. a.s. | -50 000 | 0 | úvěr | směnka | 31.12.2014 | -50 000 |
| | S.P.M.B. a.s. | -20 000 | 0 | úvěr | směnka | 31.12.2014 | -20 000 |
| | S.P.M.B. a.s. | 0 | -7 000 | úvěr | směnka | 31.12.2014 | -7 000 |
| | S.P.M.B. a.s. | -285 | -3 229 | úroky z úvěru | | dle splatnosti | 0 |
| | ETOMA INVEST spol. s r.o. | -14 000 | 0 | úvěr | směnka | 31.12.2014 | -14 000 |
| | ETOMA INVEST spol. s r.o. | 0 | -10 000 | úvěr | směnka | 31.12.2014 | -10 000 |
| | ETOMA INVEST spol. s r.o. | 0 | -10 000 | úvěr | směnka | 31.12.2014 | -10 000 |
| | ETOMA INVEST spol. s r.o. | -48 | -862 | úroky | | dle splatnosti | -121 |
| | CONCENTRA | -27 | -275 | služby | | dle splatnosti | -14 |
| | EA Invest, spol. s r.o. | -13 000 | 0 | úvěr | směnka | 31.12.2013 | -13 000 |
| | EA Invest, spol. s r.o. | 0 | -20 000 | úvěr | směnka | 31.12.2017 | -20 000 |
| | EA Invest, spol. s r.o. | -47 | -867 | úroky | | dle splatnosti | -98 |
| | TESLA KARLÍN, a.s | -15 000 | 0 | úvěr | směnka | 30.6.2014 | -15 000 |
| | TESLA KARLÍN, a.s | -61 | -652 | úroky | | dle splatnosti | -51 |
| | PROSPERITA finance, s.r.o. | 0 | -5 000 | úvěr | směnka | 31.12.2014 | -5 000 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|------|--------|----------------------------------------|--------|----------------|--------|
| | PROSPERITA finance, s.r.o. | 0 | -16 | úroky | | dle splatnosti | -16 |
| | Pavlovín, spol. s r.o. | 0 | -2 000 | úvěr | směnka | 31.1.2015 | -2 000 |
| | Pavlovín, spol. s r.o. | 0 | -3 | úroky | | dle splatnosti | -3 |
| | Pavlovín, spol. s r.o. | 0 | 430 | víno | | dle splatnosti | 0 |
| | Pavlovín, spol. s r.o. | 0 | -231 | materiál | | dle splatnosti | 0 |
| | Pavlovín, spol. s r.o. | 0 | -6 | víno | | dle splatnosti | -6 |
| | VINIUM Pezinok, s.r.o. | 0 | 130 | víno | | dle splatnosti | 0 |
| | KAROSERIA a.s. | 0 | -27 | materiál | | dle splatnosti | -27 |
| | KAROSERIA a.s. | 0 | -883 | majetek | | dle splatnosti | 0 |
| | KF Development, a.s. | -10 | -120 | služby | | dle splatnosti | -10 |
| | KF Development, a.s. | 0 | 31 | nájem | | dle splatnosti | 0 |
| | KF Development, a.s. | 0 | -75 | majetek | | dle splatnosti | 0 |
| | KF Development, a.s. | -528 | -3 921 | zálohy | | dle splatnosti | -4 449 |
| | TRADETEX ing. Miroslav Kurka | -8 | -17 | materiál | | dle splatnosti | 0 |
| | TOMA, a.s. | 0 | -225 | materiál | | dle splatnosti | 0 |
| | TOMA, a.s. | 0 | -5 | služba | | dle splatnosti | 0 |
| České vinařské závody a.s. | Představenstvo | | -558 | příjmy z výkonu funkce | | dle splatnosti | |
| | | | -175 | cestovní náhrady | | dle splatnosti | |
| | | | -17 | materiál | | dle splatnosti | |
| | Dozorčí rada | | -310 | příjmy z výkonu funkce | | dle splatnosti | |
| | | | -63 | cestovní náhrady | | dle splatnosti | |
| | Vedoucí osoba | | -298 | příjmy z výkonu funkce | | dle splatnosti | |
| | | | -306 | příjmy ze zaměstnaneckého poměru | | dle splatnosti | |
| | | | -60 | cestovní náhrady | | dle splatnosti | |
| | | | -43 | benefity | | dle splatnosti | |

Částky odměn a jiných výhod členů orgánů společnosti jsou uvedeny ve výši zaúčtované v roce 2012.

Řízení finančních rizik

Společnost čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které společnost prodává nebo poskytuje, změn kursů cizích měn a změn úrokových sazeb. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky Společnosti. Řízení rizik je v odpovědnosti vedoucích osob, které vydávají písemné zásady celkového řízení rizik a písemná pravidla týkající se jednotlivých oblastí finančního rizika.

Riziku úrokové sazby Společnost v roce 2012 nečelila, protože neměla žádná aktiva ani závazky s pohyblivou úrokovou sazbou. Další strategií Společnosti je udržovat většinu svých půjček v nástrojích s pevnou úrokovou sazbou, pochopitelně za předpokladu, že použití pevné sazby bude Společností hodnoceno jako výhodné.

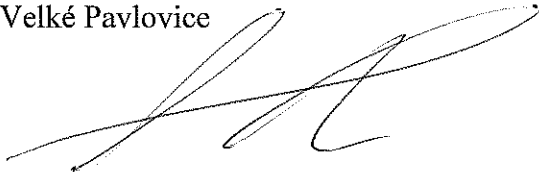
Úvěrovému riziku se snaží Společnost čelit definovanou strategií, pomocí které chce zajistit, aby se zboží a služby prodávaly odběratelům s příslušnou úvěrovou historií.

Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu a zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu, zboží nebo služeb společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Sestaveno ve Velkých Pavlovicích dne 15.4.2013

Sestavil: VINIUM a.s.
za zpracovatele
Ing. Luboš Prokš
Hlavní 666
Velké Pavlovice



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IČ: 601 93 182

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2012 s individuální účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti České vinařské závody a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Dne 24. dubna 2013


Ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 0253



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IČ: 601 93 182

Zpráva o ověření konsolidované výroční zprávy

Ověřil jsem soulad konsolidované výroční zprávy společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2012 s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti České vinařské závody a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

Dne 24. dubna 2013



Ing. Petr Skřišovský
číslo auditorského oprávnění 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IČ: 601 93 182

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti České vinařské závody a.s. za rok končící 31.12.2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti České vinařské závody a.s. za rok končící 31.12.2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Dne 24. dubna 2013



Petr Skříšovský
Ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IC: 601 93 182

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti České vinařské závody a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2012, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o skupině podniků jsou uvedeny v bodě 3 Popisné části přílohy konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti České vinařské závody a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.


Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv skupiny podniků České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2012, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 24. dubna 2013


ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 0253



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IČ: 601 93 182

Provedl jsem audit přiložené individuální účetní závěrky společnosti České vinařské závody a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2012, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti České vinařské závody a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti České vinařské závody a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2012, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 24. dubna 2013




Ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 0253